

Создано: 03.02.2026 в 11:54

Обновлено: 10.02.2026 в 12:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 28**

24 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 28

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

216.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

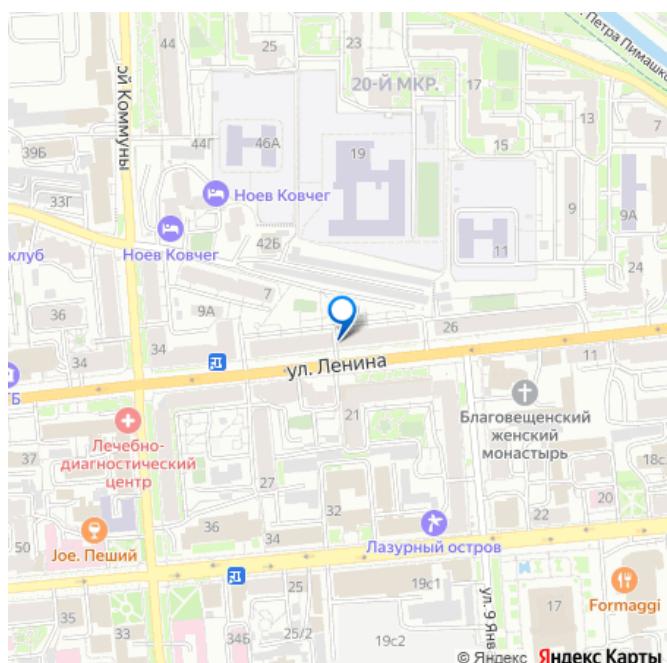
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

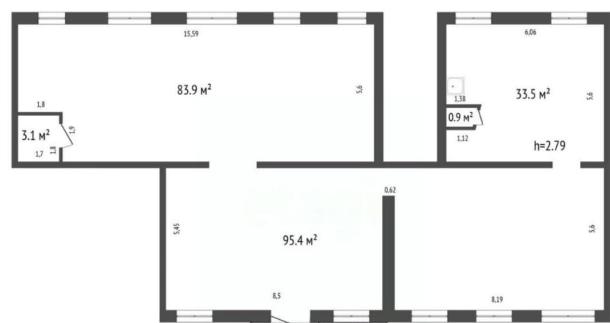


Описание

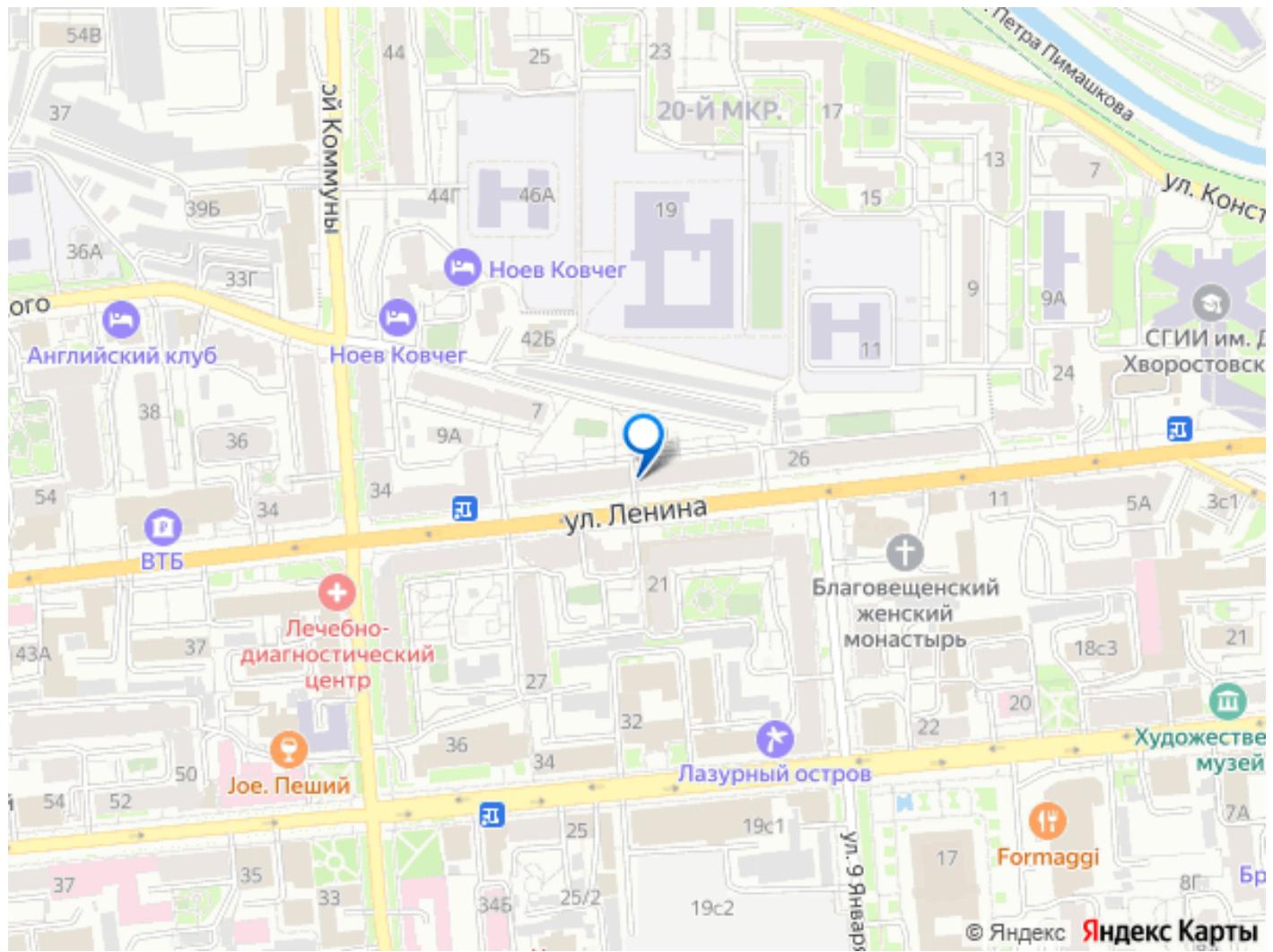
Помещение свободного назначения площадью 150 кв. м расположено на первом этаже жилого дома в центральном районе города. Объект обладает высокой транспортной доступностью и находится в зоне активных пешеходных потоков, что обеспечивает постоянный трафик и высокий потенциал для бизнеса. Планировка включает четыре просторных зала, что позволяет эффективно зонировать пространство под торговую, сервисную или офисную функцию, а также отдельное



подсобное помещение и два санузла. Состояние помещения позволяет начать работу в кратчайшие сроки — выполнены необходимые инженерные коммуникации, проведен качественный ремонт. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, кафе, парковки и общественный транспорт. Объект подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: от розничной торговли и оказания услуг до размещения офиса финансовой компании. Возможность приобретения в ипотеку делает это предложение доступным для широкого круга инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в готовый бизнес-актив с высокой проходимостью и узнаваемостью. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179812 Номер в базе: 7715719







Move.ru - вся недвижимость России