

Создано: 23.12.2025 в 10:12

Обновлено: 26.12.2025 в 18:54

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597425>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138307187



**Красноярский край, Бородино, улица
Октябрьская, 53**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Бородино, улица Октябрьская, 53

Улица

[улица Октябрьская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178.9 м²

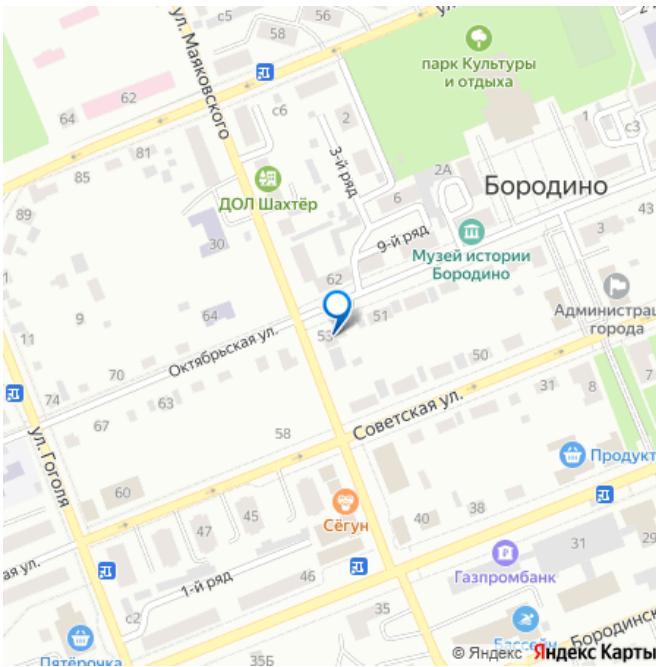
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся торговое помещение общей площадью 179 кв.м, расположенное в центре города Бородино, на пересечении улиц Октябрьская и Маяковского. Помещение находится в кирпичном здании, совместно с жилым домом, который продаётся, один собственник. Здание подключено ко всем городским коммуникациям, установлено наружное освещение и кондиционеры. В торговое помещение три входа: основной с улицы через тамбур, площадью 4 кв.м и два дополнительных со двора. Помещение представляет собой два смежных торговых зала площадью 70 кв.м и 30 кв.м, и 5

подсобных помещений разной площади, включая сан.узел. На данный момент, всю торговую площадь занимает универсальный магазин, который успешно ведёт свою деятельность. Всё торговое оборудование остаётся новому собственнику. Удобный подъезд, наличие парковочных мест. Документы готовы. Земля в собственности. Звоните! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 93451 Номер в базе: 6003224



