

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:20

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 70

18 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 70

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

227.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

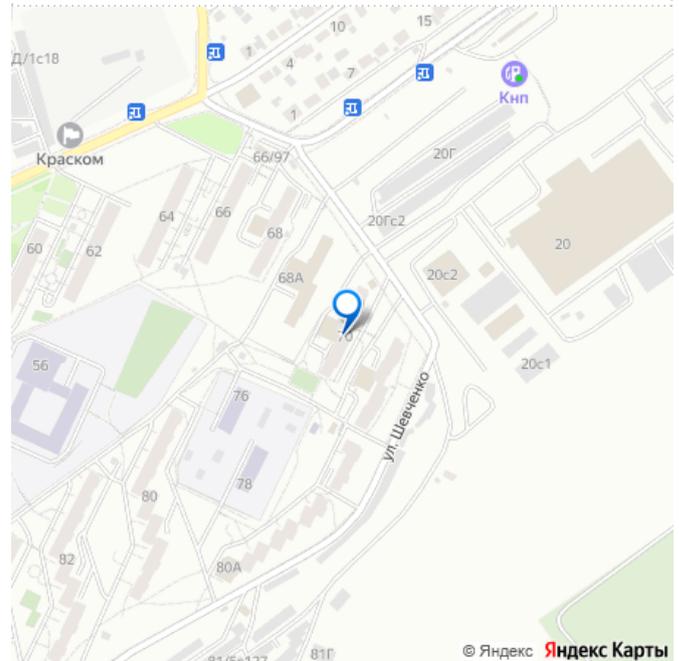
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

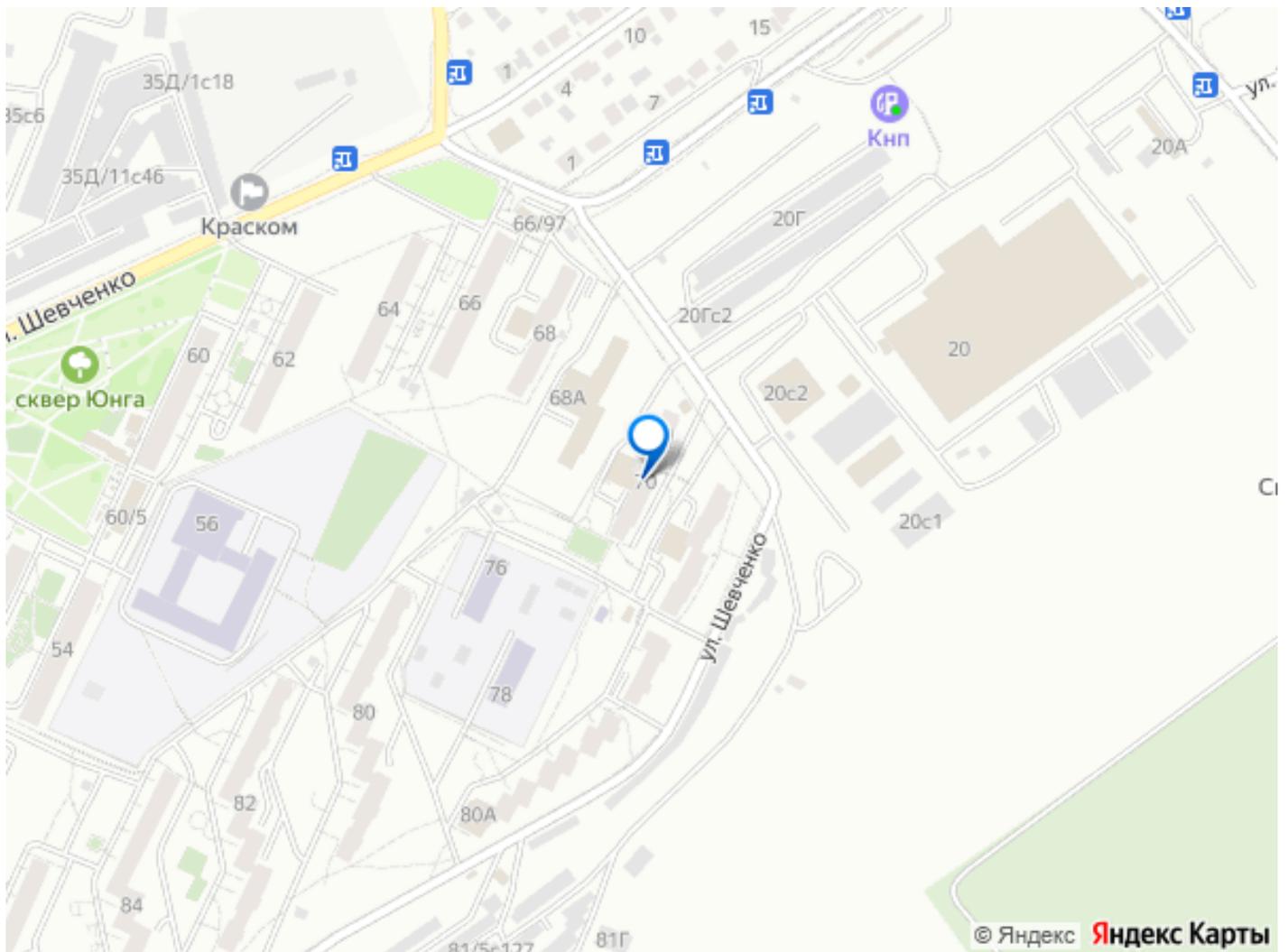
Описание

Продается нежилое помещение площадью 227.5 м² на первом этаже. Объект обладает значительным энергетическим ресурсом — подключенная мощность электросети составляет 100 кВт, что открывает возможности для размещения широкого спектра коммерческой деятельности. Помещение обеспечено центральным водоснабжением и водоотведением с уже подведенными мокрыми точками. Ключевым преимуществом является свободная планировка: внутренние перегородки и не несущие стены могут быть демонтированы для создания оптимальной конфигурации под

для заметок



конкретные бизнес-задачи. На объект предусмотрено пять отдельных входов с улицы, что обеспечивает отличную транспортную логистику и потенциальное зонирование пространства. Помещение уже приносит стабильный пассивный доход, будучи сданным в долгосрочную аренду двум арендаторам — «Вайлдберриз» и «Разгуляйка», с общим месячным платежом 161 560 рублей. Регулярные расходы прозрачны и включают платежи за содержание (15 561 руб.), капитальный ремонт (2 235 руб.) и отопление (11 081 руб. до ноября 2025 года). Документы в полном порядке и готовы к быстрой сделке. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение с действующим денежным потоком либо перспективу для организации собственного бизнеса в помещении с отличными техническими условиями и выгодным расположением. Остались вопросы - звоните! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 10866672



Move.ru - вся недвижимость России