

Создано: 09.12.2025 в 09:29

Обновлено: 13.01.2026 в 08:39

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 193**

29 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 193

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

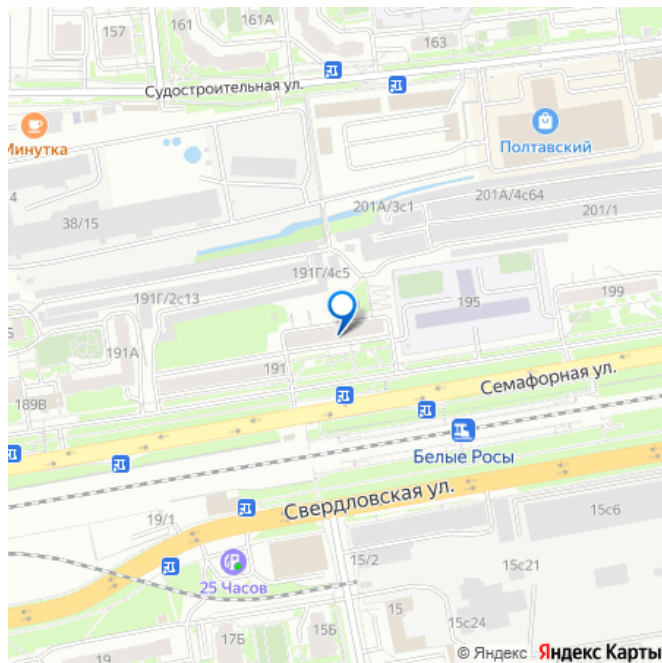
Описание

Предлагаем купить торгово-офисное помещение, расположенное на первом этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: г.Красноярск, Свердловский р-н, ул.Семафорная, д.193. * Характеристики: • Общая площадь - 280,1 кв.м. • Высота потолков — 3,86 м. • Два с/узла и душевая комната. • Централизованные коммуникации (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). • Выделенные электрические мощности — 9 кВт. • Витражные окна. • Тип планировки —

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287251313>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА
79135282751**

для заметок



смешанная (торговый зал и кабинеты). • Два входа (центральный и с торца). * Возможные виды использования: торговое помещение; офис; медицинский центр (косметология, стоматология, педиатрия, др. направления); молодежные, детские центры; экспертиза; бытовые услуги и др. * Свердловский район активно развивается, строятся новые жилые комплексы, увеличивается количество населения. * Рядом с помещением расположены школа, институт, остановки общественного транспорта. * Есть место для парковки автотранспорта. * Удобные подъездные пути, хорошая транспортная доступность из любой точки города. * Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру. * Покупатель услуги агентства недвижимости не оплачивает.



