

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:09

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Партизана Железняка, 21Г**

**21 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана  
Железняка, 21Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

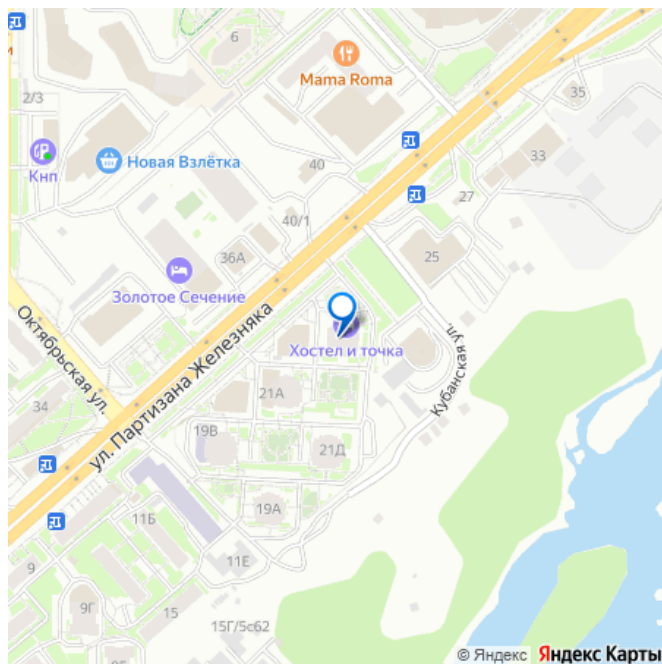
Продам. Описание объекта: нежилое помещение под любой вид деятельности, Красноярск ул. Партизана Железняка 21г. Предлагается к продаже и обмену на квартиры или земельные участки — превосходное нежилое помещение площадью 345 кв.м, расположенное на первой линии с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. Объект идеально подходит под готовый бизнес в любой сфере бизнеса .  
Ключевые преимущества: Отдельный вход —

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289615038>

**Марчелла Писарева, Астория**

**79831409074**

для заметок



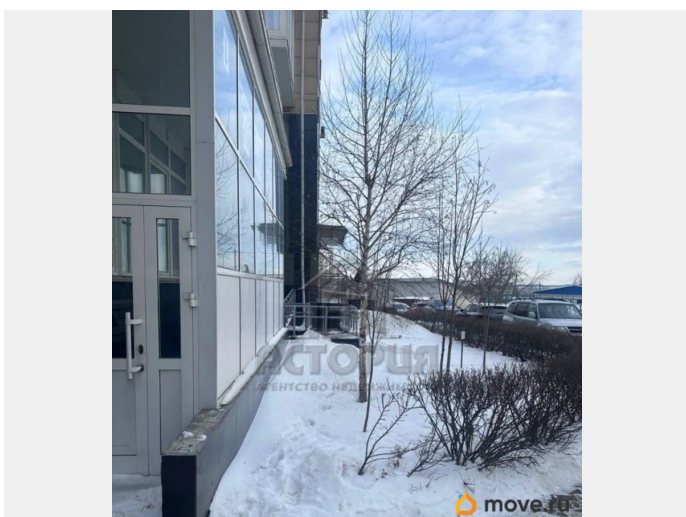
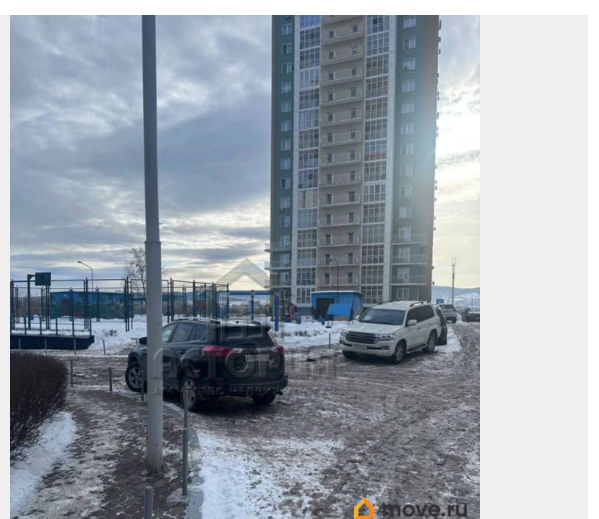
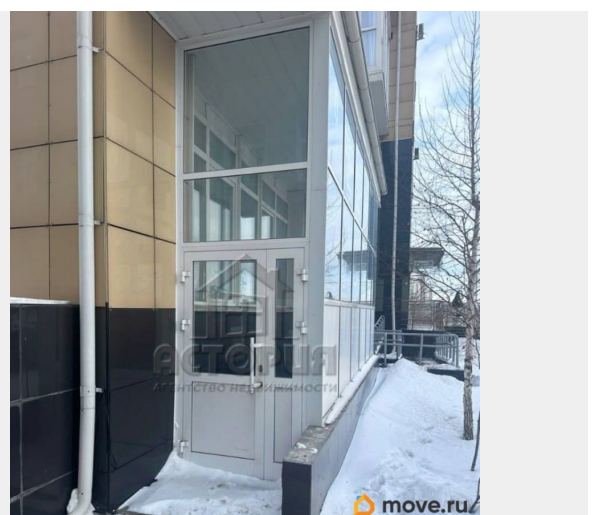
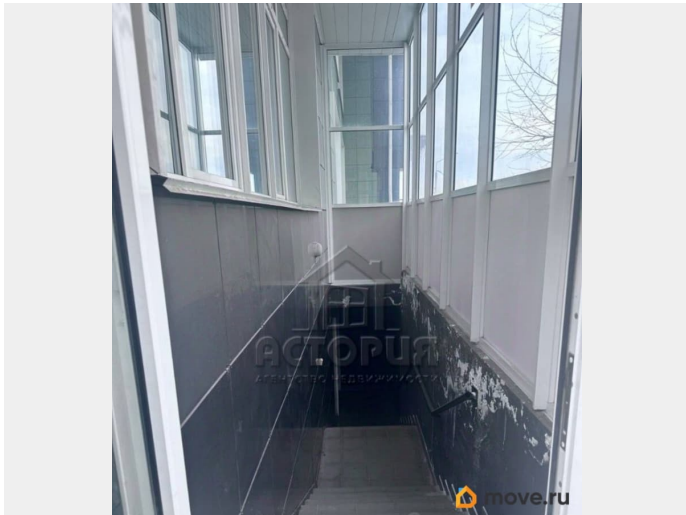
обеспечивает полную автономность и удобство как для посетителей, так и для персонала. Один вход с улицы . Собственная парковка — важное преимущество для гостей, особенно в часы пик. Удобный подъезд для автомобилей и возможной доставки. Высокая проходимость — расположение на первой линии гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов: жители близлежащих домов, офисные сотрудники, прохожие. Помещение в отличном состоянии — выполнен косметический ремонт , предусмотрены все необходимые коммуникации: вентиляция, санузел, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Универсальная планировка —

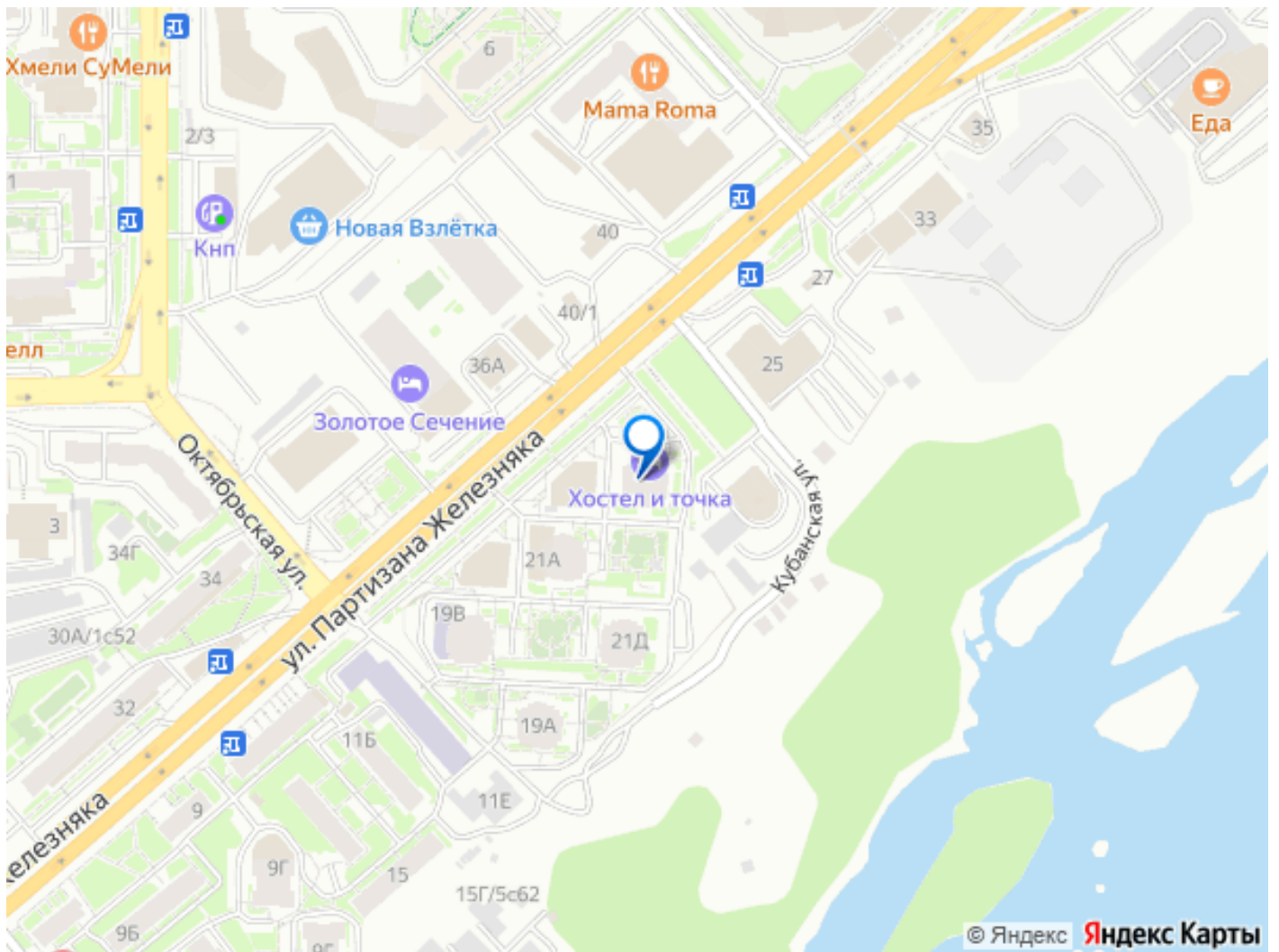
Условия сделки: Формат сделки: продажа

Рассматривается обмен на квартиры (в Красноярске, любая площадь, любое количество комнат — обсуждается)

Возможна частичная оплата + обмен — гибкий подход к условиям. Документы в порядке, право собственности оформлено.

Недвижимость — стабильное вложение, рост стоимости в перспективе. Обмен позволяет избавиться от лишних активов и получить именно то, что нужно — жильё или землю для строительства. Расположение: Красноярск, район с развитой инфраструктурой, ЖК Перья , транспортные развязки ул Партизана Железняка и Октябрьская. Готовы показать в любое удобное время. Звоните — обсудим детали.





Move.ru - вся недвижимость России