

🕒 Создано: 11.10.2025 в 09:01

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 09:14

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Железнодорожников, 18В**

**21 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,  
18В

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

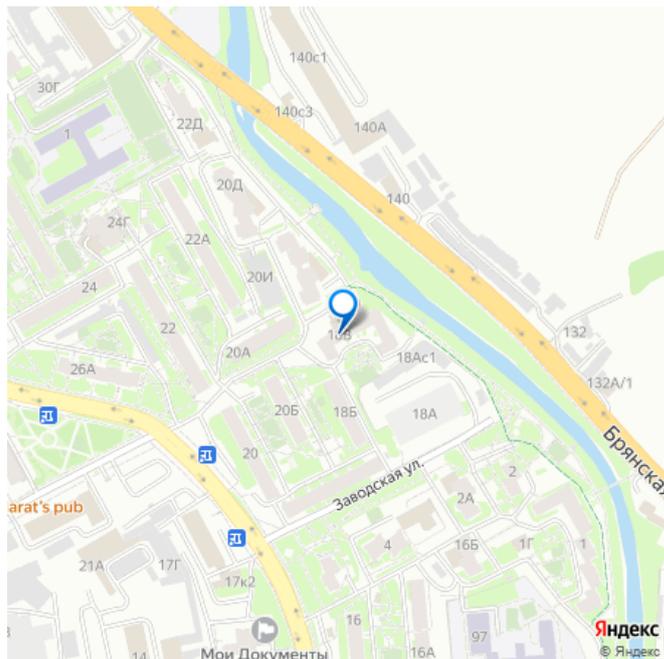
Продам нежилое помещение, пристроенное к жилому дому. Площадь - 170,7 кв.м., 1 этаж. Сдано в долгосрочную аренду с июля 2023 г. на 10 лет. Арендная плата 170 т.р. + возмещение электроэнергии. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, договор с УК. Центральное отопление, водоснабжение. Два взрослых собственника, без ограничений, полностью чистая по документам недвижимость! Полное юридическое сопровождение сделки, помощь

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285621956>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312543**

для заметок



в одобрении ипотеки под данную недвижимость! Звоните! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 9984087

