

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:24

Обновлено: 02.01.2026 в 21:12

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 48А**

13 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 48А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

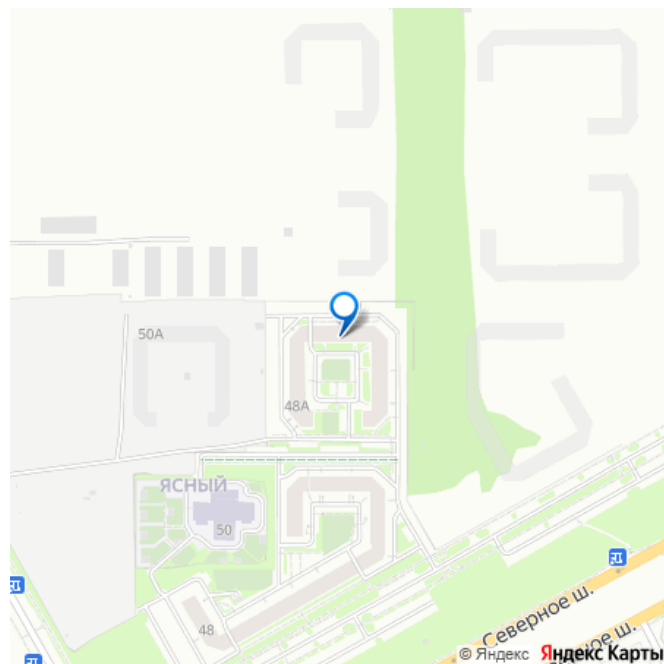
Продается торговая площадь с арендаторами магазин Бристоль! В жилом доме, первая линия, с отдельным входом. Договор на 10 лет, с ежегодной годовой индексацией! Месячный платёж: 80000 ? + коммунальные. Стабильный проверенный арендатор. Общая площадь: 116.8 м²; Этаж: 1; Отделка: чистовая! Мощность электросети: 15 кВт; год сдачи в эксплуатацию дома 2022 г. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521491>

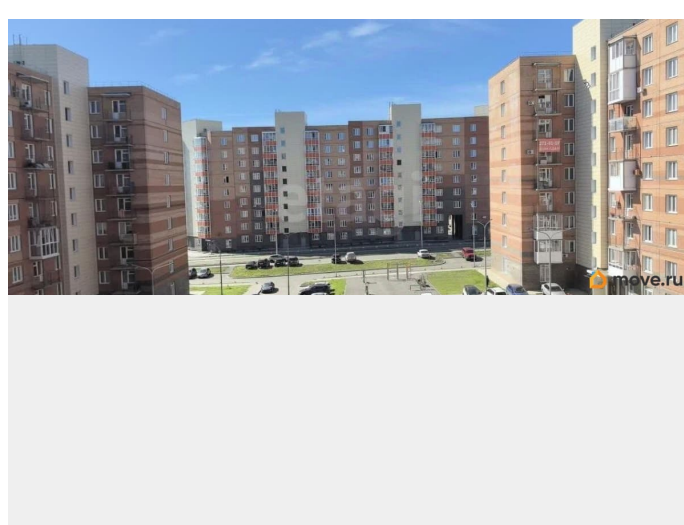
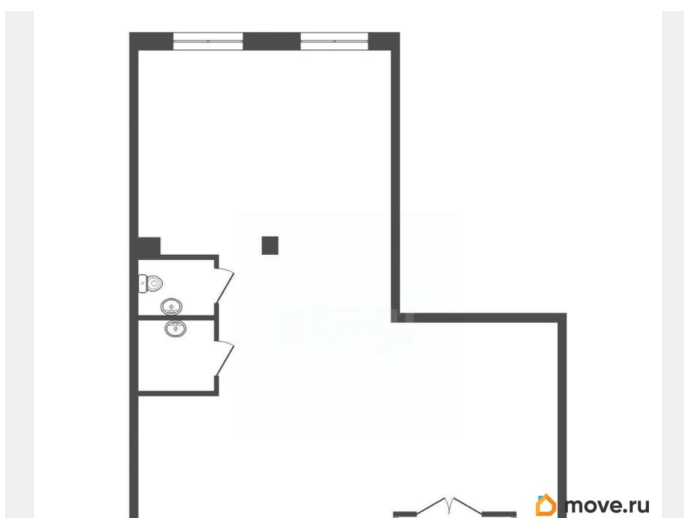
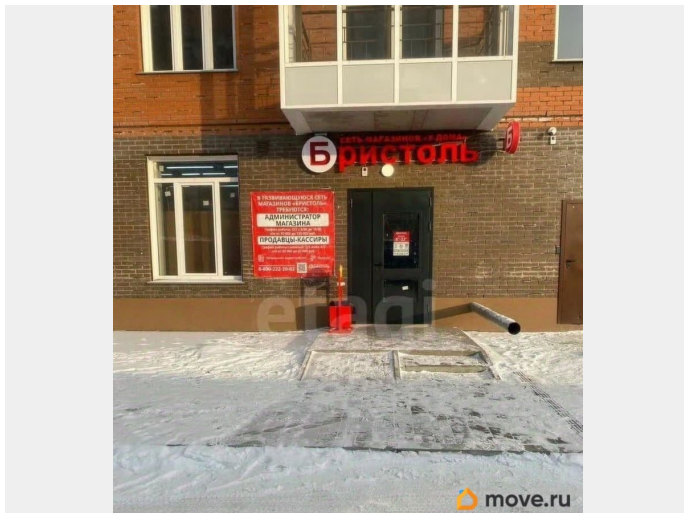
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

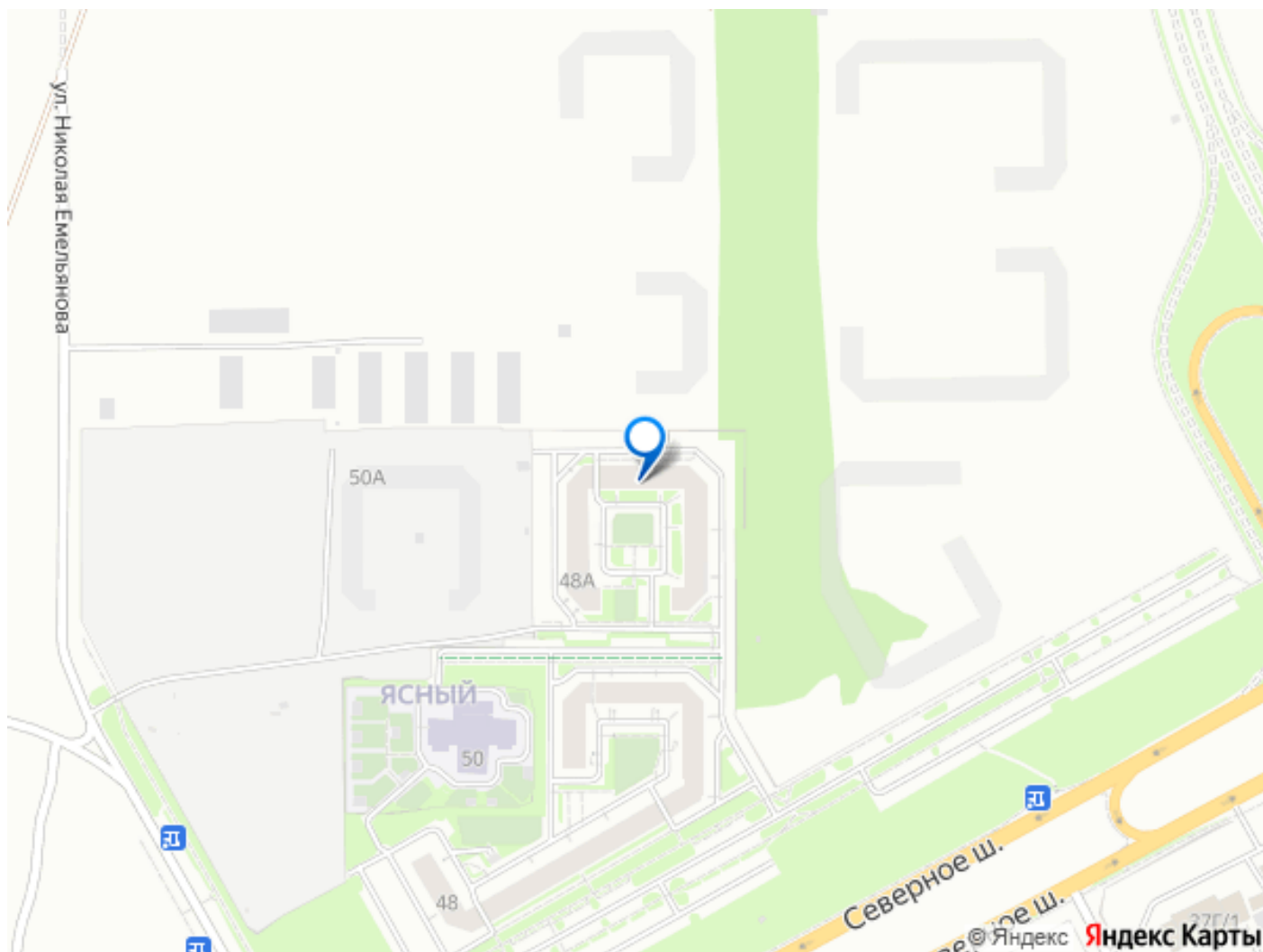
79833606631

для заметок



происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184802 Номер в базе: 10205867





Move.ru - вся недвижимость России