

🕒 Создано: 10.09.2025 в 10:33

Обновлено: 11.10.2025 в 11:32

## Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

**27 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

## Округ

## Красноярск, Кировский район

## Улица

## улица Грунтовая

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

156.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

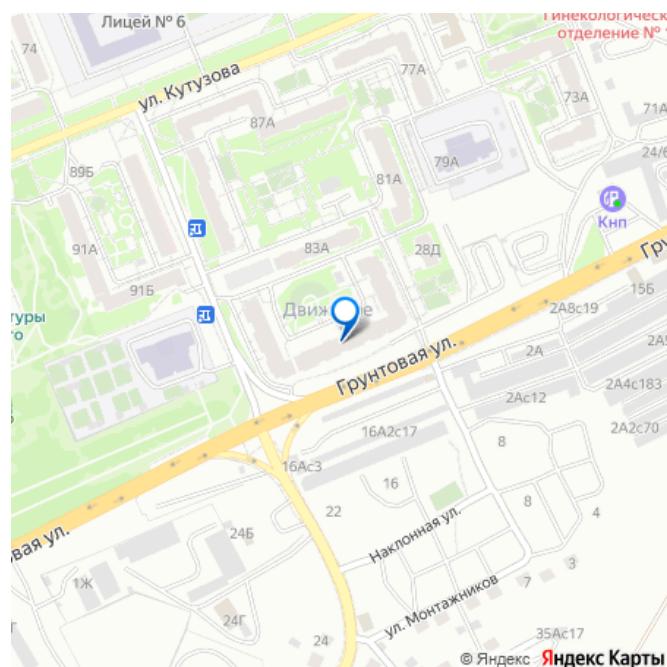
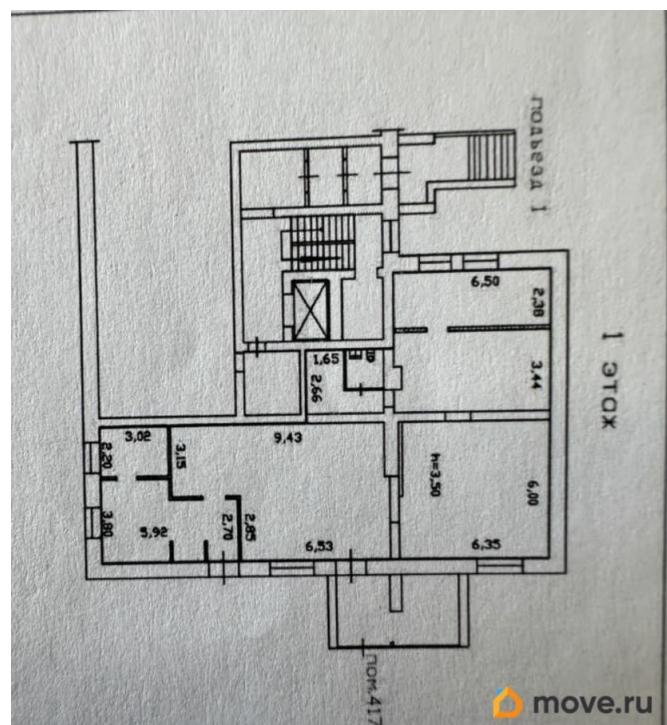
Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня! Продаётся коммерческое помещение 156,7 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома, с отдельным входом и потолками 3,5 м. Высокая проходимость. Преимущества объекта: • Помещение сдано надёжному арендатору — стабильный доход сразу после покупки; • Не требует вложений — объект в эксплуатации, полностью функционирует ; • Центральное отопление, электромощность 45 кВт; • Удобная парковка на 25 машиномест прямо у входа; • Жилой массив.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810302>

## Собственник

**79138316793**

## для заметок

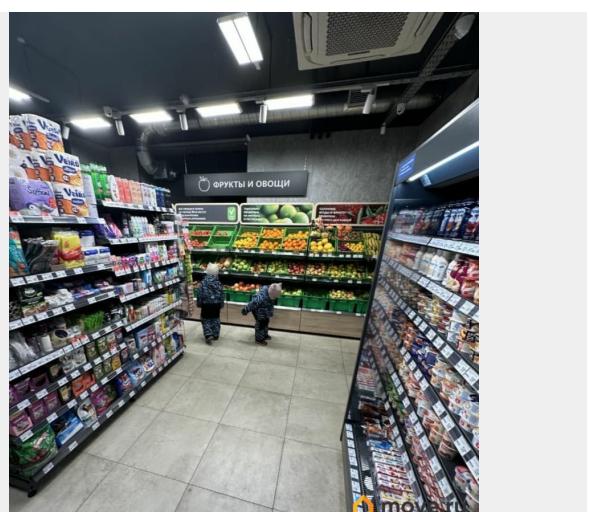
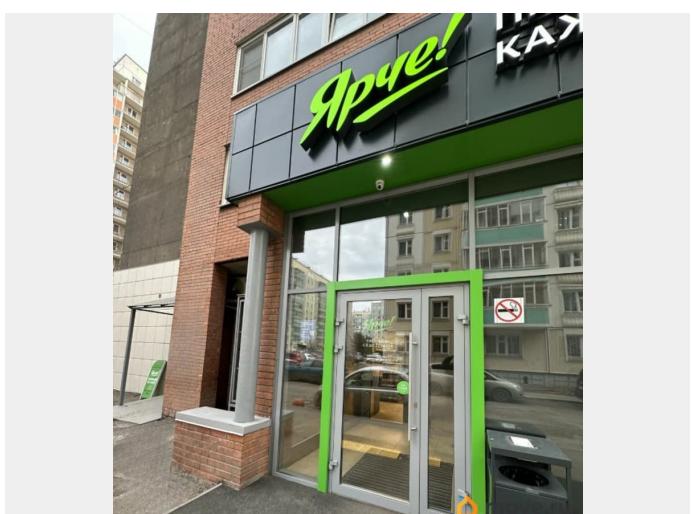
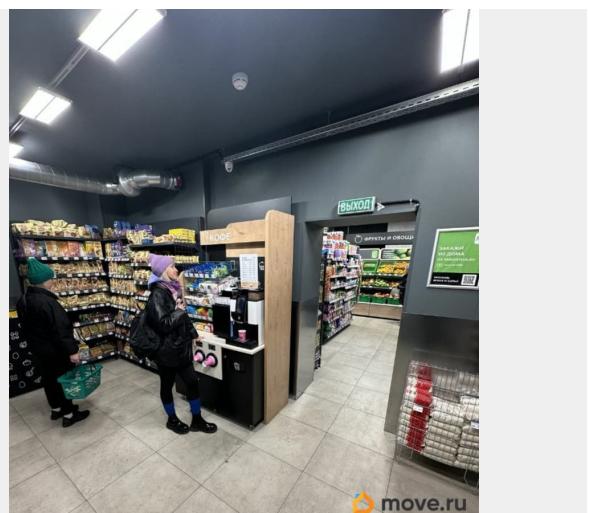
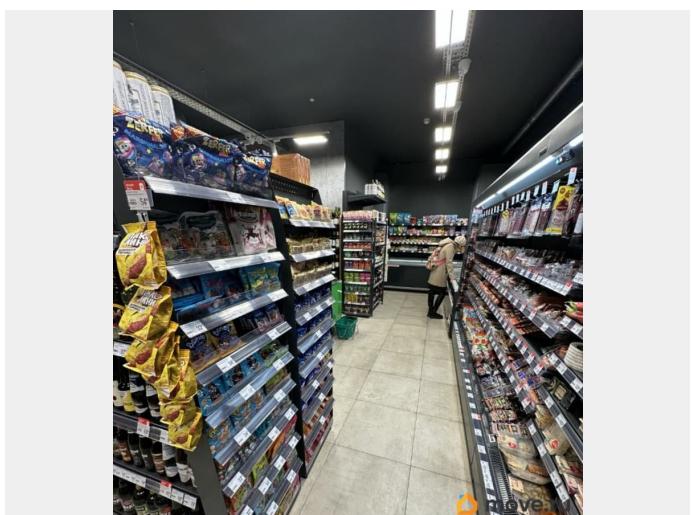
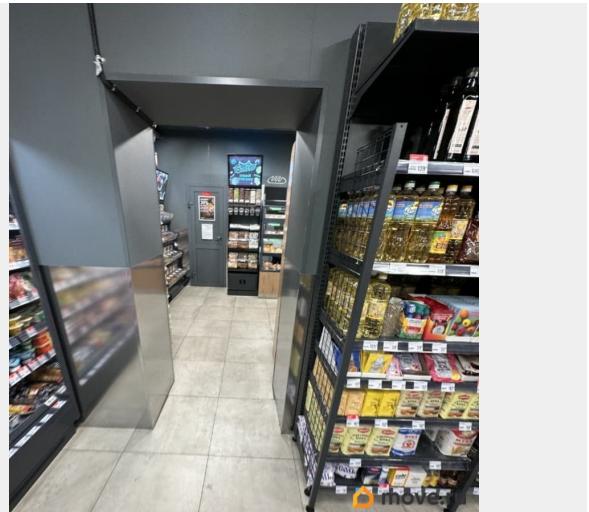
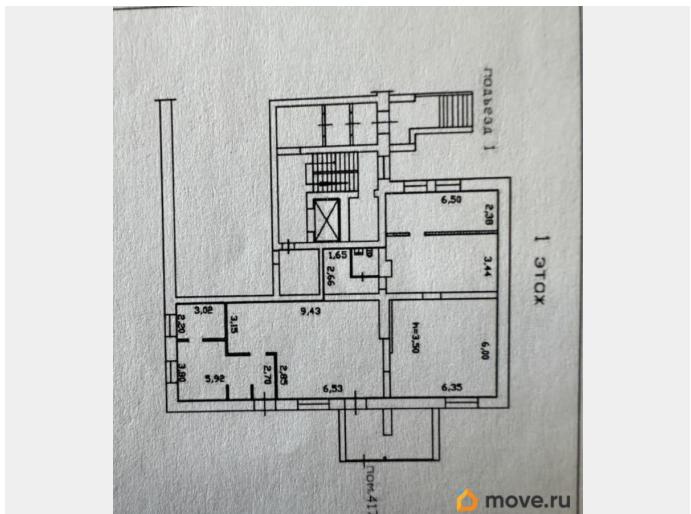


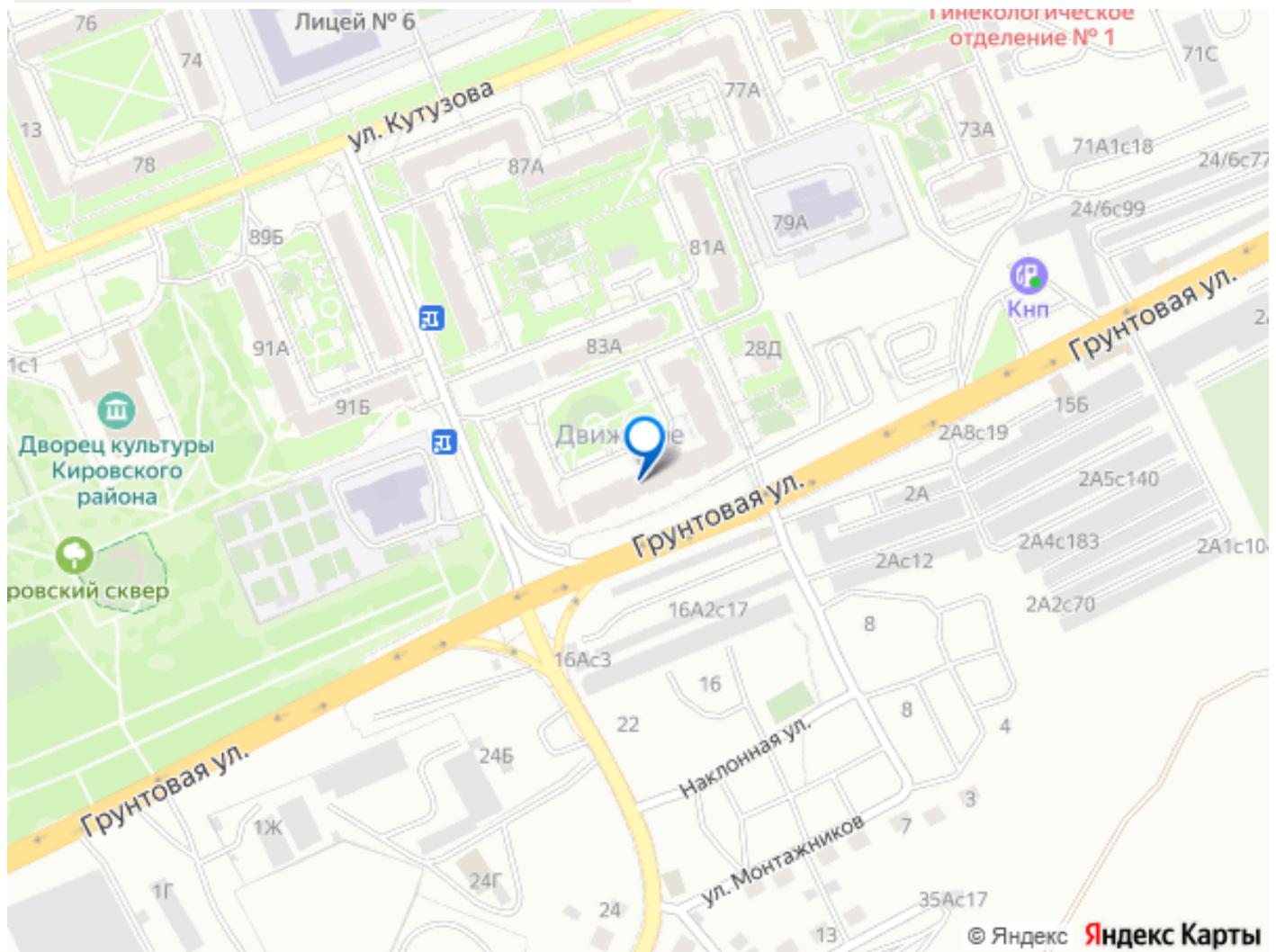
Инвестиционные параметры: • Рыночная  
арендная ставка, индексация +5% •

Окупаемость — 9 лет; • Финансовая модель,  
договор аренды и расчёты предоставляются  
по запросу. Стоимость: 27 300 000 руб

Продажа от собственника. Без комиссии.

Звоните или пишите в личные сообщения —  
предоставлю информацию.





Move.ru - вся недвижимость России