

Создано: 08.01.2026 в 05:53

Обновлено: 21.01.2026 в 15:20

**Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40А**

**6 250 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже готовый бизнес — универсальный магазин, объединяющий несколько направлений: продукты, бытовую химию, канцтовары и сопутствующие товары. Помещение отличается продуманной организацией пространства, узнаваемым ассортиментом и возможностью масштабирования. Ключевое преимущество: стратегическое расположение в пешей доступности от Аграрного университета и густонаселенного жилого массива, что гарантирует:

- Постоянный поток клиентов (студенты, преподаватели, местные жители)
- Минимальную конкуренцию при высокой

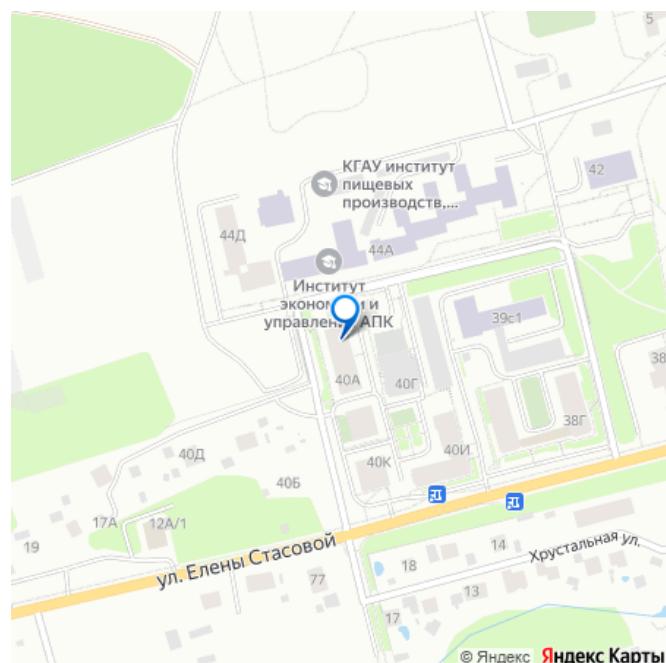
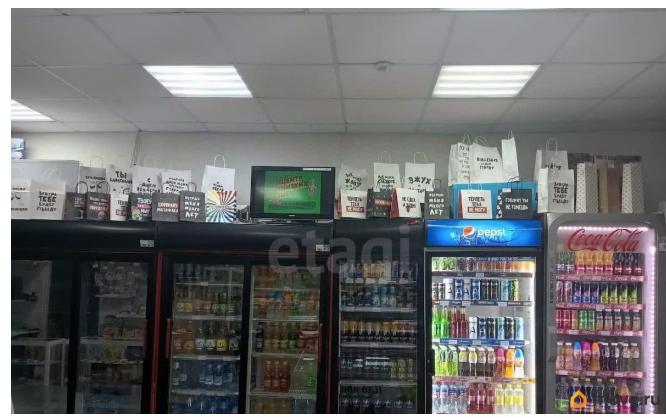
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928785>

2489

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832652354**

для заметок



проходимости - Стабильный спрос на продукты первой необходимости и сопутствующие товары Разноформатный ассортимент — Широкая товарная линейка, включающая продукты питания, хозяйственные товары и канцелярские принадлежности. — Наличие популярных брендов (например, Lays), что обеспечивает стабильный поток покупателей.

Оптимизированное пространство — Четкое зонирование для удобного размещения товарных групп. — Возможность адаптации под специализированный магазин (например, снеки, товары для офиса или бытовую химию). Готовый бизнес с минимальными вложениями — Налаженные процессы выкладки и продаж сократят сроки выхода на прибыль. — Помещение не требует значительного ремонта или перепланировки.

Перспективы развития — Потенциал для расширения ассортимента (например, добавление сопутствующих категорий). —

Возможность интеграции онлайн-продаж через существующие ресурсы. —

Нейтральный стиль оформления позволяет легко rebranding под новый формат.

Идеальный покупатель: — Предприниматель, ищущий стабильный бизнес с быстрой окупаемостью. — Сетевые компании,

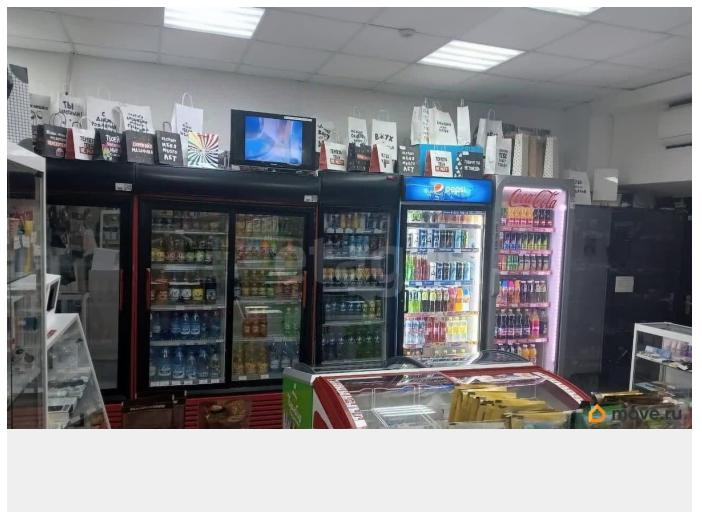
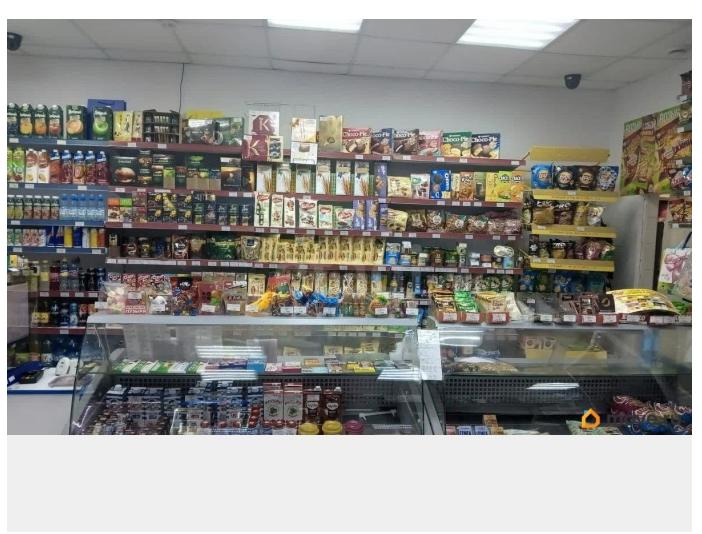
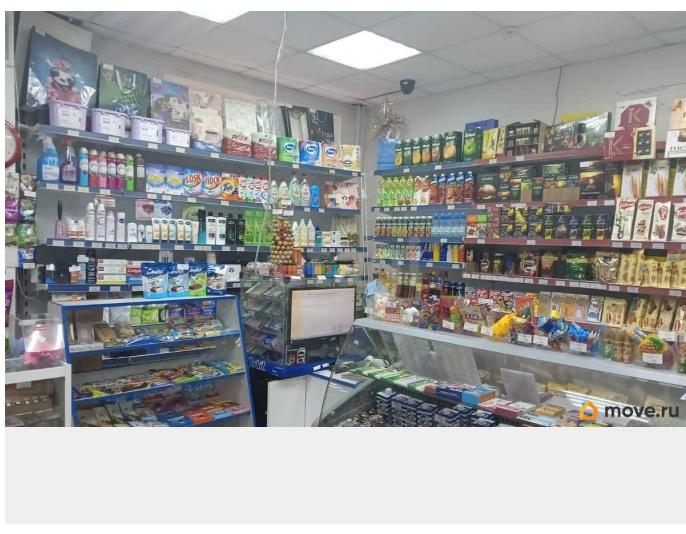
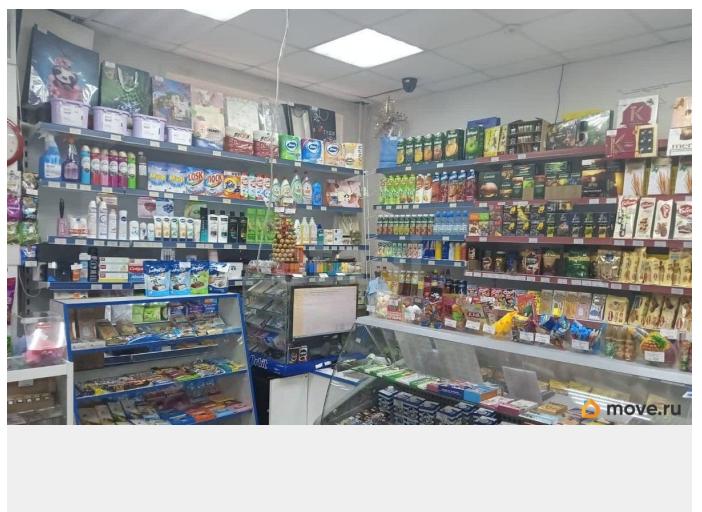
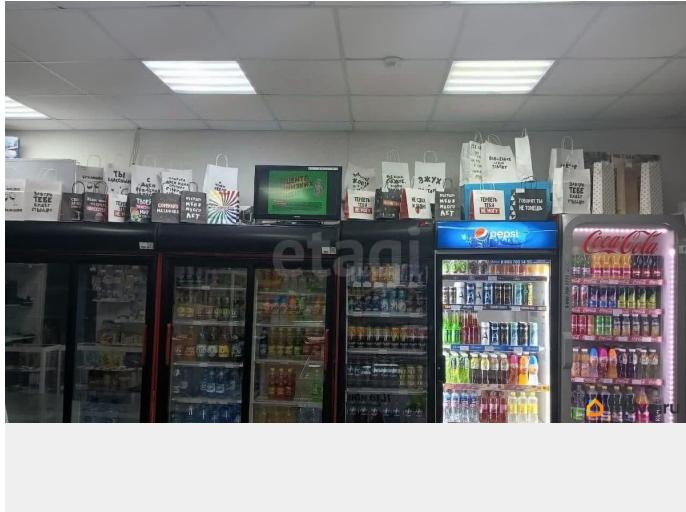
планирующие расширение в новом районе. — Инвесторы, рассматривающие коммерческую недвижимость с уже работающим форматом.

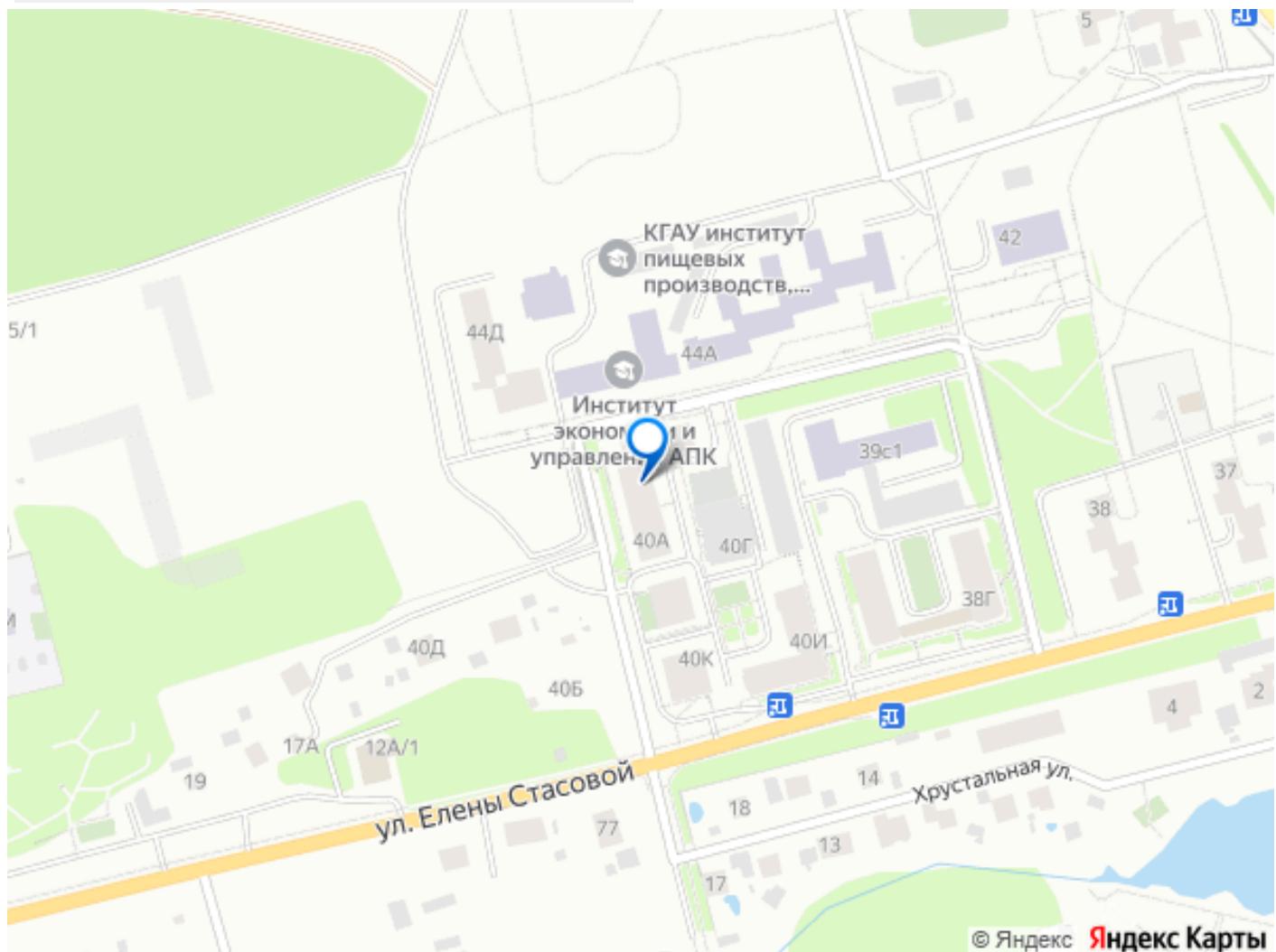
Этот магазин — не просто торговая точка, а готовое бизнес-решение с продуманной структурой и потенциалом для роста.

Отсутствие тривиальных шаблонов в организации делает его выгодным вложением для тех, кто ценит эффективность и четкую стратегию.

Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги

подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 59289 Номер в базе: 8906401





Move.ru - вся недвижимость России