

Создано: 23.10.2025 в 08:45

Обновлено: 24.12.2025 в 09:05

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 2А

**30 780 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 2А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

342 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

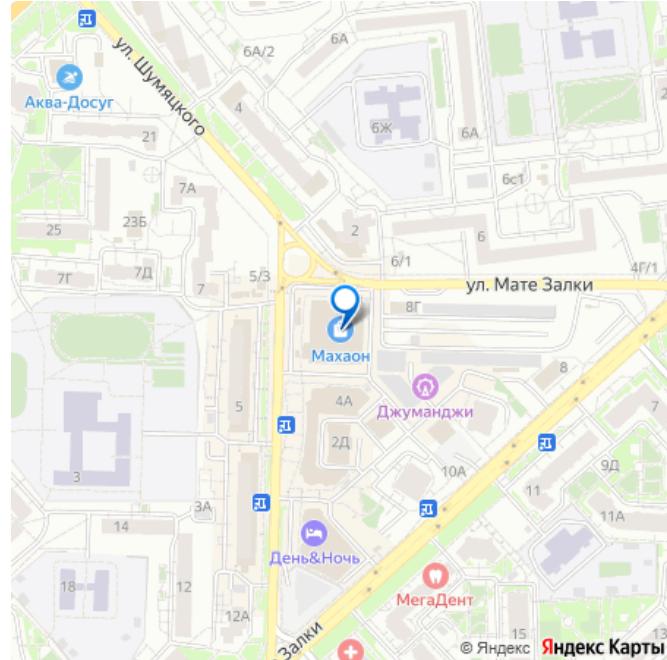
### Описание

Предлагаем купить торговые площади на 1-м этаже ТК Махаон, по адресу: г. Красноярск, ул. Шумяцкого, зд. 2 А. • Общая площадь помещений составляет 342 м<sup>2</sup> (состоит из трех частей 171,5м<sup>2</sup>, 133,5м<sup>2</sup>, 37м<sup>2</sup>). • Планировка колонного типа. • Высота потолков — 4,50м. • Стандартная отделка (пол — керамогранит, потолки подвесные типа Armstrong) • Помещения расположены на первой линии возле центрального и бокового входов в комплекс, также есть отдел с отдельным входом. • Все помещения сданы в аренду стабильно и длительное время работающим арендаторам. • В ТК

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967493>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА  
79135282751**

для заметок



Махаон представлены 124 организации, предоставляющих услуги населению по разнообразным направлениям деятельности. Это обеспечивает регулярный высокий уровень посещаемости комплекса жителями мкр-на Северный и других районов города и края. • Торговый комплекс размещен в центральной, с высокой плотностью населения, части мкр-на Северный на первой линии, на пересечении улиц Шумяцкого и Мате Залки, с высокими пешеходным трафиком и транспортным потоком. • Рядом расположены остановки общественного транспорта, парковка для личного автотранспорта, сервисные центры, СТО, кафе, продуктовые магазины и др. организации. Возможна покупка частями (условия согласовываются индивидуально). Покупатель услуги агентства недвижимости не оплачивает.



