

Создано: 15.07.2025 в 10:21

Обновлено: 23.12.2025 в 11:53

Красноярский край, Красноярск

**9 627 800 ₽**

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

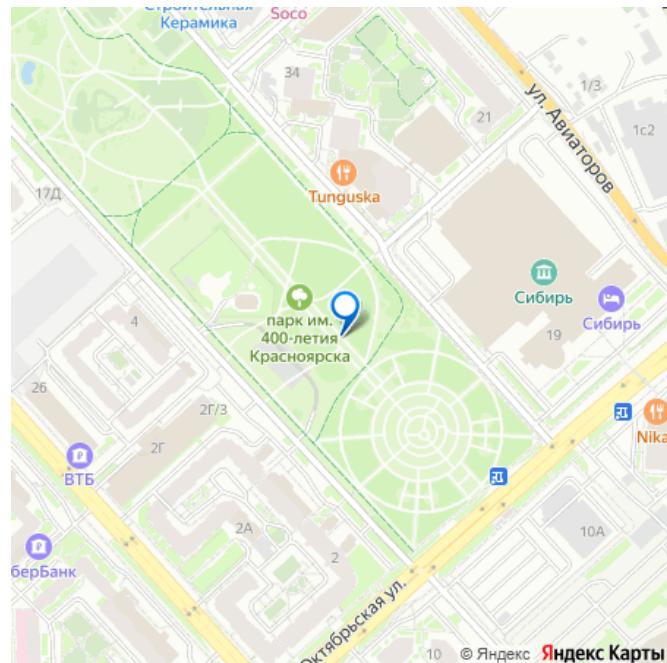
Торгово-офисный комплекс АВИОН  
Красноярск, ул. Весны, 26 Ключевые  
преимущества - Центральное расположение  
рядом с ТК Командор, ЖК SkySeven, МВДЦ  
Сибирь, парком 400-летия Красноярска -  
Отличная транспортная доступность первая  
линия ул. 78 Добровольческой бригады -  
Современная инфраструктура подземная  
парковка (268 мест), отдельные входы -  
Премиальное расположение в деловом  
центре города - Пешеходная доступность к  
ключевым городским объектам -  
Современные инженерные решения и  
качественные материалы О проекте: - Общая  
площадь: 13 295 м<sup>2</sup> - Торговая зона: 6 645 м<sup>2</sup>

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282883693>

Андрей Фатахов, Андрей Фатахов

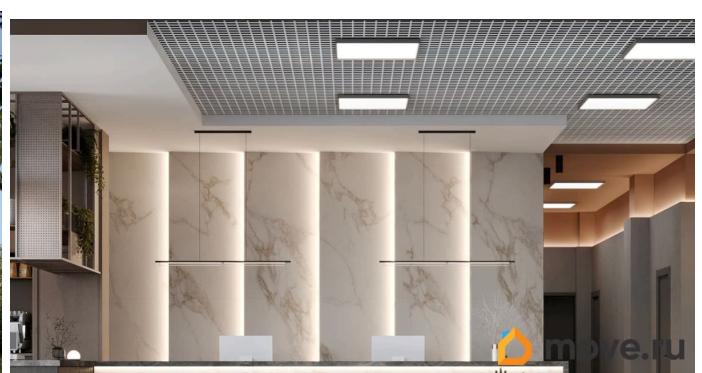
**79831408144**

для заметок

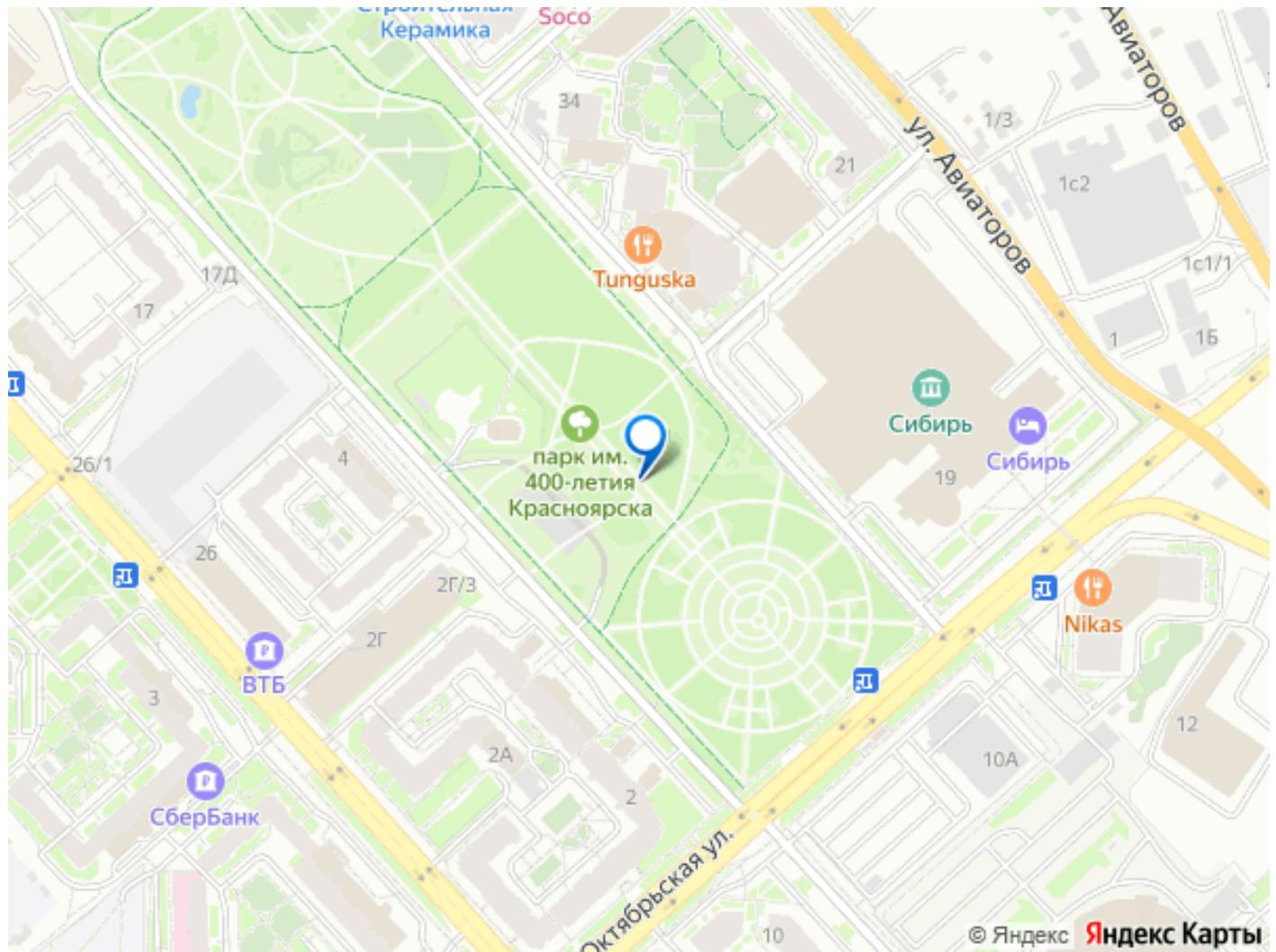


(1-2 этажи) - Офисная зона: 6 650 м<sup>2</sup> (2-5 этажи) - Срок сдачи: IV квартал 2026 года - Гарантия: 5 лет на конструктив здания Доступные торговые помещения (1 этаж) Торговая площадь 105/1 - Площадь: 48,5 м<sup>2</sup> - Цена за м<sup>2</sup>: 299 000 ? - Общая стоимость: 14 501 500 ? Торговая площадь 105/2 - Площадь: 44,9 м<sup>2</sup> - Цена за м<sup>2</sup>: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 425 100 ? Торговая площадь 105/3 - Площадь: 44,9 м<sup>2</sup> - Цена за м<sup>2</sup>: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 425 100 ? Торговая площадь 105/4 - Площадь: 44,9 м<sup>2</sup> - Цена за м<sup>2</sup>: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 425 100 ? Торговая площадь 103 - Площадь: 45,9 м<sup>2</sup> - Цена за м<sup>2</sup>: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 724 100 ? Торговая площадь 108 - Площадь: 32,2 м<sup>2</sup> - Цена за м<sup>2</sup>: 299 000 ? - Общая стоимость: 9 627 800 ? Общая доступная площадь торговых помещений: 261,3 м<sup>2</sup>

Особенности торговых помещений: - Расположены на центральном входе комплекса с главной улицы (первая линия) - Панорамные витражные окна по фасаду и с обратной стороны (без глухих стен) - Прямой выход на оживленную пешеходную зону - Естественное освещение через двустороннее остекление - Отдельные входы для каждого помещения - Оптимальная планировка для розничной торговли любого формата







Move.ru - вся недвижимость России