

Создано: 11.02.2026 в 11:27

Обновлено: 16.02.2026 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Диксона, 1**

**43 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Диксона, 1

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Диксона](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**1477.5 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

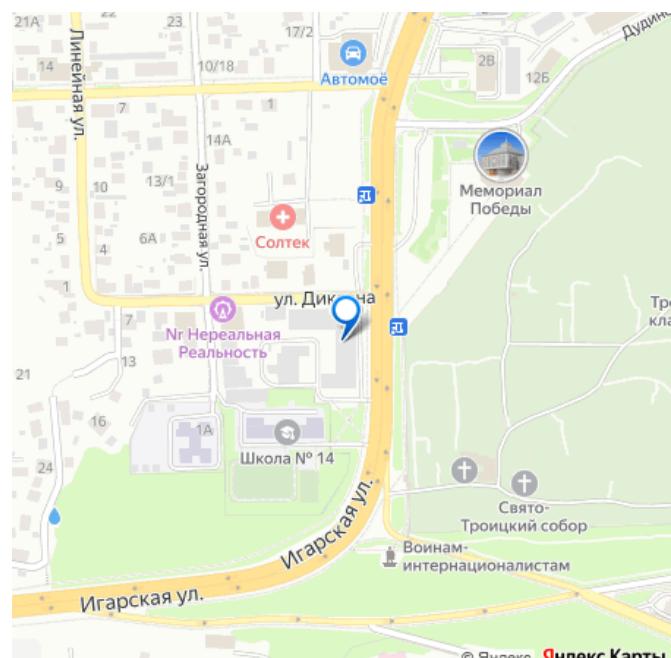
СРОЧНО! Продается торгово-складское помещение в центре города Красноярска в престижном районе Покровка. Имеется в шаговой доступности автобусная остановка Площадь победы. У здания имеется отличная парковка на 10-12 автомобилей. Имеются подъездные пути для погрузочно-разгрузочных работ грузовых автомобилей. Возможен вариант для открытия продуктового магазина. Здание построено из кирпича толщина стен 70-80см. Окна пластиковые. Имеется санузел и столовая

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289615037>

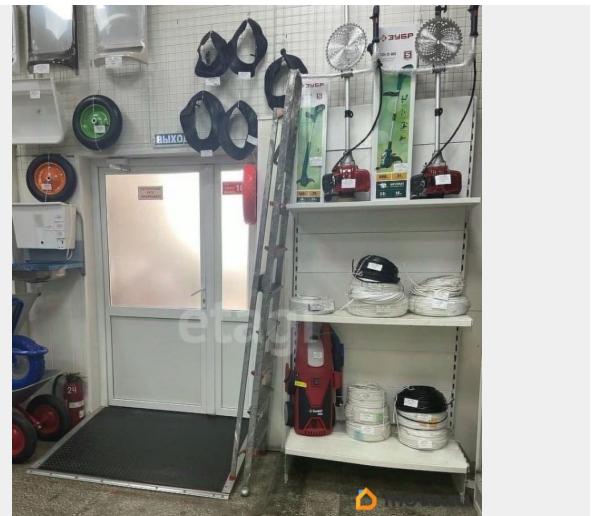
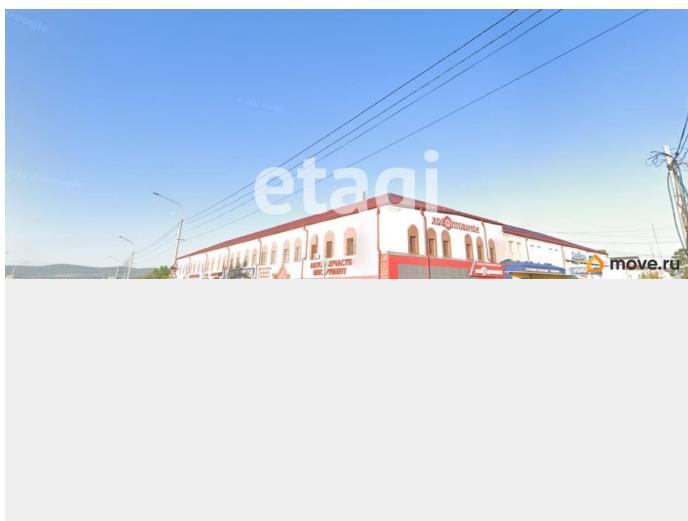
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

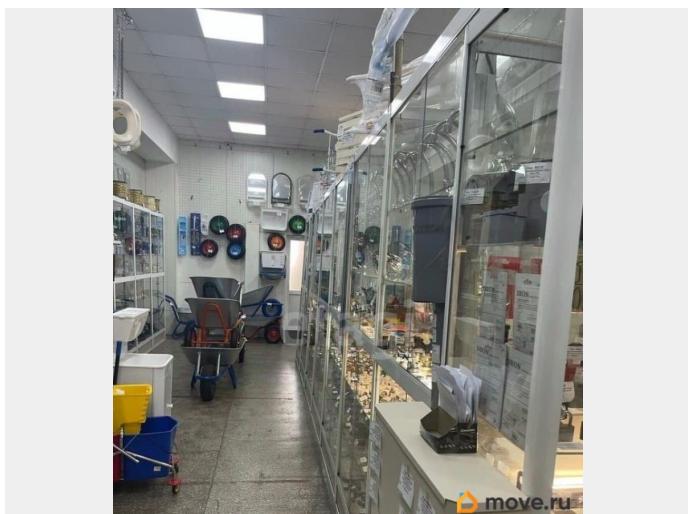
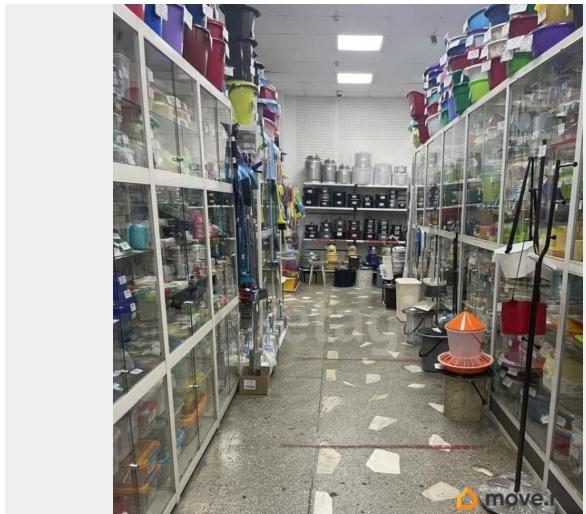
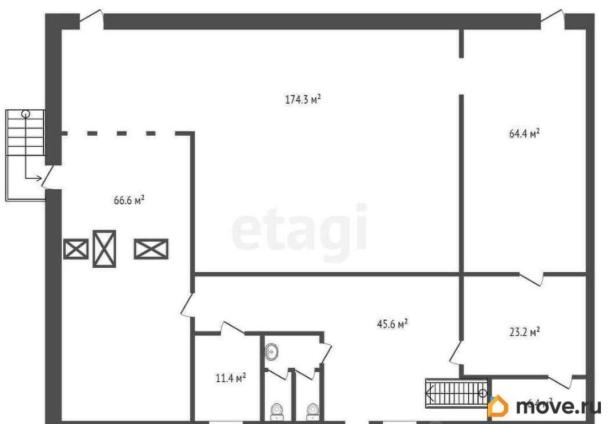
**79138335017**

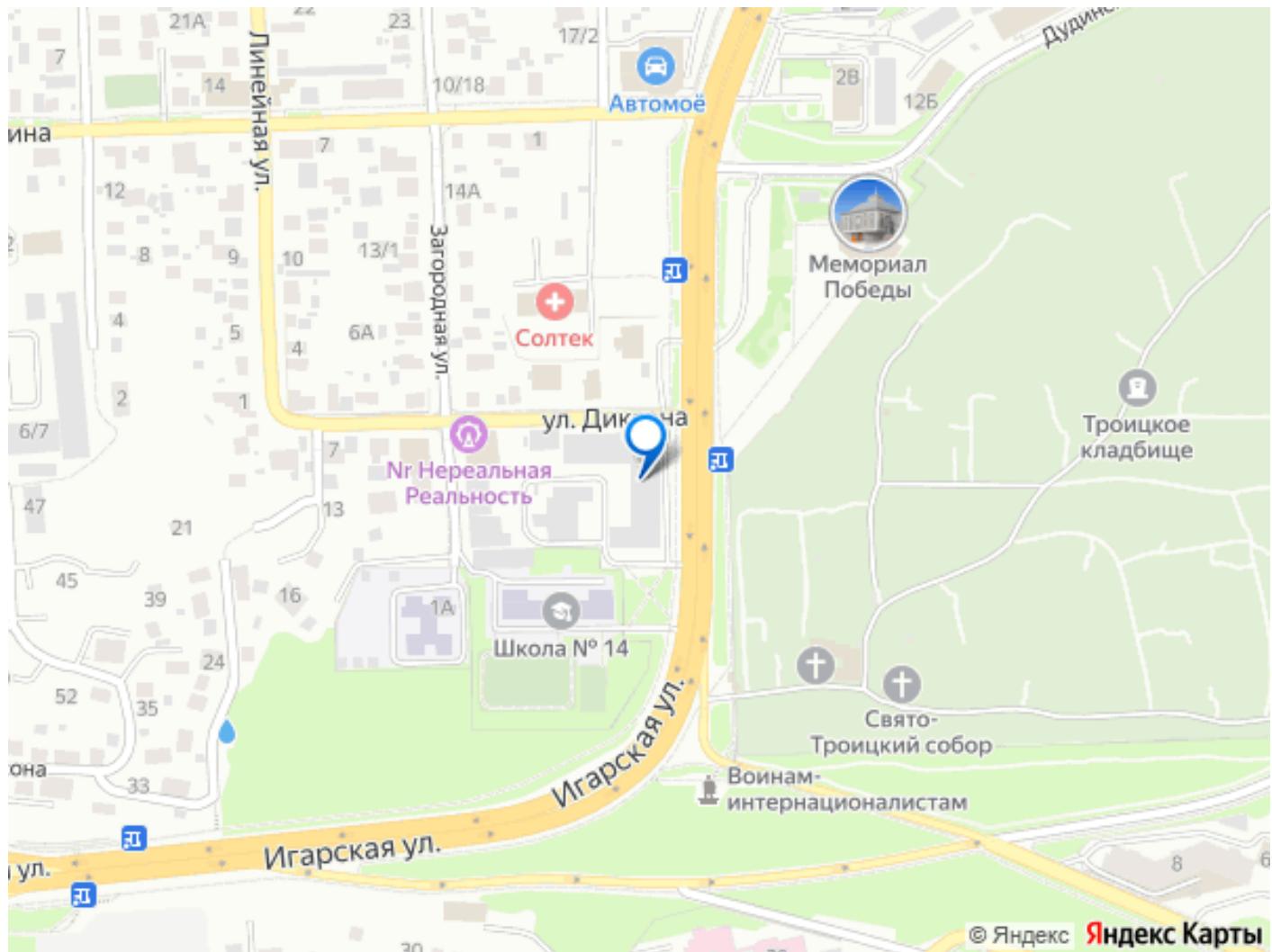
для заметок



для персонала. Планировка помещения удобная для распределения товаров. Имеются самостоятельные договора с СГК и Красноярскэнергосбытом и др. организациями. Помещение продается 1 и 2 этаж вместе. 1 этаж включает в себя помещения 409,5 кв.м + 312,4 кв.м (721,9), 2 этаж включает в себя помещения 405 кв.м + 350,7 кв.м. (755,7 кв.м) Итого общая площадь помещения помещении 1477,6 кв.м. В помещении находится 2 арендатора ( типография и хоз товары) Общая сумма аренды составляет 600 тыс. в месяц. Земельный участок находится в собственности. Гарантия сделки!!! Юридическое сопровождение !!! Окажем помочь в оформлении ипотеки! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 137888 Номер в базе: 6007114







Move.ru - вся недвижимость России