

Создано: 16.12.2025 в 11:32

Обновлено: 19.12.2025 в 02:28

Красноярский край, Красноярск, улица  
Мате Залки, 10Г

**19 550 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

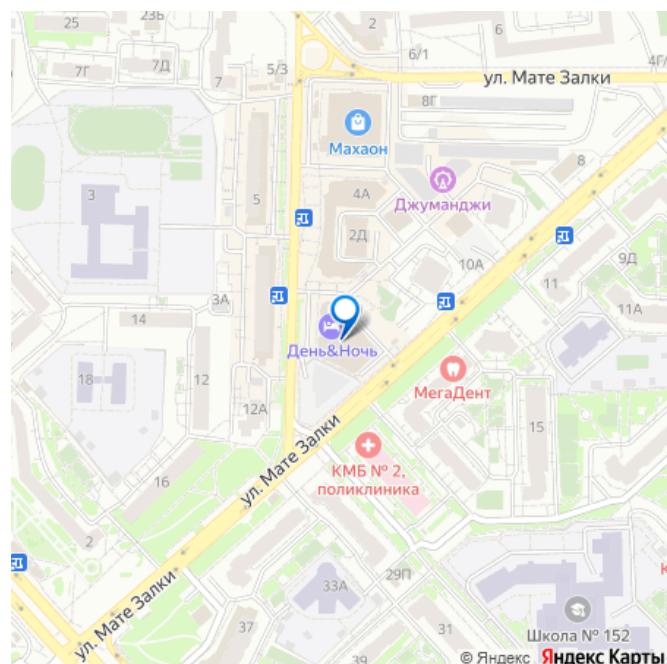
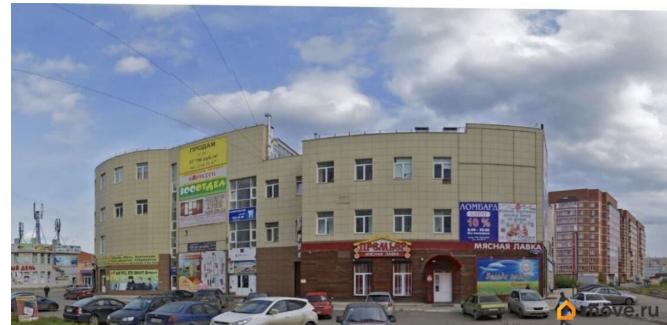
- Продается торговая площадь - площадь свободного назначения, 125 кв.м., в самом проходимом месте ТОК Кристалл, комплекс является 4-х этажным торгово-офисным зданием (6500 м<sup>2</sup>) все клиенты, приходящие в торговые отделы, услуги и офисы, идут на лестницу, через отдел. • Площадь в собственности, находится на первом этаже здания, очень быстро и удобно попадать с любого входа. Площадь квадратной формы, посередине столб 0,50\*0,50 м, перегородок нет. • Торговая площадь раскрученная, на

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928743>  
3989

**Собственник**

**79835731614**

для заметок



первом этаже всегда всё занято. Новая взрослая поликлиника в 7 этажей, обслуживает Северный район, Солнечный, Зелёную рощу, а так же многоэтажные жилые дома вокруг увеличивают поток клиентов и покупателей. • Удобная транспортная развязка с выездом на разные направления (Гайдашовка, Комсомольский, Краснодарская, Шумяцкого, Северное шоссе, 9 Мая), нет проблем с парковкой для автомобилей сотрудников и клиентов, удобное проведение погрузочно-разгрузочных работ. Хорошая проходимость (через комплекс идут пешеходные дорожки на остановку), густонаселённого престижного монолитно-кирпичного района Ястынское поле и первая линия автомобильного транспорта, проложена крупная автомагистраль . Остановки автобусов возле комплекса. • В здании находятся, такие крупные объекты, как Ресторан Шматик, Сауны Кристалл, Разгуляйка, салоны красоты, школа информатики, ателье спортивной и школьной одежды, ломбард, массажные, маникюрные кабинеты, танцевальные секции, игровые комнаты, юридические организации, стоматологические кабинеты и клиники, клининговая компания, мини отель День, ночь и многие другие компании, выбравшие ТОК Кристалл, как постоянную - стабильную площадку для работы. • Здание монолитное, полы высокого качества - керамогранит кремового цвета, отличный ремонт, возможность заведения мокрой точки!!! Кондиционер!!! Вентиляция!!! Порошковое противопожарное Оборудование!!! Высота потолков 4 метра. В комплексе безупречно чисто, охрана напротив площади, в двух шагах круглосуточно. Часы работы с 8-21. Возможен круглосуточный доступ в

комплекс. Один взрослый собственник.

Документы готовы к продаже. Нет арестов, обременений. Помощь в одобрении ипотеки. Риэлторов просьба не беспокоить.

