

Создано: 30.01.2026 в 15:23

Обновлено: 01.02.2026 в 15:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 49**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 49

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

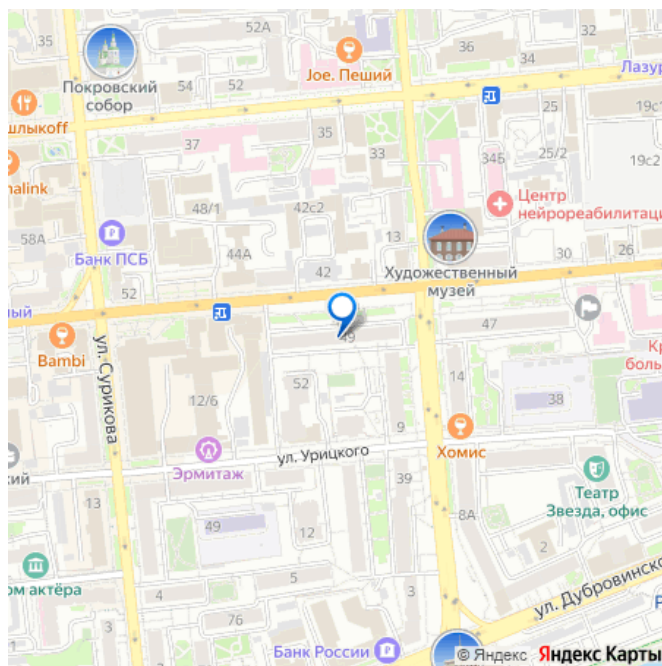
ВНИМАНИЕ!!! Продается торговое помещение на первой линии в центре города. Объект обладает исключительной локацией: высокая проходимость гарантирована благодаря пешеходному трафику и непосредственной близости остановки общественного транспорта. В перспективе открытие станции метро в шаговой доступности, что дополнительно повысит инвестиционную привлекательность локации. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и имеет юридический статус нежилого фонда,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288585392>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

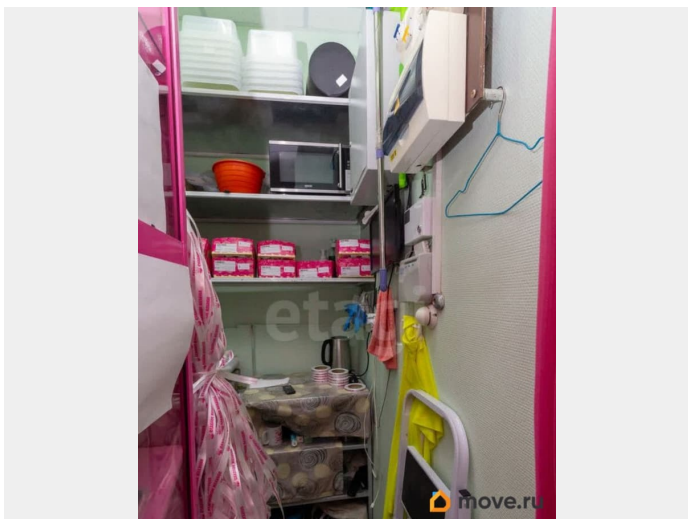
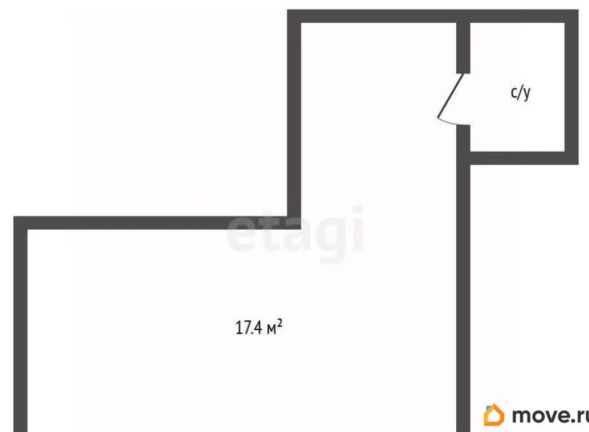
79016367081

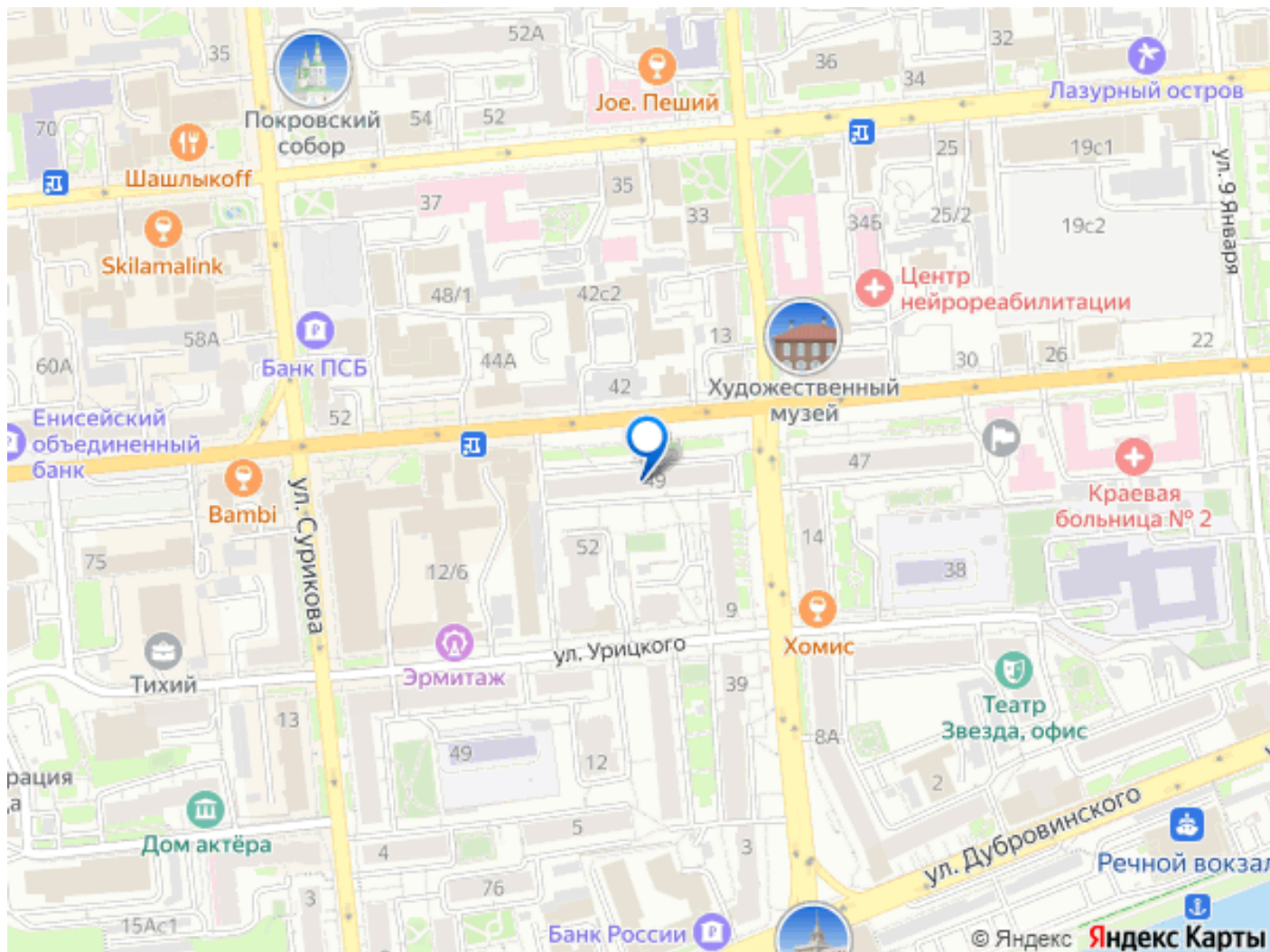
для заметок



что исключает любые ограничения на его коммерческое использование. Кроме торгового зала есть подсобное помещение (санузел и раковина). Отопление централизованное, с Энергосбытом на прямом договоре. Ключевым преимуществом объекта является его стабильная доходность: на протяжении 12 лет помещение сдается надежному арендатору, который планирует продление договора на действующих условиях. Текущая арендная плата соответствует рыночным ставкам для премиального расположения. Право собственности не обременено, документы готовы к проведению сделки. Владелец обеспечит полное юридическое сопровождение и содействие в получении кредитного одобрения в банках-партнерах. Просмотр объекта возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 70427 Номер в базе: 6232481







Move.ru - вся недвижимость России