

Создано: 10.09.2025 в 10:56

Обновлено: 17.09.2025 в 11:15

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 37**

14 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 37

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

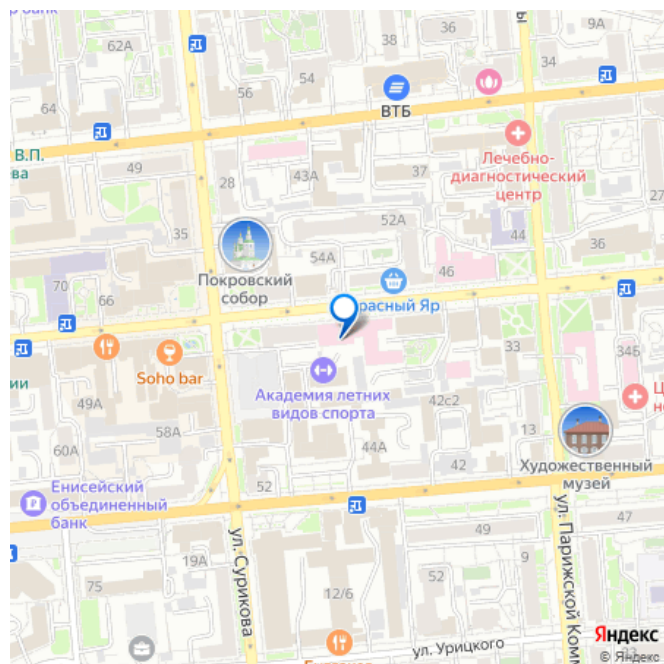
Предлагаю к покупке первый этаж в отдельно стоящем здании, расположенное по адресу г. Боготол ул. 1я Зарельсовая д.54. Общая площадь объекта 234,9, из них 153,9 м по документам занимает арендатор (Разгуляй, Ozon), 81 м пристроено помещение на собственном земельном участке (занимает арендатор Пивной причал). Выделенное электричество 40 кВт. Высота потолков 2,9 м, городские коммуникации (водоснабжение, канализация). Тариф на электричество 6,4 р/квт. Отопление твердотопливным

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284954063>

Агент

79832906678

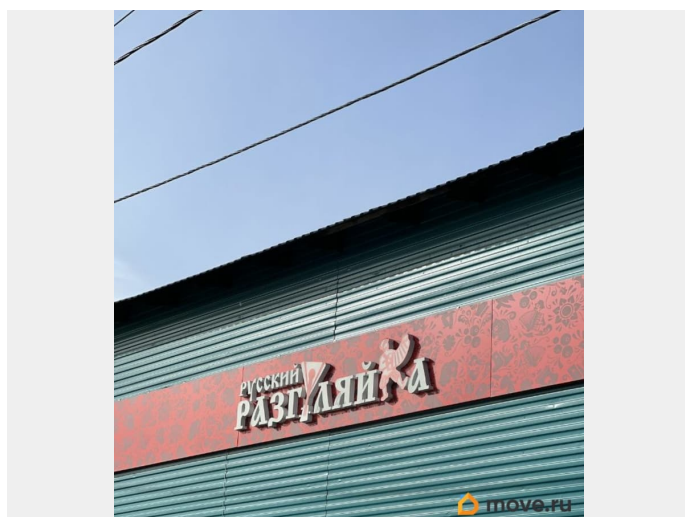
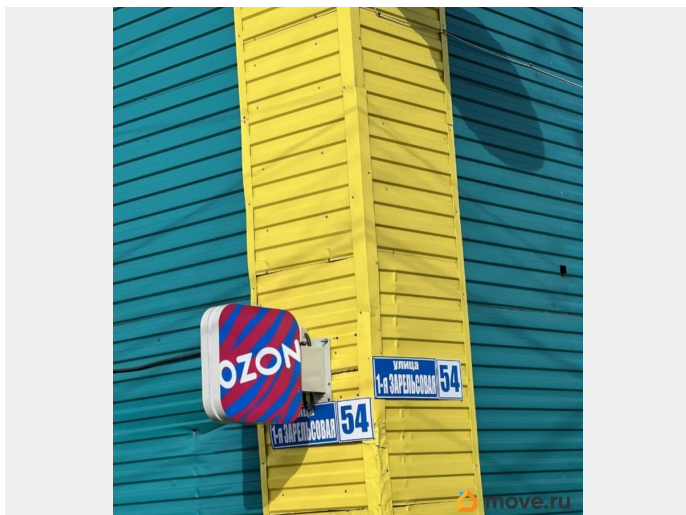
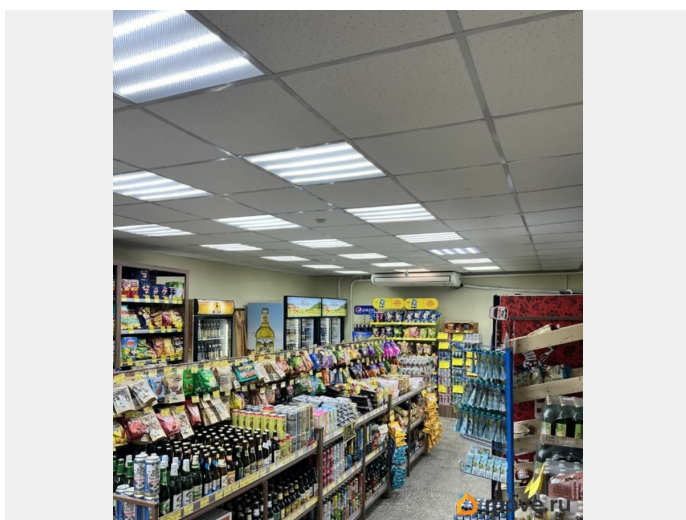
для заметок

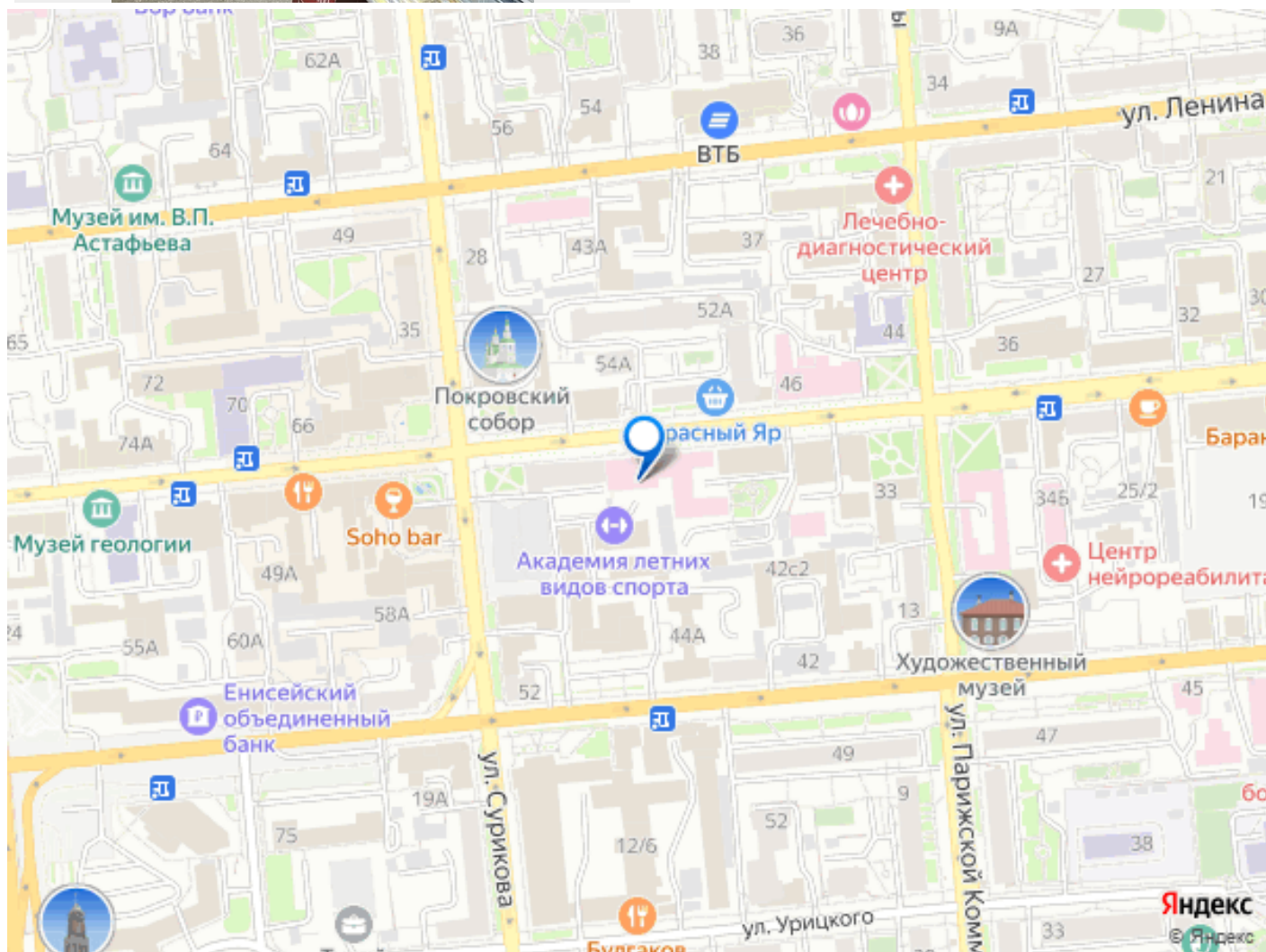
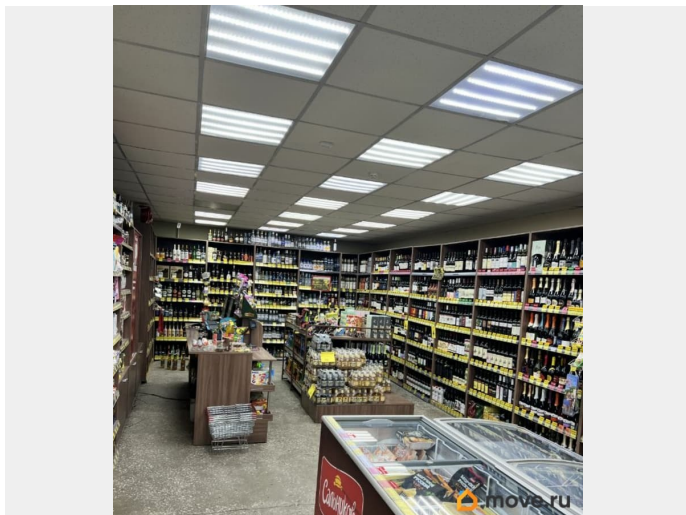


автоматическим котлом. Земельный участок под зданием 526 м в собственности.

Стоимость всего объекта 14 800 млн. руб.

Окупаемость объекта при текущих условиях 7 лет. Первая линия, плотный жилой массив, дорога от железнодорожной станции, высокий трафик. Рядом Батон, WB. Готовы к обсуждению Ваших предложений!





Move.ru - вся недвижимость России