

Создано: 06.02.2026 в 10:56

Обновлено: 08.02.2026 в 21:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ады Лебедевой, 91**

28 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 91

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ады Лебедевой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

183.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

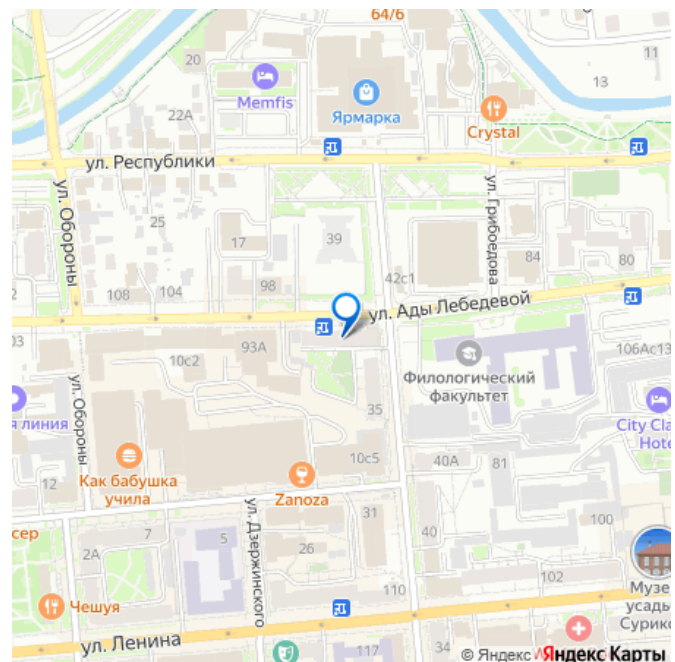
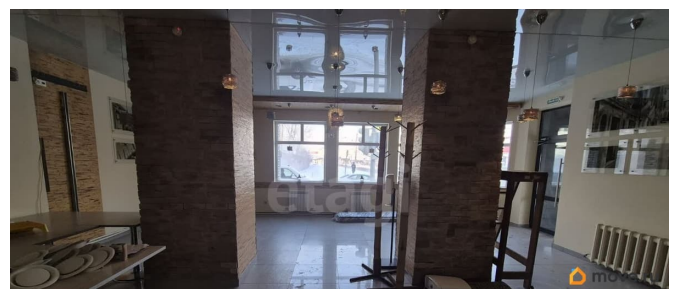
Уникальное предложение: Готовое решение для прибыльного бизнеса в сердце Красноярска. Не просто помещение, а работающая инфраструктура. Объект: Коммерческое помещение общей площадью 183.8 кв.м. с двумя цокольными кладовыми. Ключевая выгода для вас: Вы покупаете не «коробку», а сокращение времени и денег на запуск. Это главное преимущество. Большинство затрат и рисков (ремонт под СанПиН, монтаж мощных коммуникаций, закупка профессиональной техники,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289066561>

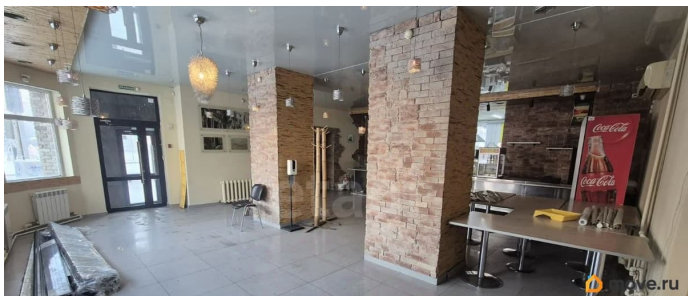
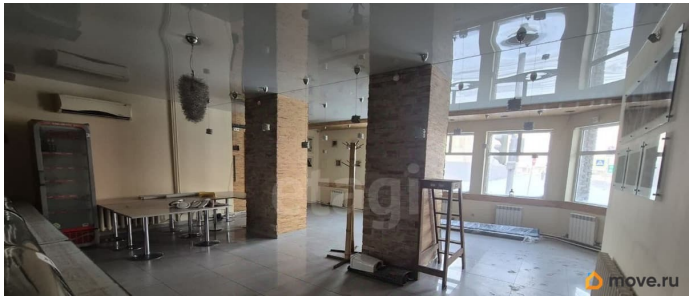
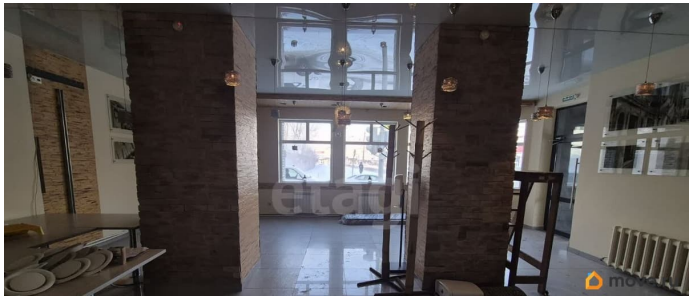
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

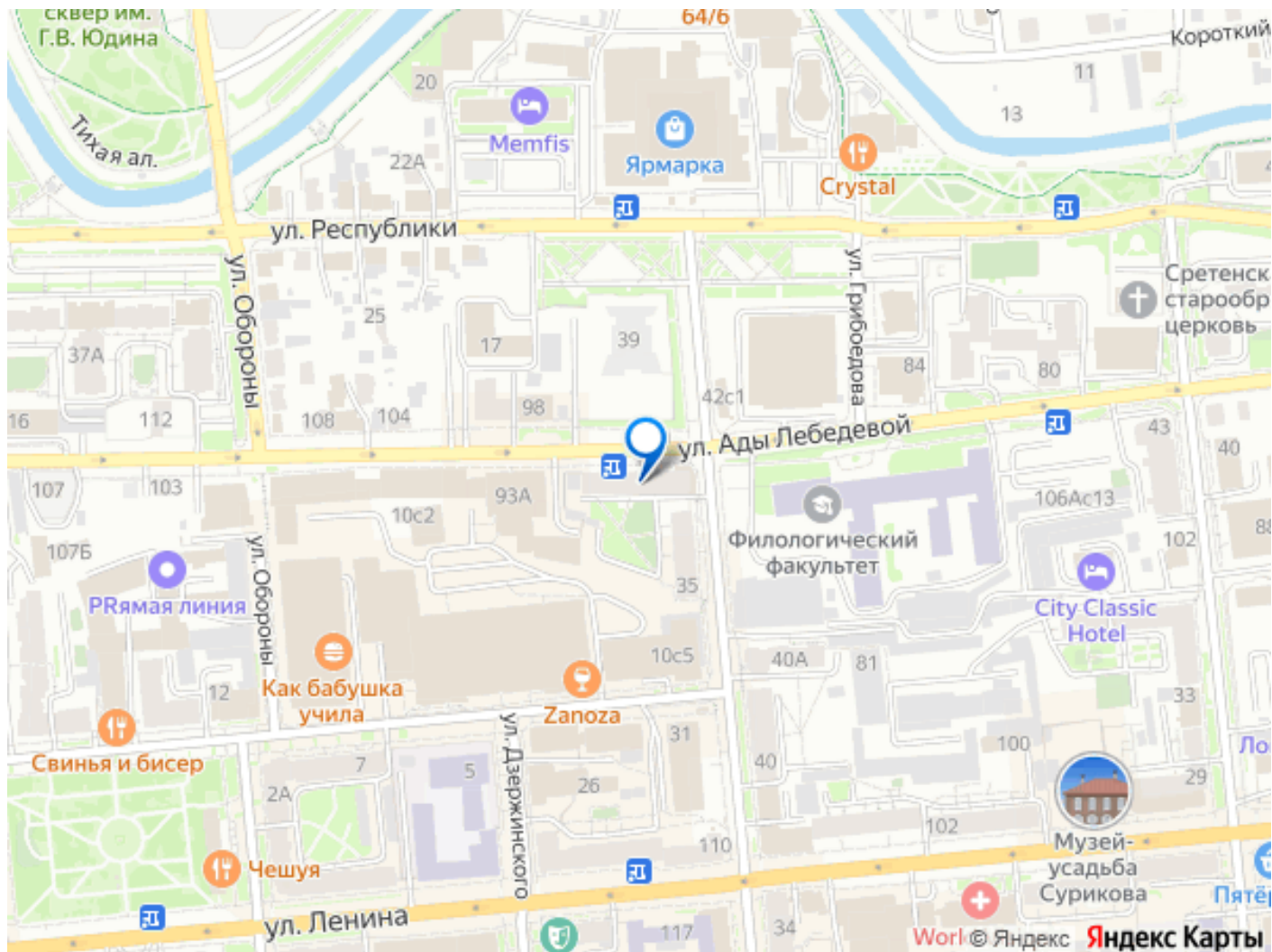
79238896352

для заметок



согласования) уже позади. Техническое оснащение: Под ключ для общепита: Разведены все необходимые сети под кухню и зал. Профессиональное оборудование: В стоимость входит качественная импортная техника (холодильники, печи), готовая к работе. 100% юридическая чистота: Все перепланировки, цокольные помещения и подключения узаконены. Действующие договоры с энерго- и водоснабжающими компаниями. Локация — источник дохода: Центральный район. Адресная привязка к месту с высокой проходимостью. Якорные точки трафика: Центральный рынок (покупатели), Педагогический институт (студенты, преподаватели). Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Для кого это идеально: 1. Предприниматель в сфере общепита, который хочет быстро запустить кафе, столовую, пельменную, бургерную без головной боли с ремонтом. 2. Инвестор, ищущий объект с готовым функционалом для стабильной сдачи в аренду. 3. Бизнес из смежной сферы (розница, услуги), для которого важна проходная локация и возможность гибкой планировки. Формат сотрудничества: Продажа. Также открыт к диалогу по долгосрочной аренде с ответственным арендатором. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить готовность объекта лично. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 54403 Номер в базе: 10924978





Move.ru - вся недвижимость России