

 Создано: 10.09.2025 в 10:33

Обновлено: 11.10.2025 в 11:32

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

27 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

Округ

Красноярск, Кировский район

Улица

улица Грунтовая

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.7 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня! Продаётся коммерческое помещение 156,7 м² на первом этаже жилого дома, с отдельным входом и потолками 3,5 м.

Высокая проходимость. Преимущества объекта:

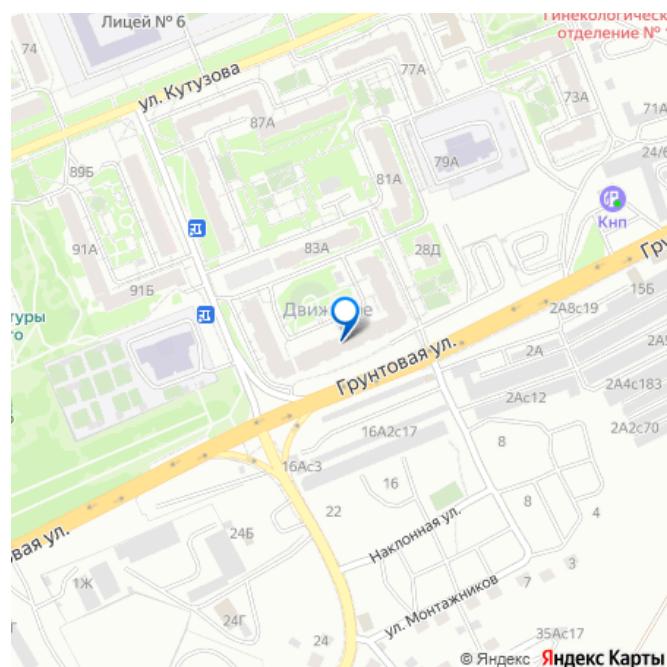
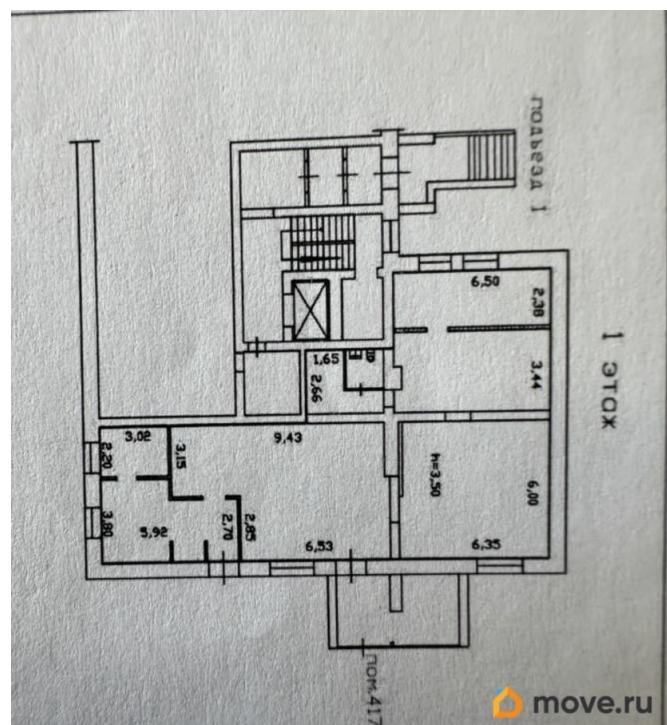
- Помещение сдано надёжному арендатору — стабильный доход сразу после покупки;
- Не требует вложений — объект в эксплуатации, полностью функционирует ;
- Центральное отопление, электромощность 45 кВт;
- Удобная парковка на 25 машиномест прямо у входа;
- Жилой массив.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810302>

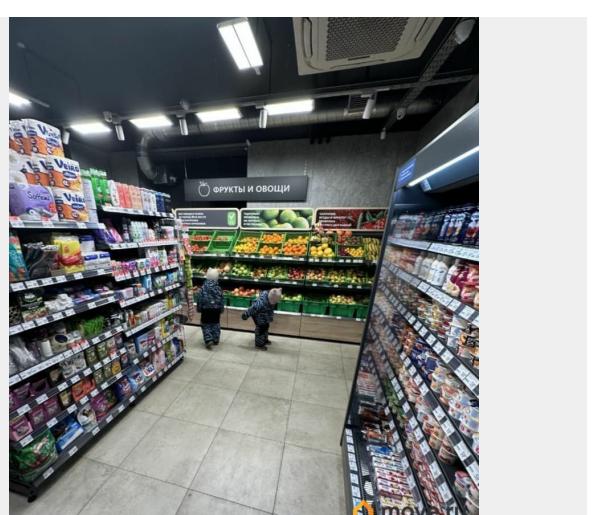
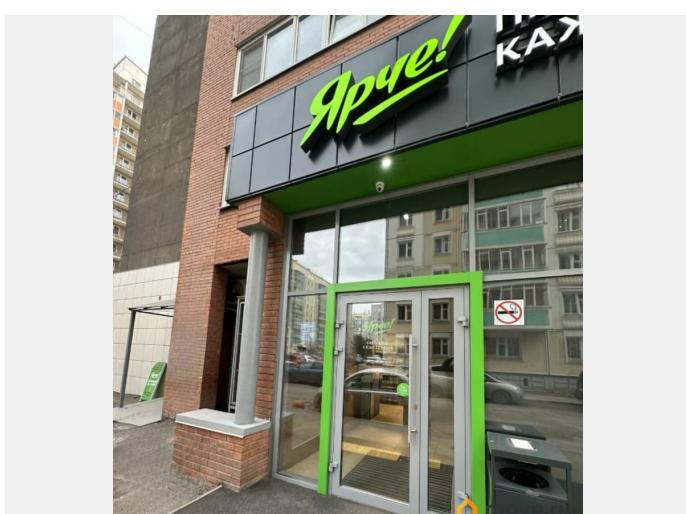
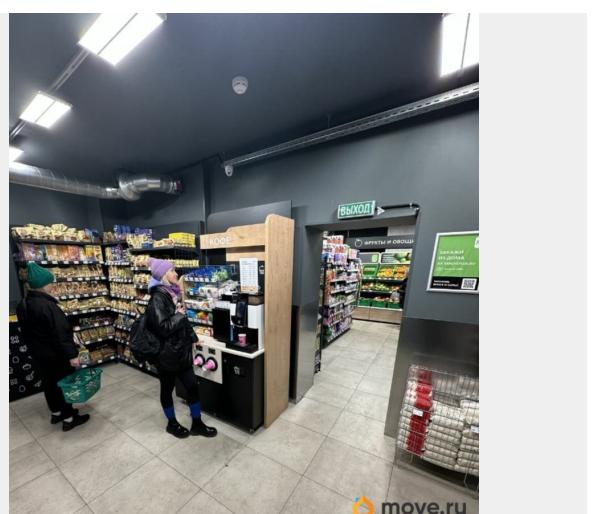
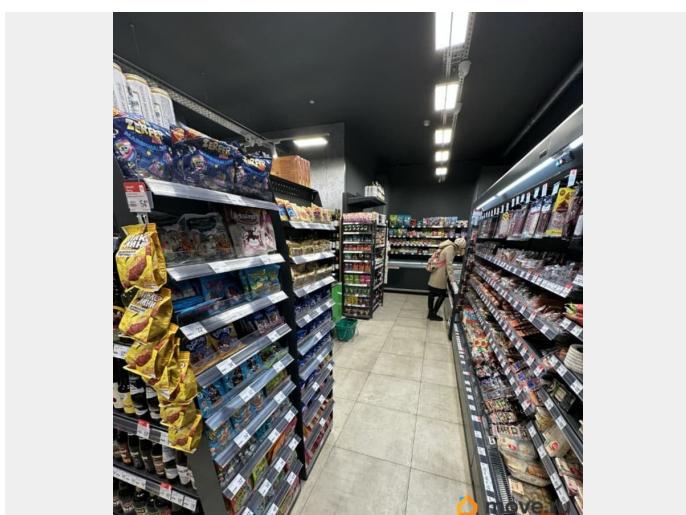
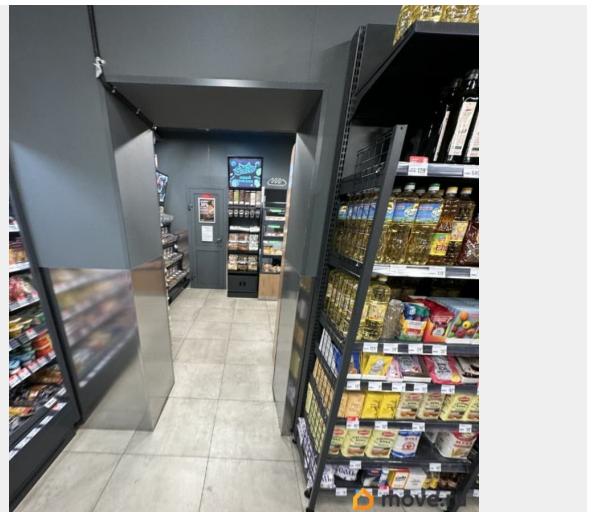
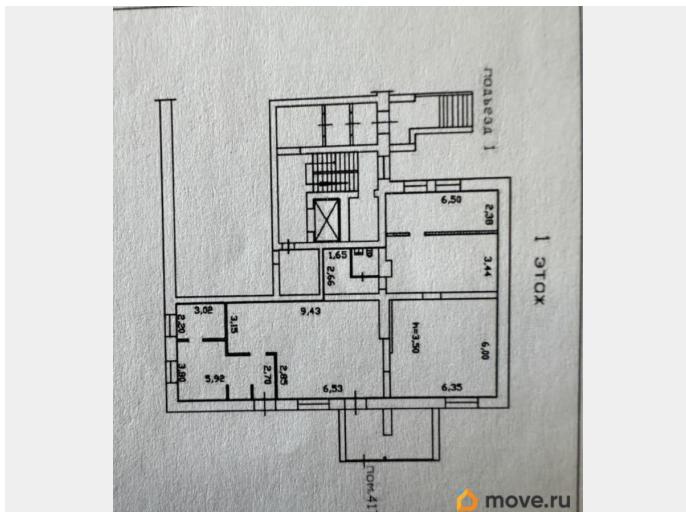
Собственник

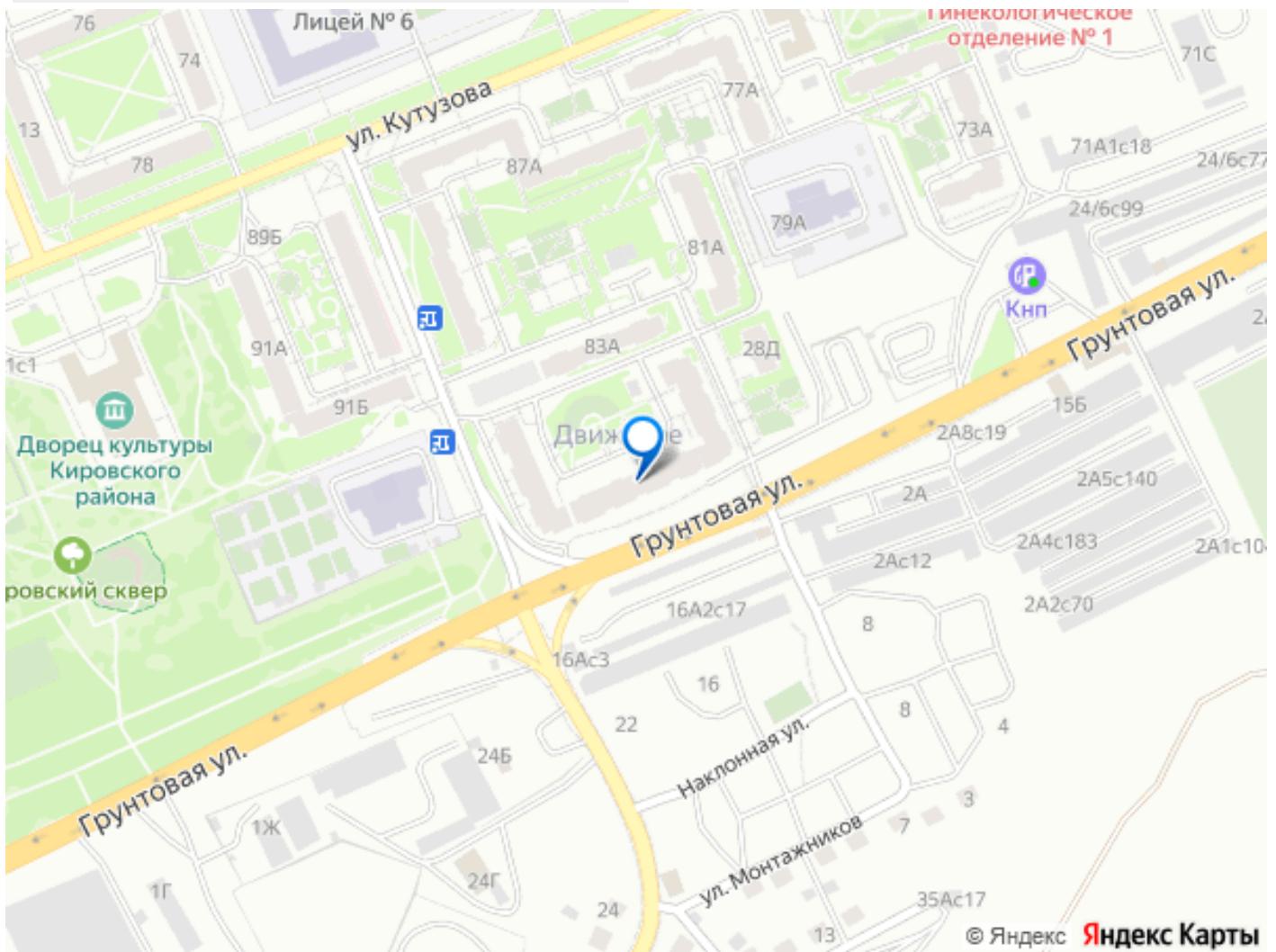
79138316793

для заметок



Инвестиционные параметры: • Рыночная арендная ставка, индексация +5% • Окупаемость — 9 лет; • Финансовая модель, договор аренды и расчёты предоставляются по запросу. Стоимость: 27 300 000 руб Продажа от собственника. Без комиссии. Звоните или пишите в личные сообщения — предоставлю информацию.





Move.ru - вся недвижимость России