

Создано: 06.11.2025 в 10:58

Обновлено: 02.01.2026 в 13:35

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 33**

20 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 33

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

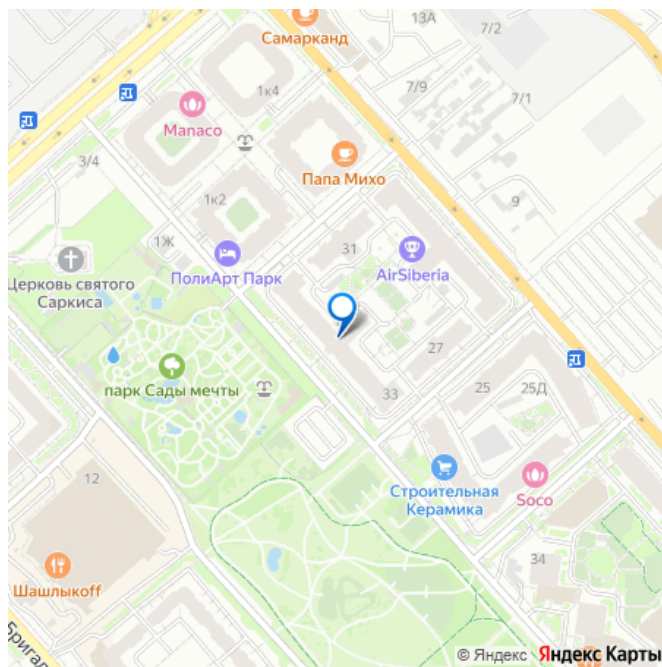
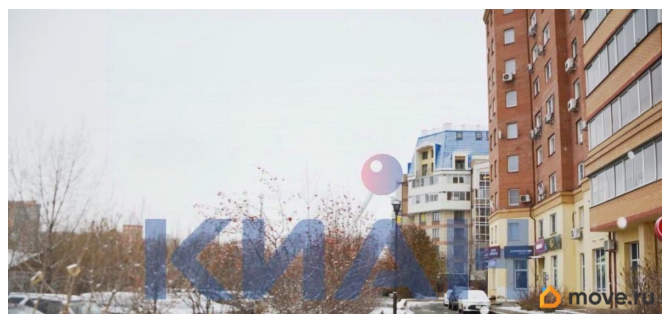
Арт. 124673165 Идеальное место для вашего бизнеса! Продается коммерческое помещение на первой линии с потрясающим расположением. Легкий доступ для клиентов ключевое преимущество: рядом оживленные улицы Авиаторов и Молокова, удобные для жителей Взлетки и Северного . А еще в шаговой доступности любимое место отдыха горожан, парк «Сады Мечты»! Отдельный вход: Помещение имеет собственный вход, что гарантирует удобство для посетителей и сотрудников. Удобная парковка: Всегда есть

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286371309>

Ирина Рихау, КИАН

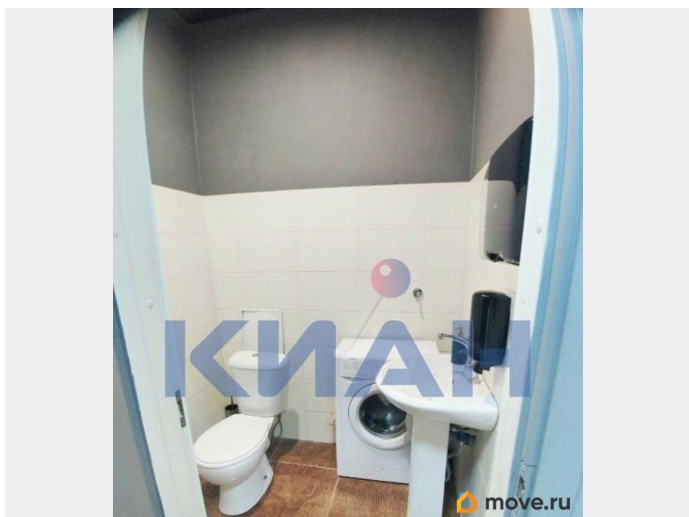
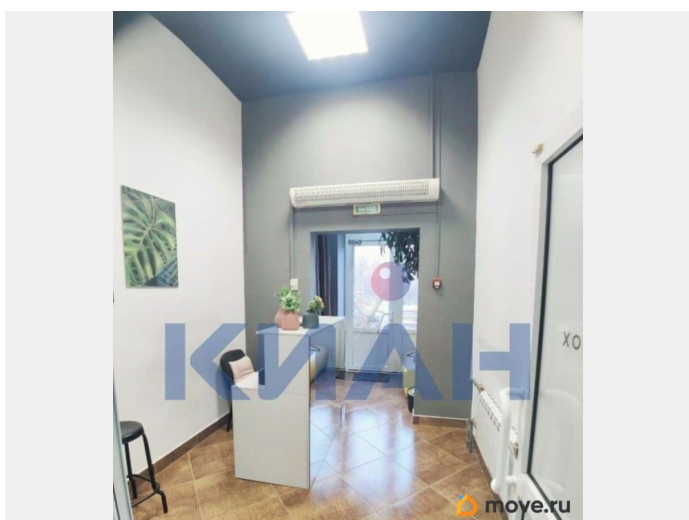
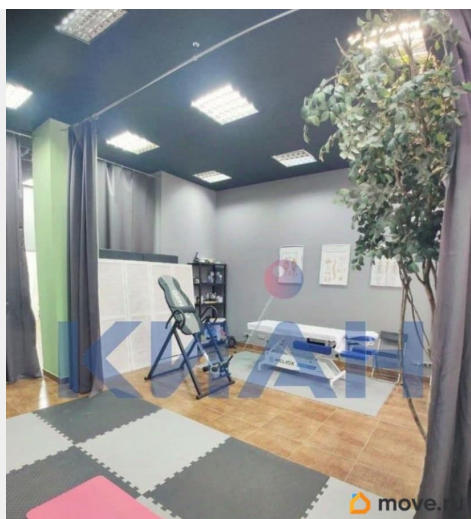
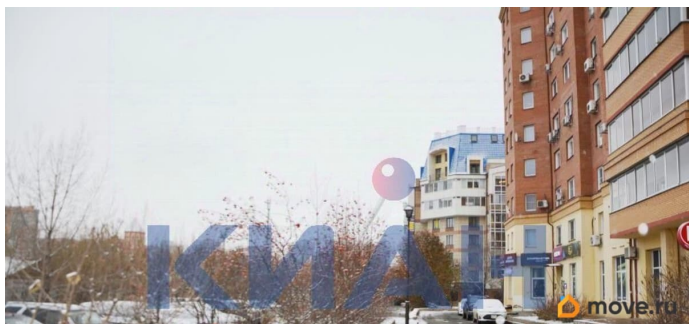
79835733867

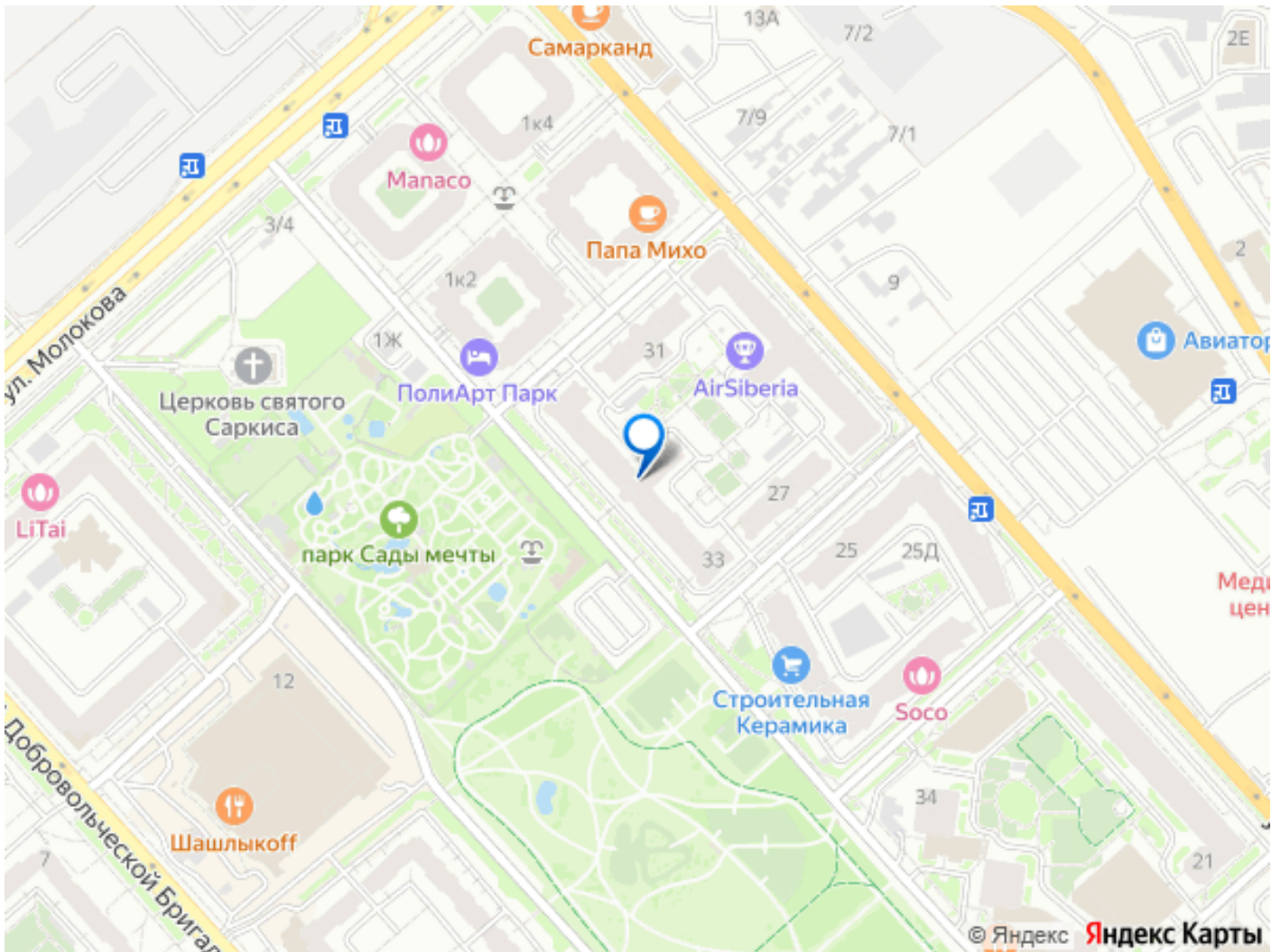
для заметок



свободные парковочные места, что является неоспоримым плюсом для клиентов. Гибкость пространства: Изначально помещение состоит из двух смежных блоков площадью 51,2 м² и 82,6 м², объединенных общим входом и фойе. Таким образом, оно продается как единое пространство площадью 133,8 м². Функциональная планировка: На данный момент помещение разделено на 5 кабинетов, фойе и рецепшен. Каждый блок оборудован санузлом. При необходимости планировку можно легко изменить в соответствии с вашими задачами. Готовый арендный бизнес: В настоящее время помещение успешно сдается в аренду под бьюти-услуги, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов. Качественный ремонт: Выполнен стильный и современный ремонт: стены окрашены, на полу керамогранит, санузлы отделаны плиткой. Потолки типа «Армстронг» и высокие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Высокие потолки (3,8 м) визуально расширяют пространство. Входная дверь оснащена жалюзи. Идеально подходит для: Сферы обслуживания Магазины Офиса Медицинского центра Детского центра Общепита Благодаря возможности раздельного использования двух изначально обособленных блоков, вы можете использовать помещение для разных целей одновременно например, для собственного бизнеса и сдачи части в аренду. Просмотр по предварительной договоренности. Запись осуществляется по телефону, указанному в объявлении.. Мы всегда готовы ответить на Ваши вопросы и помочь вам в совершении выгодной покупки. Благодаря проверке документов вы можете быть уверены в законности этой покупки. Безопасность сделки обеспечена

стандартами работы Красноярского Союза Риэлторов. Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации и совершении выгодной для Вас покупки.





Move.ru - вся недвижимость России