

🕒 Создано: 06.04.2026 в 06:46

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 06:48

**Красноярский край, Красноярск, улица
Спандаряна, 31**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Спандаряна, 31

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Спандаряна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

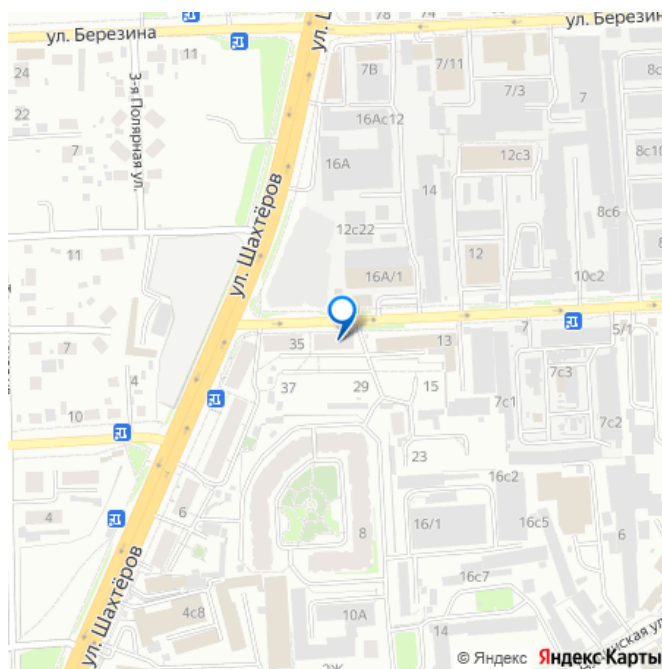
Продается торговое помещение площадью 141 кв. м на первой линии улицы Спандаряна 31 с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Объект обладает статусом действующего бизнеса с арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с момента приобретения, и подходит для продолжения коммерческой деятельности, размещения офиса или запуска нового торгового проекта. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность благодаря расположенной рядом остановке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293364856>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79856593526

для заметок



общественного транспорта. Помещение имеет центральное отопление, подведенные холодное и горячее водоснабжение, а также оборудовано вторым входом, что позволяет организовать удобную зону для погрузки и разгрузки товаров без помех основному потоку клиентов. Возле магазина имеются парковочные места. Локация характеризуется сложившейся коммерческой инфраструктурой: в радиусе 100 метров успешно работают магазины хозяйственных товаров, отделочных материалов и штор, что формирует целевую покупательскую аудиторию и подтверждает высокий потенциал места. Объект готов к использованию и представляет собой выгодное капиталовложение с перспективой дальнейшего развития. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193611 Номер в базе: 10521724





