

🕒 Создано: 15.07.2025 в 10:21

Обновлено: 14.09.2025 в 15:26

Красноярский край, Красноярск

14 501 500 ₽

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

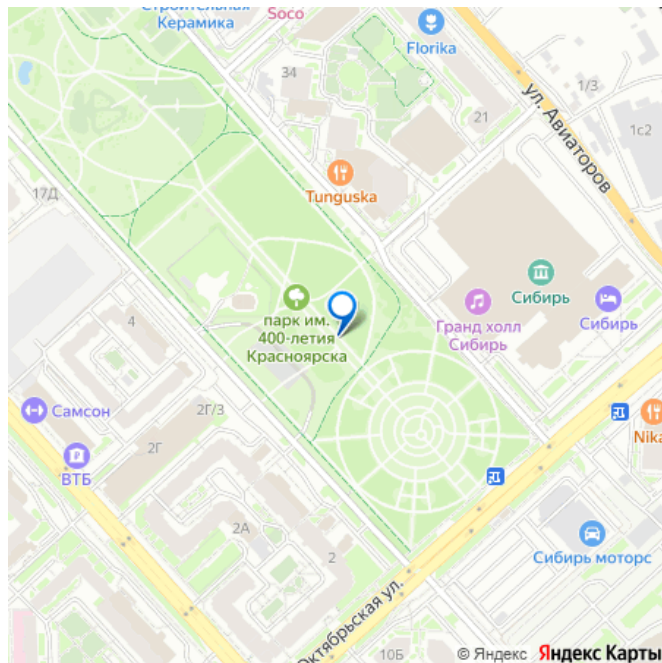
Торгово-офисный комплекс АВИОН
Красноярск, ул. Весны, 26
Ключевые преимущества - Центральное расположение рядом с ТК Командор, ЖК SkySeven, МВДЦ Сибирь, парком 400-летия Красноярска - Отличная транспортная доступность первая линия ул. 78 Добровольческой бригады - Современная инфраструктура подземная парковка (268 мест), отдельные входы - Премиальное расположение в деловом центре города - Пешеходная доступность к ключевым городским объектам - Современные инженерные решения и качественные материалы
О проекте: - Общая площадь: 13 295 м² - Торговая зона: 6 645 м²

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282883693>

Андрей Фатахов, Андрей Фатахов

79831408144

для заметок



(1-2 этажи) - Офисная зона: 6 650 м² (2-5 этажи) - Срок сдачи: IV квартал 2026 года -
Гарантия: 5 лет на конструктив здания
Доступные торговые помещения (1 этаж)
Торговая площадь 105/1 - Площадь: 48,5 м² -
Цена за м²: 299 000 ? - Общая стоимость: 14 501 500 ? Торговая площадь 105/2 - Площадь: 44,9 м² - Цена за м²: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 425 100 ? Торговая площадь 105/3 - Площадь: 44,9 м² - Цена за м²: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 425 100 ? Торговая площадь 105/4 - Площадь: 44,9 м² - Цена за м²: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 425 100 ? Торговая площадь 103 - Площадь: 45,9 м² - Цена за м²: 299 000 ? - Общая стоимость: 13 724 100 ? Торговая площадь 108 - Площадь: 32,2 м² - Цена за м²: 299 000 ? - Общая стоимость: 9 627 800 ? Общая доступная площадь торговых помещений: 261,3 м²
Особенности торговых помещений: -
Расположены на центральном входе комплекса с главной улицы (первая линия) -
Панорамные витражные окна по фасаду и с обратной стороны (без глухих стен) - Прямой выход на оживленную пешеходную зону -
Естественное освещение через двустороннее остекление - Отдельные входы для каждого помещения - Оптимальная планировка для розничной торговли любого формата



