

Создано: 10.12.2025 в 06:58

Обновлено: 05.01.2026 в 18:57

**Красноярский край, Красноярск, улица Спандаряна, 31**

**12 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Спандаряна, 31

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Спандаряна](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

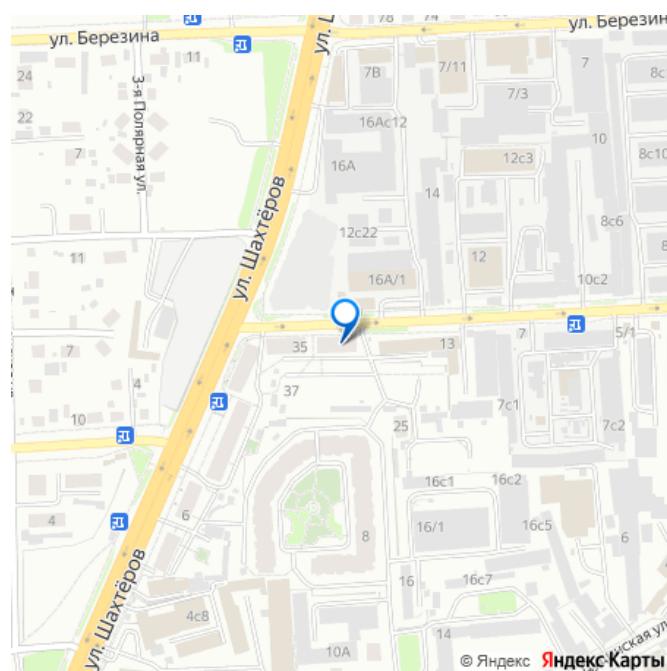
Продается торговое помещение площадью 141 кв. м на первой линии улицы Спандаряна 31 с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Объект обладает статусом действующего бизнеса с арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с момента приобретения, и подходит для продолжения коммерческой деятельности, размещения офиса или запуска нового торгового проекта. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность благодаря расположенной рядом остановке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287285228>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79856593526**

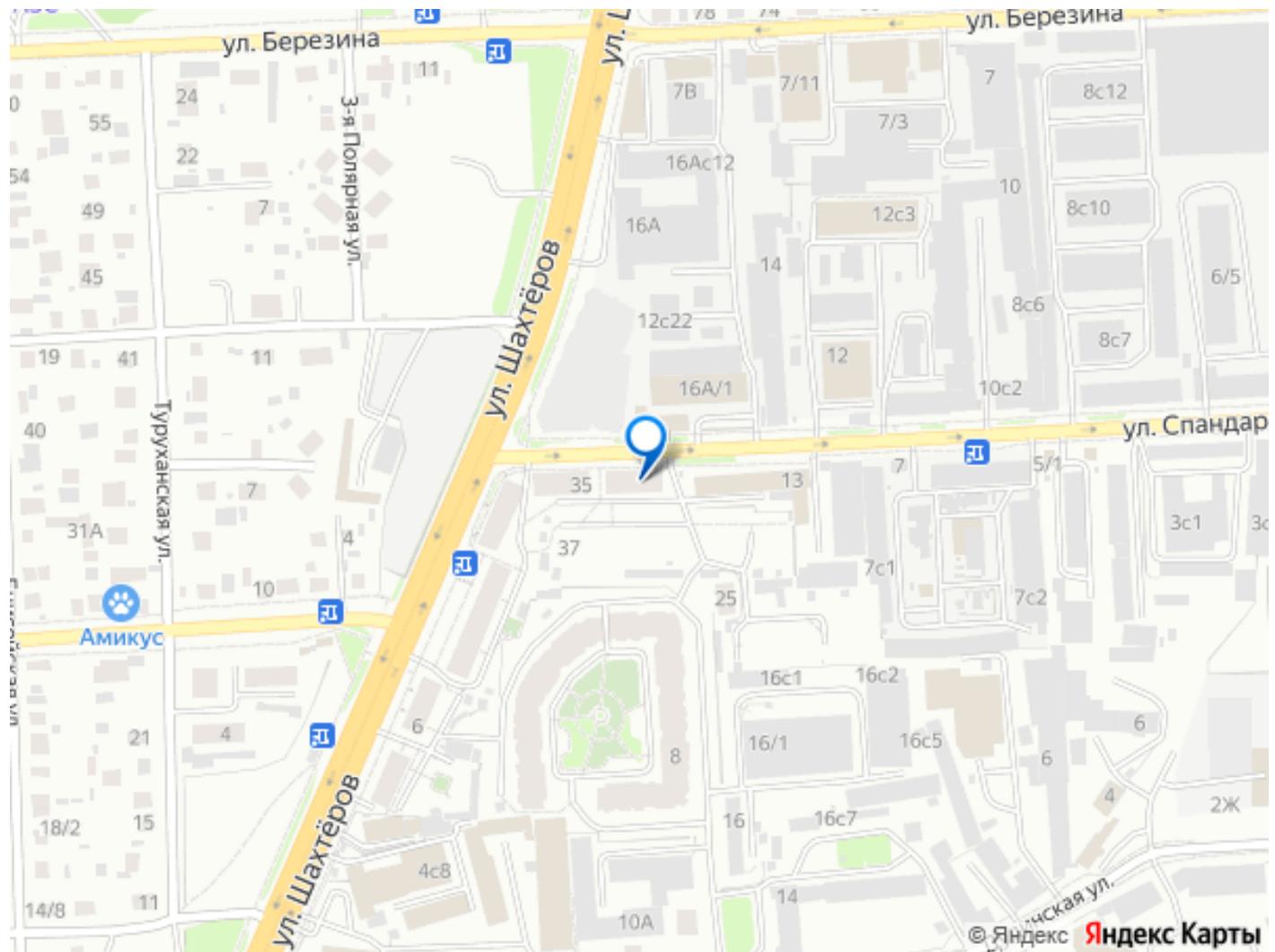
для заметок



общественного транспорта. Помещение имеет центральное отопление, подведенные холодное и горячее водоснабжение, а также оборудовано вторым входом, что позволяет организовать удобную зону для погрузки и разгрузки товаров без помех основному потоку клиентов. Возле магазина имеются парковочные места. Локация характеризуется сложившейся коммерческой инфраструктурой: в радиусе 100 метров успешно работают магазины хозяйственных товаров, отделочных материалов и штор, что формирует целевую покупательскую аудиторию и подтверждает высокий потенциал места. Объект готов к использованию и представляет собой выгодное капиталовложение с перспективой дальнейшего развития. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193611 Номер в базе: 10521724







Move.ru - вся недвижимость России