

Создано: 10.09.2025 в 10:33

Обновлено: 11.10.2025 в 11:40

Красноярский край, Красноярск,

Грунтовая улица, 28а

27 300 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Грунтовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

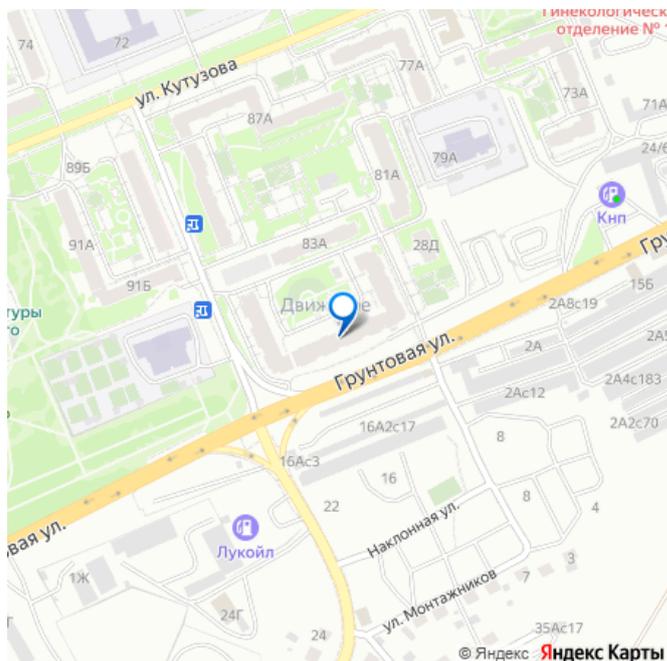
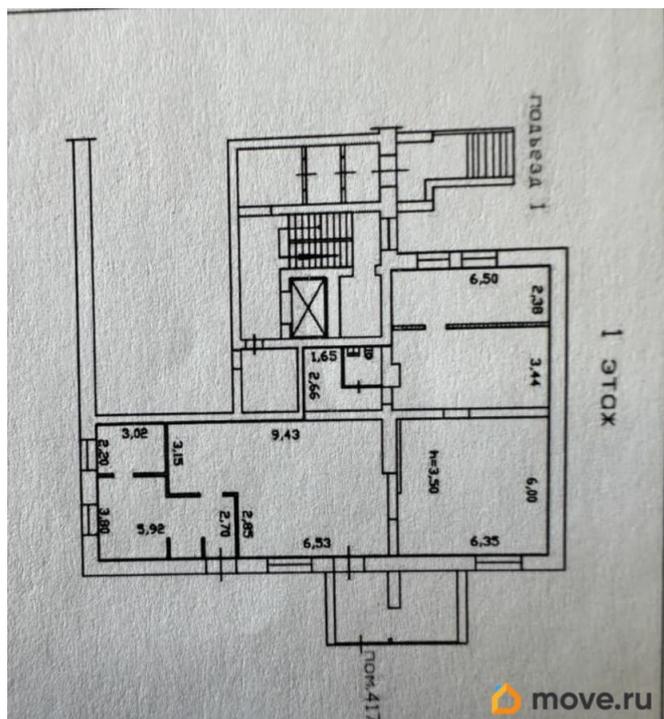
Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня! Продаётся коммерческое помещение 156,7 м² на первом этаже жилого дома, с отдельным входом и потолками 3,5 м. Высокая проходимость. Преимущества объекта: • Помещение сдано надёжному арендатору — стабильный доход сразу после покупки; • Не требует вложений — объект в эксплуатации, полностью функционирует; • Центральное отопление, электрическая мощность 45 кВт; • Удобная парковка на 25 машиномест прямо у входа; • Жилой массив.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810302>

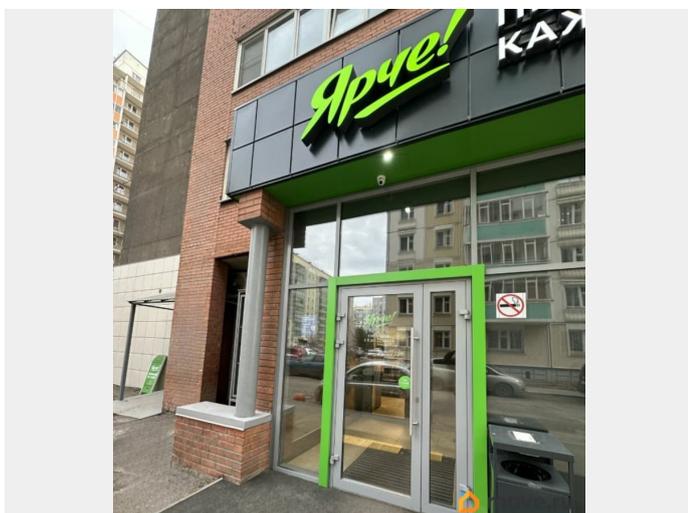
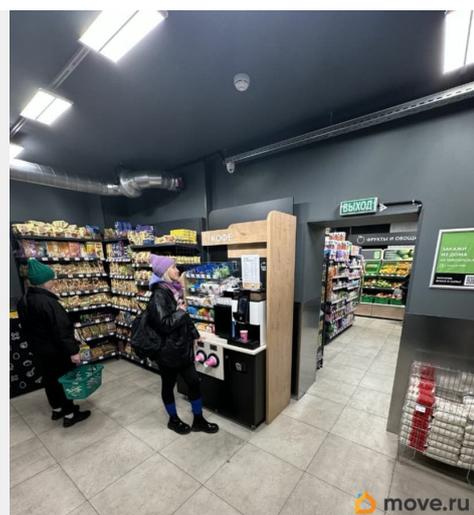
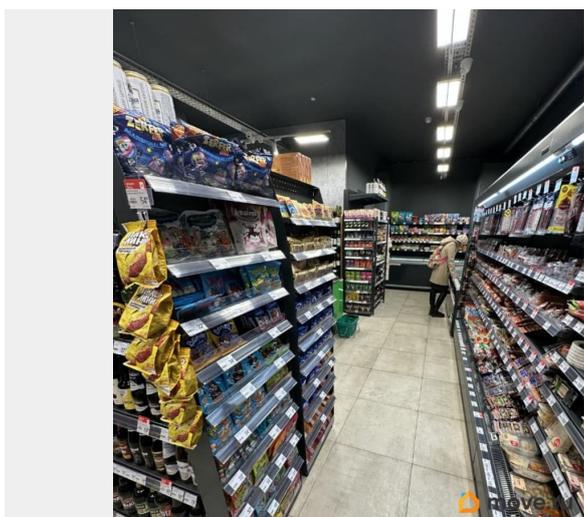
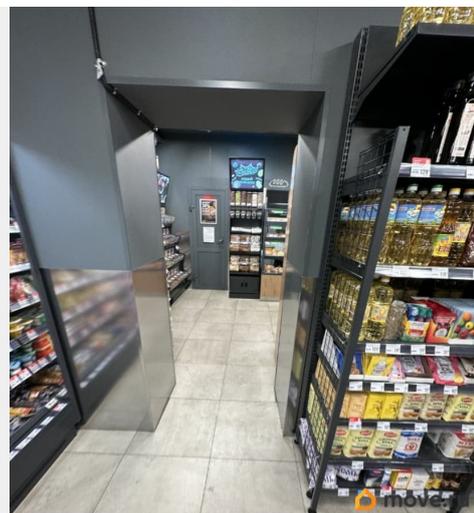
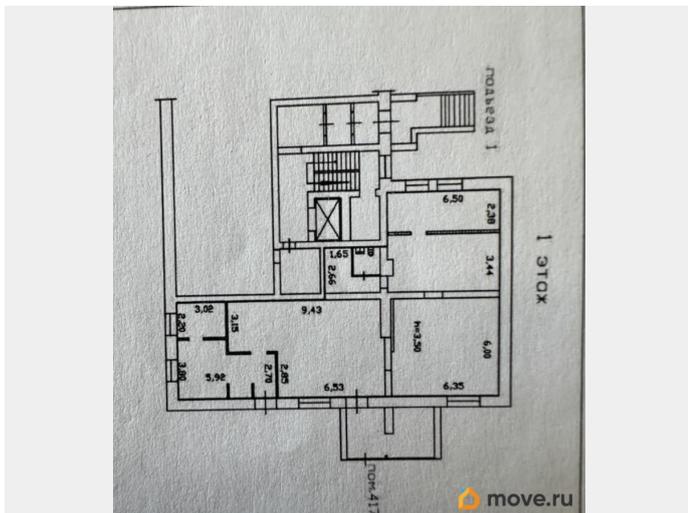
Собственник

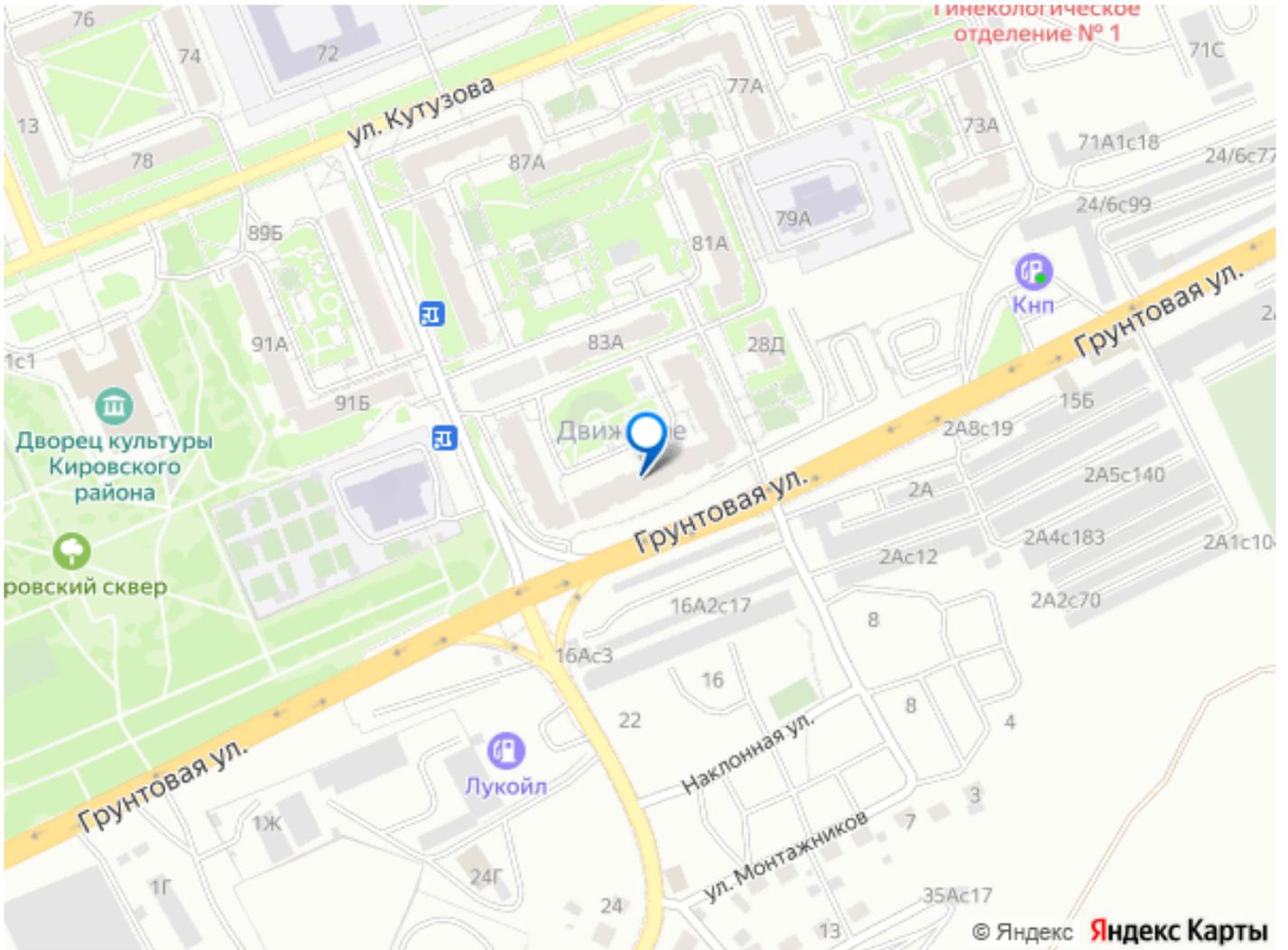
79138316793

для заметок



Инвестиционные параметры: • Рыночная арендная ставка, индексация +5% •
Окупаемость — 9 лет; • Финансовая модель, договор аренды и расчёты предоставляются по запросу. Стоимость: 27 300 000 руб
Продажа от собственника. Без комиссии.
Звоните или пишите в личные сообщения — предоставлю информацию.





Move.ru - вся недвижимость России