

🕒 Создано: 15.12.2025 в 10:39

Обновлено: 21.01.2026 в 14:14

**Красноярский край, Красноярск,
Грунтовая улица, 28а**

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Грунтовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

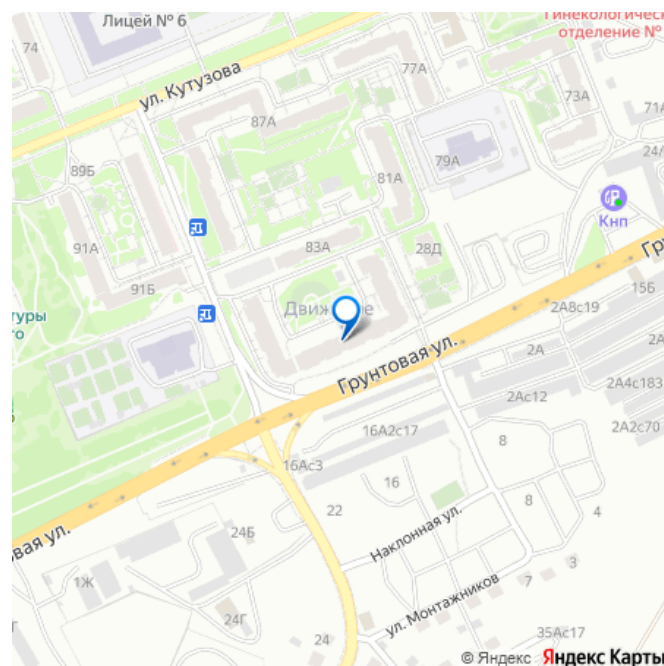
Продаётся готовый бизнес — продуктовый магазин «Фасоль» (премиум-сегмент)
Продаётся действующий продуктовый магазин федеральной сети «Фасоль», успешно работающий на одном месте. Бизнес полностью отлажен и не требует дополнительных вложений — можно заходить и сразу продолжать работу.
Расположение: Магазин находится в жилом доме, в зоне постоянного пешеходного трафика. Сформирован стабильный поток постоянных клиентов. Помещение: Общая

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521582>

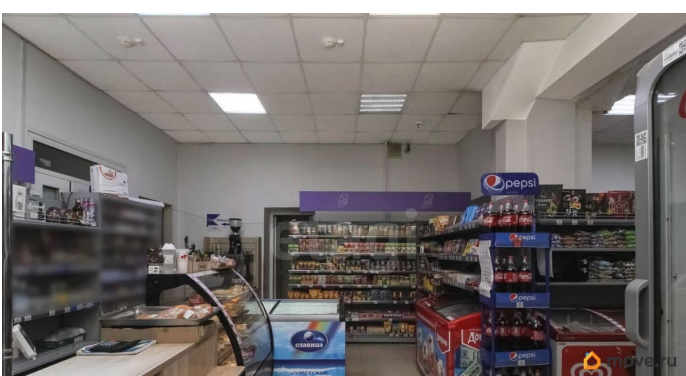
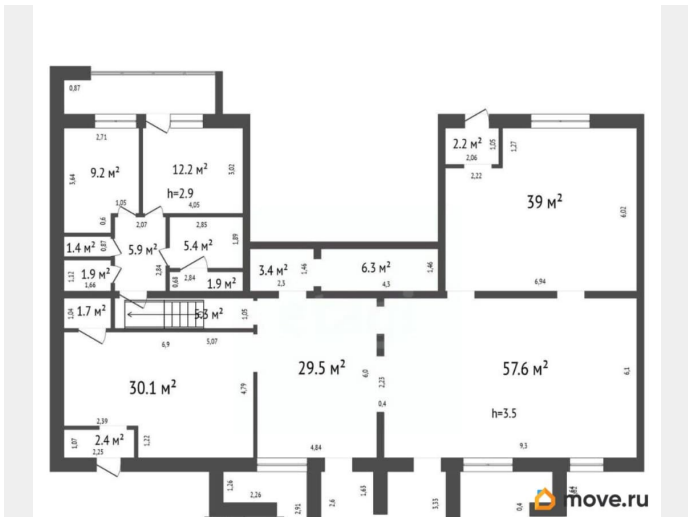
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

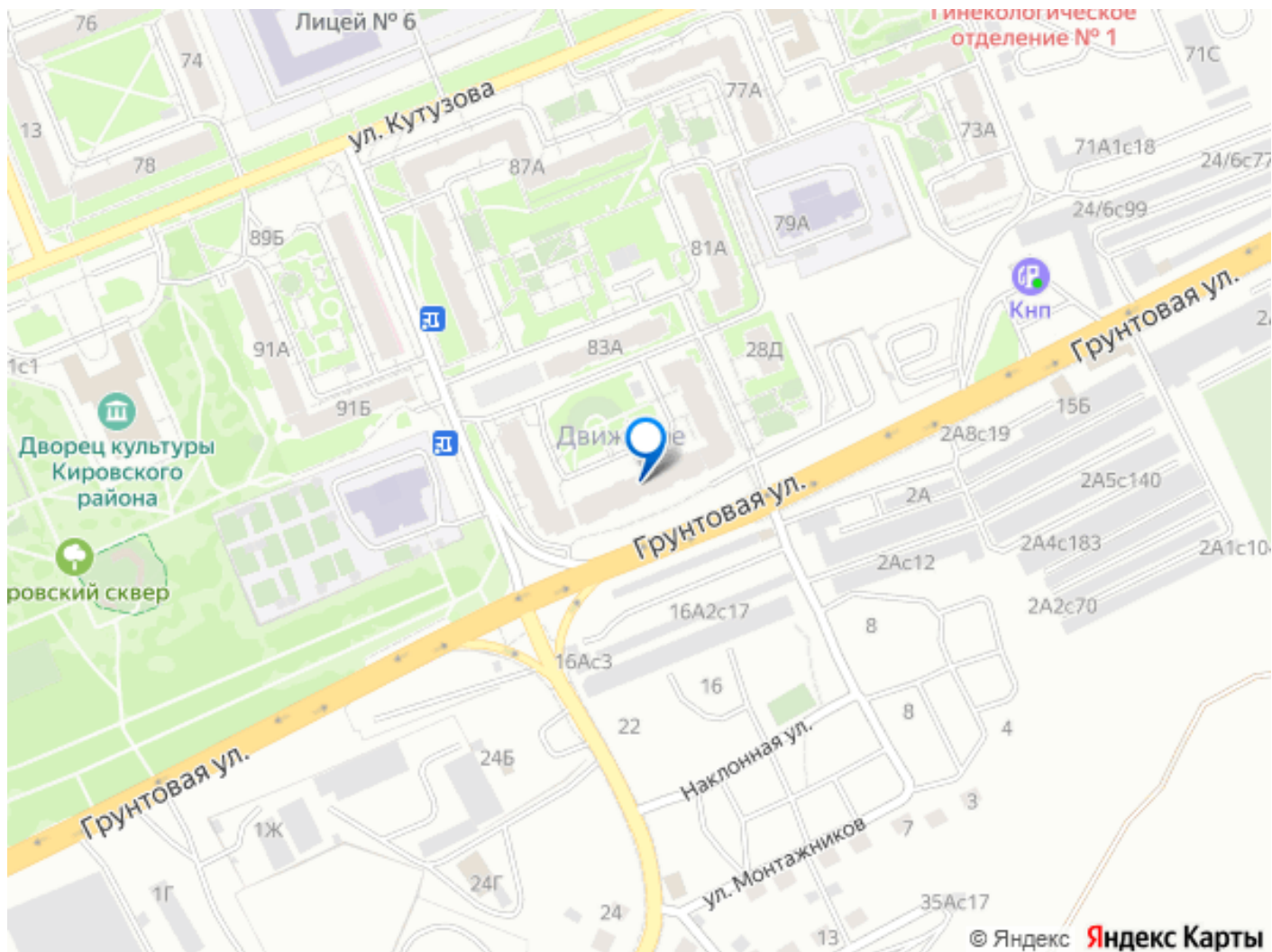
79135909060

для заметок



площадь — 220 м² (150 м² используется под магазин) Грамотная планировка: просторный торговый зал складское помещение санузел
Ассортимент и формат: Полноценный продуктовый магазин с широким ассортиментом Премиальный формат «у дома» Холодильное и морозильное оборудование Отдельная витрина с выпечкой
Зона акционных товаров Работа под узнаваемым брендом «Фасоль» Оборудование и активы: Торговое оборудование на сумму ~3 000 000 ? Товарный остаток ~2 500 000 ? 4 кондиционера 3 печи (возможность выпечки и доп. маржи) Все витрины, холодильники, стеллажи — в рабочем состоянии
Финансовые условия: Аренда — 130 000 ? / месяц Коммунальные услуги + электричество — 5070 тыс. ? / месяц Преимущества бизнеса: Известный федеральный бренд Работает давно, с наработанной клиентской базой Понятная модель дохода Хорошее техническое состояние магазина Отлично подходит как для инвестора, так и для собственного управления
Возможность развития: расширение ассортимента, усиление собственной выпечки, доставка
Причина продажи: обсуждается при встрече. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.
Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175619 Номер в базе: 10596793





Move.ru - вся недвижимость России