

🕒 Создано: 14.10.2025 в 07:22

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 08:05

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Диксона, 1**

**55 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Диксона, 1

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Диксона](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1477.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

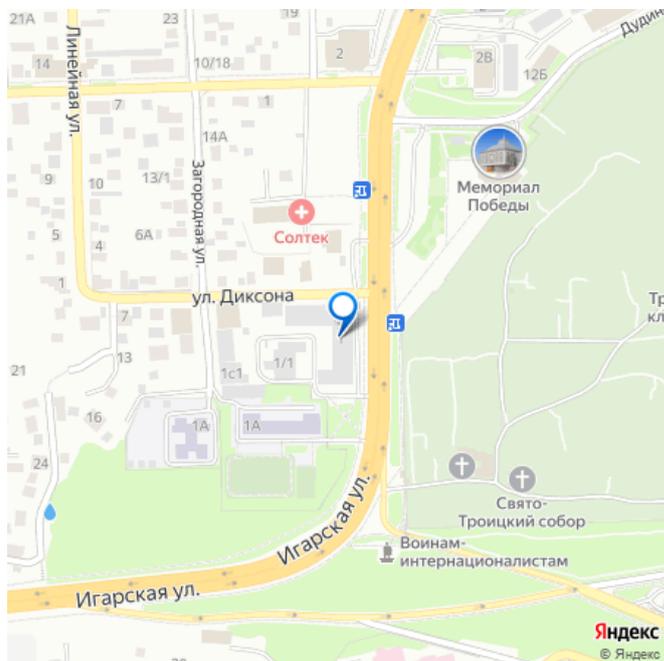
Продается торгово-складское помещение в центре города Красноярска в престижном районе Покровка. Имеется в шаговой доступности автобусная остановка Площадь победы. У здания имеется отличная парковка на 10-12 автомобилей. Имеются подъездные пути для погрузочно-разгрузочных работ грузовых автомобилей. Возможен вариант для открытия продуктового магазина. Здание построено из кирпича толщина стен 70-80см. Окна пластиковые. Имеется санузел и столовая для персонала. Планировка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687172>

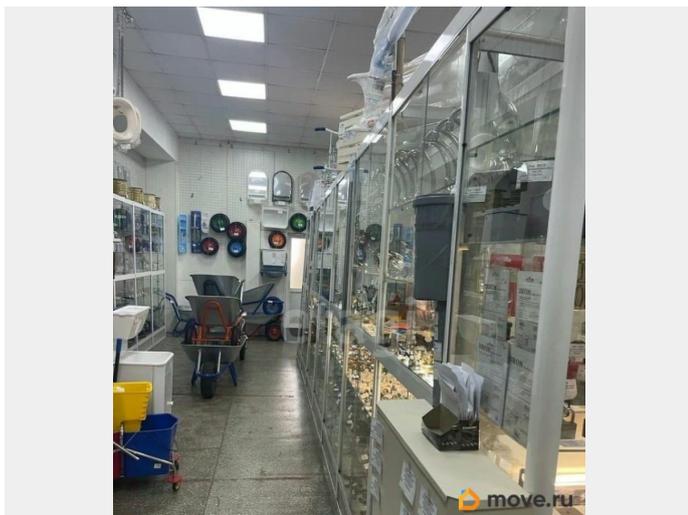
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

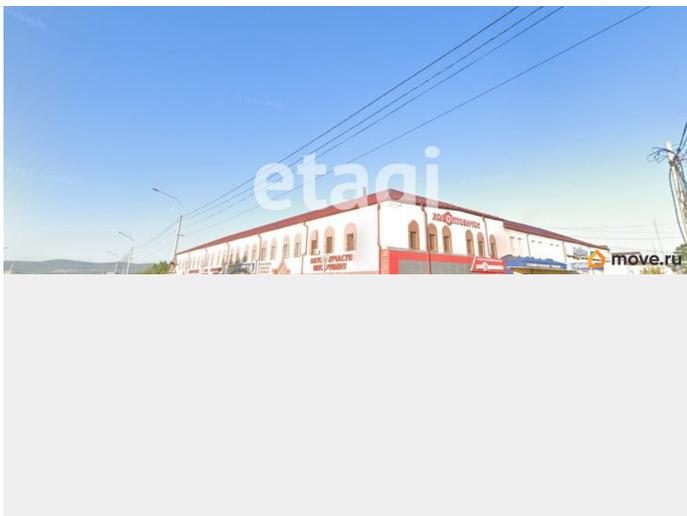
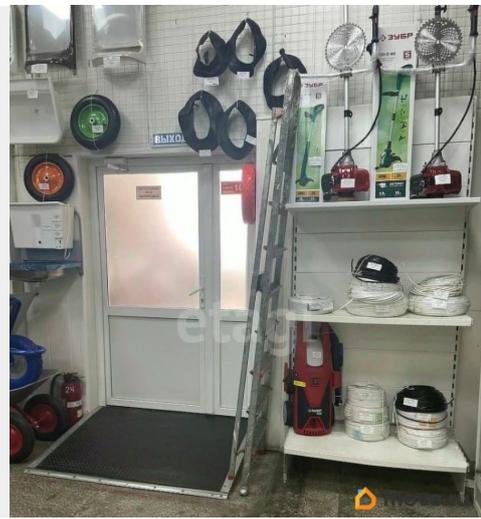
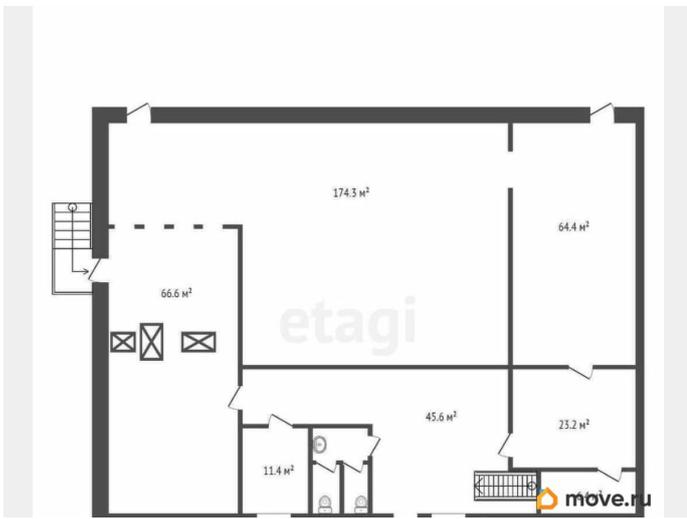
**79016366735**

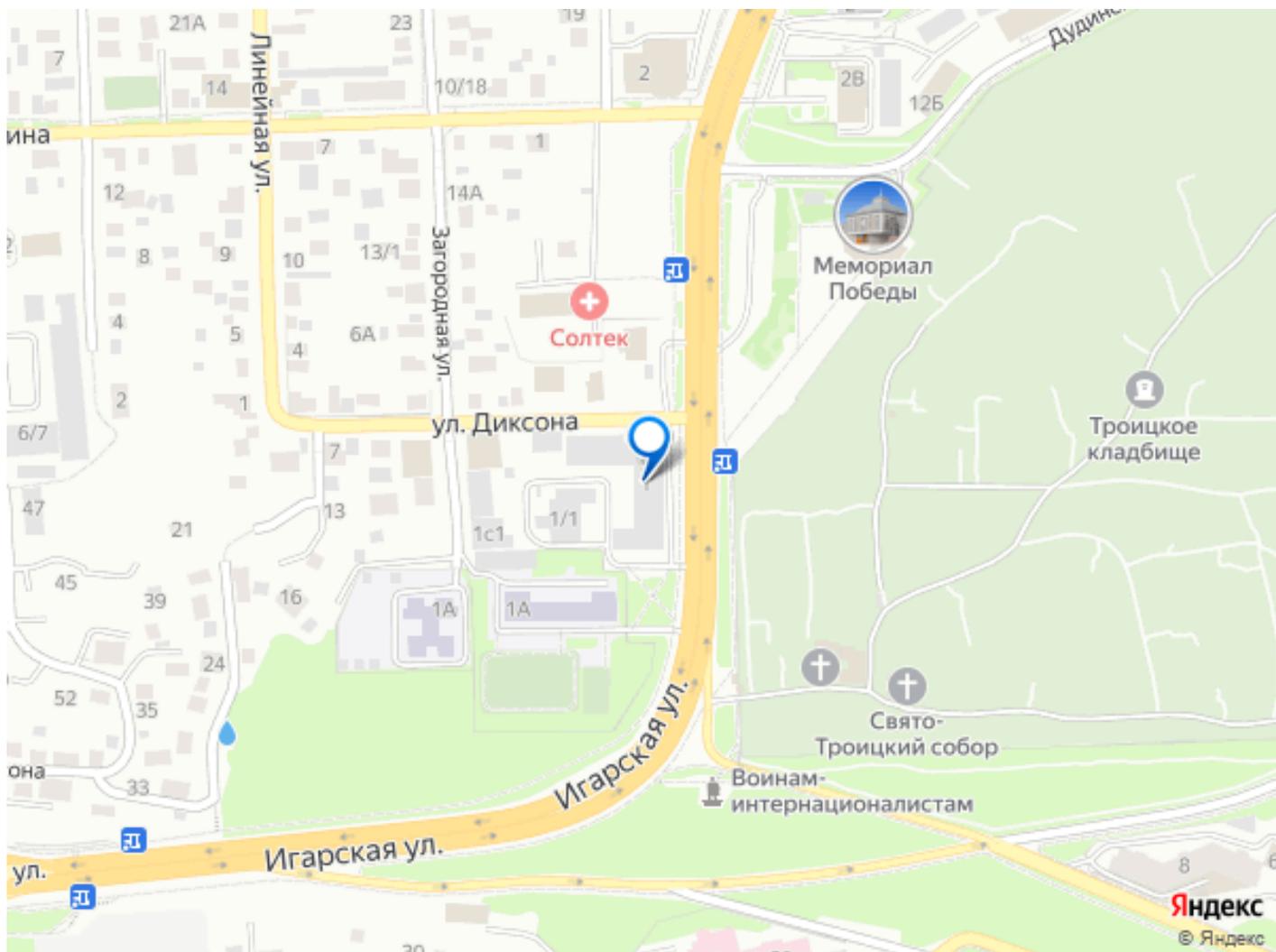
для заметок



помещения удобная для распределения товаров. Имеются самостоятельные договора с СГК и Красноярскэнергобытом и др. организациями. Помещение продается 1 и 2 этаж вместе. 1 этаж включает в себя помещения 409,5 кв.м + 312.4 кв.м (721,9), 2 этаж включает в себя помещения 405 кв.м + 350,7 кв.м. (755,7 кв.м) Итого общая площадь помещения 1477,6 кв.м . В помещении находится 2 арендатора ( типография и хоз товары) Общая сумма аренды составляет 600 тыс. в месяц. Земельный участок находится в собственности. Гарантия сделки!!! Юридическое сопровождение !!! Окажем помощь в оформлении ипотеки! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 137888 Номер в базе: 6007114







Move.ru - вся недвижимость России