

© Создано: 10.09.2025 в 10:33 Обновлено: 11.10.2025 в 12:21

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28a

27 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

Округ

Красноярск, Кировский район

Улица

улица Грунтовая

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.7 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

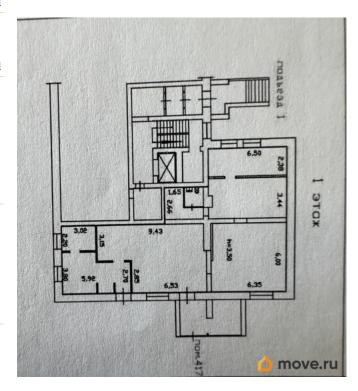
Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня! Продаётся коммерческое помещение 156,7 м? на первом этаже жилого дома, с отдельным входом и потолками 3,5 м. Высокая проходимость. Преимущества объекта: • Помещение сдано надёжному арендатору — стабильный доход сразу после покупки; • Не требует вложений — объект в эксплуатации, полностью функционирует; • Центральное отопление, электромощность 45 кВт; • Удобная парковка на 25 машиномест прямо у входа; • Жилой массив.

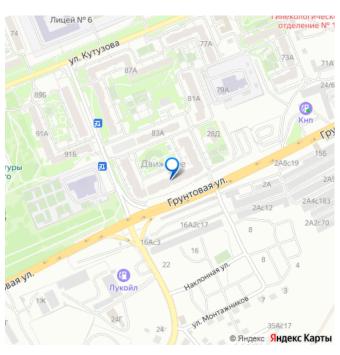
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928481 0302

Собственник

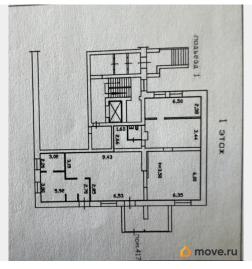
79138316793







Инвестиционные параметры: • Рыночная арендная ставка, индексация +5% • Окупаемость — 9 лет; • Финансовая модель, договор аренды и расчёты предоставляются по запросу. Стоимость: 27 300 000 руб Продажа от собственника. Без комиссии. Звоните или пишите в личные сообщения — предоставлю информацию.





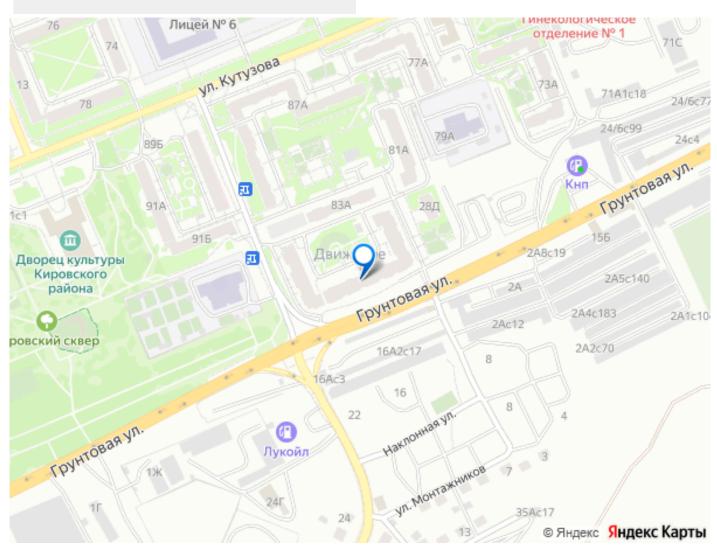












Move.ru - вся недвижимость России