

Создано: 05.02.2026 в 06:45

Обновлено: 05.02.2026 в 05:47

**Красноярский край, Красноярск,
Дрокинская улица, 35**

39 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дрокинская улица, 35

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дрокинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

355.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

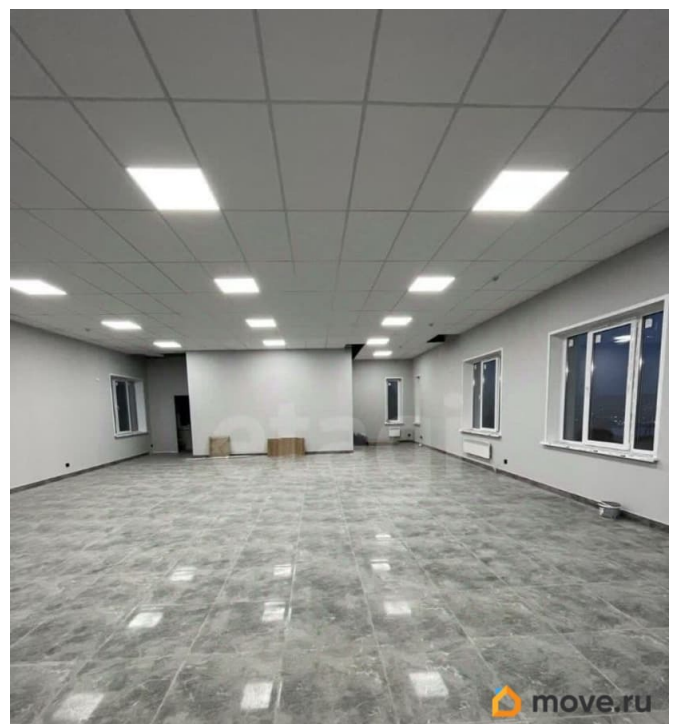
Срочно! Продается помещение свободной планировки площадью 355,2 кв.м. Состоит из 2-х этажей. Земля и здание все в собственности, строили для себя, качественно, надежно, эстетически красиво сделан ремонт. Преимущества данного помещения в том, что сделан новый косметический ремонт, здание новое 2025 г. постройки. Заходите и начинайте свой бизнес. Свободная планировка позволяет вам зонировать помещение под любой бизнес. Центральный вход, дальше идет отдельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288950248>

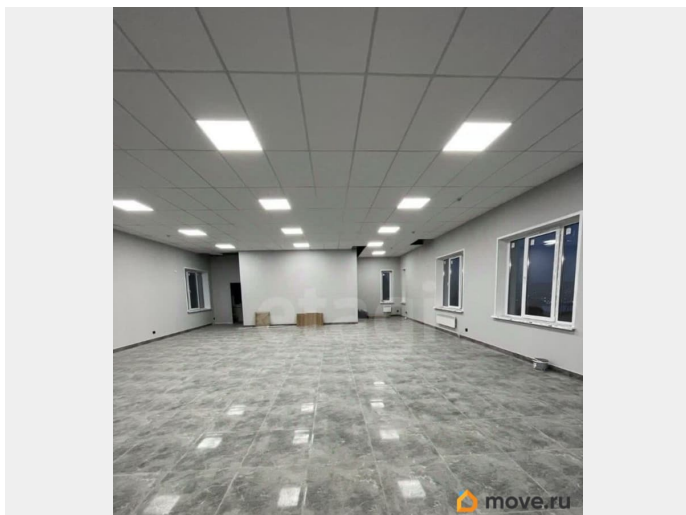
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

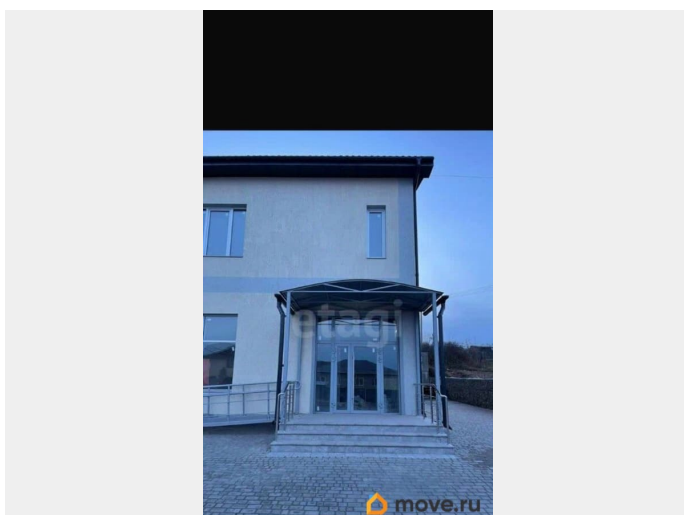
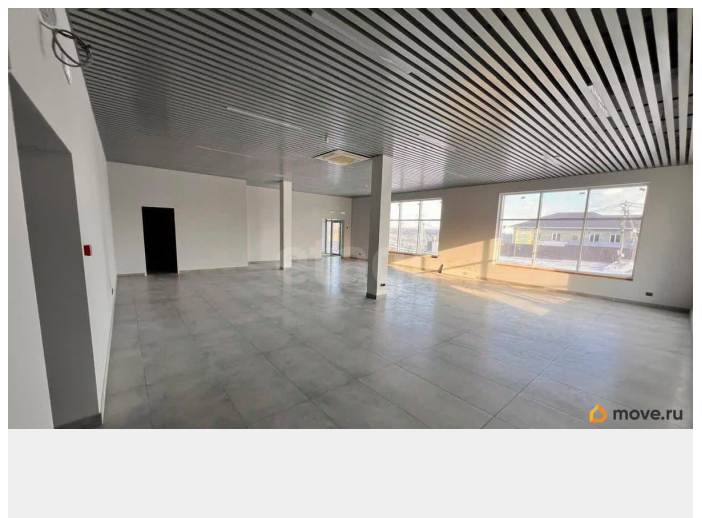
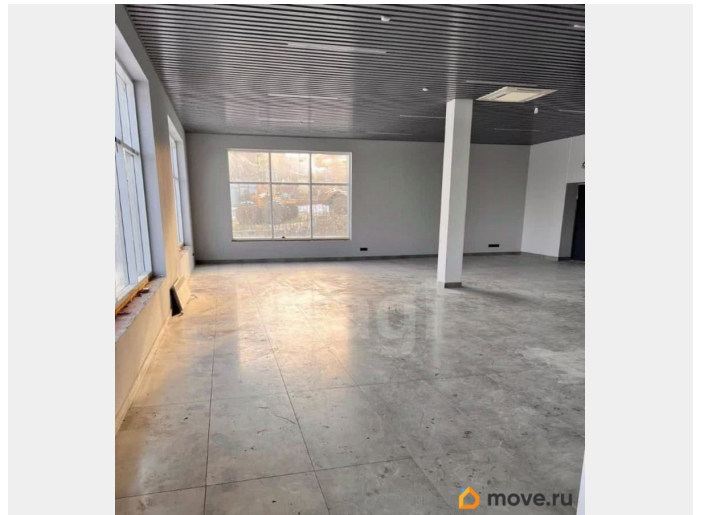
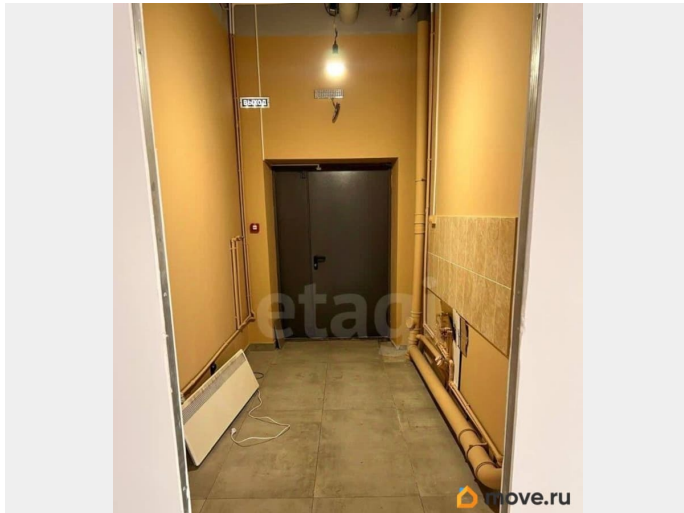
79832002507

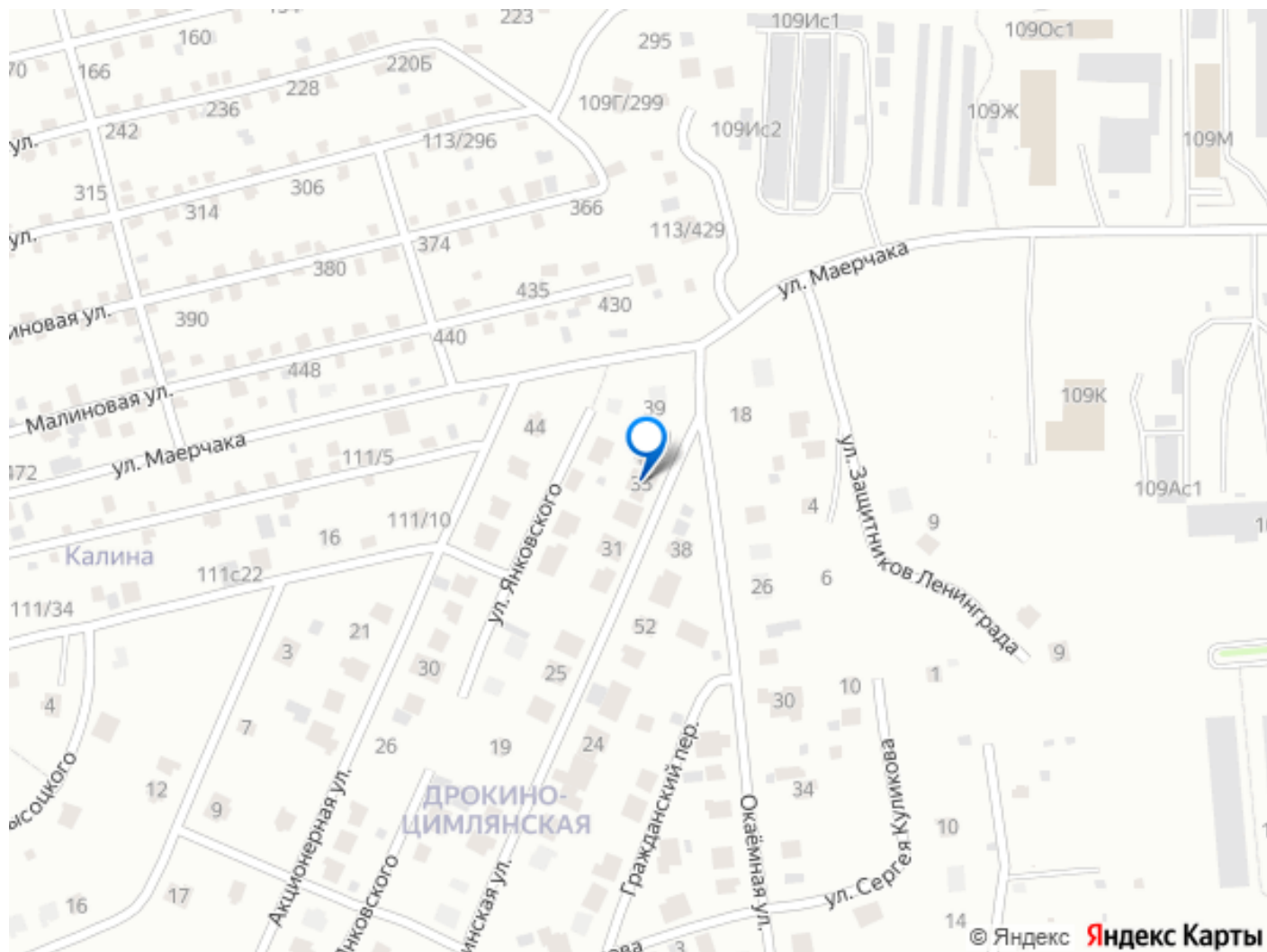
для заметок



вход на 1 этаж, и на 2 этаж. На каждом этаже свободная планировка, поэтому не составит труда поиграть с пространством и сделать под свой бизнес планировку. На каждом этаже есть свой санузел. Также есть вход с улицы на 2-й этаж, очень удобно для транспортировки какого либо товара. Фишка этого помещения, что у вас есть своя парковка для клиентов, что очень важно на сегодняшний день. Счетчики на электроэнергию разные, по этажам. Просторное, светлое помещение, где можно поиграть с пространством. Локация очень удобная, вблизи с городом. Большая застройка и жители данного района будут очень рады открытию любого формата магазина или офиса. В собственности своя земля, это для вас возможность дополнительно возвести постройки, без дополнительного разрешения. Звоните и будем с вами смотреть! Гарантия безопасности сделки! Полное юридическое сопровождение! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180492 Номер в базе: 11688137







Move.ru - вся недвижимость России