

🕒 Создано: 22.08.2025 в 07:53

Обновлено: 20.01.2026 в 09:19

**Красноярский край, Красноярск,
Светлогорская улица, 37**

600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Светлогорская улица, 37

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлогорская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

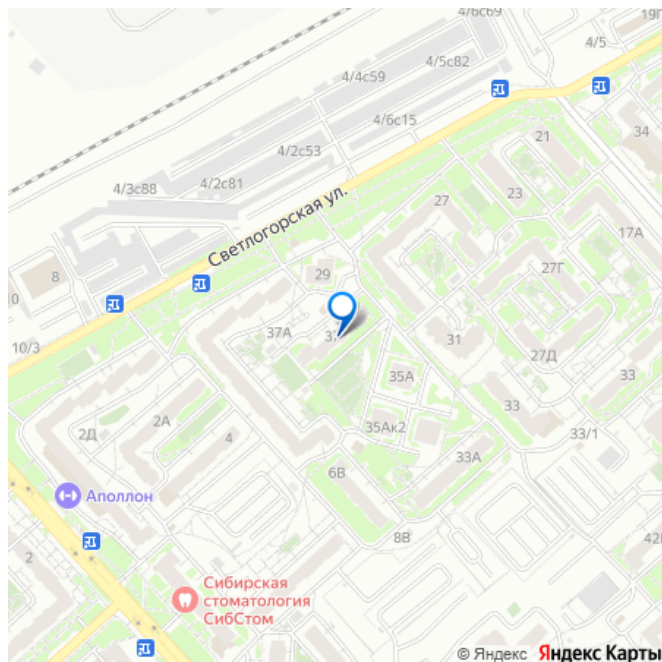
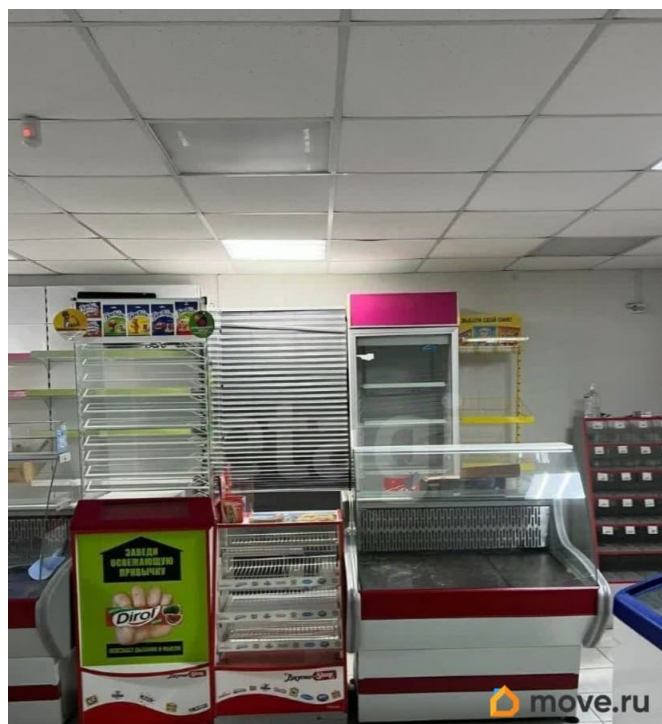
Продается Коммерческий павильон
свободного назначения в спальном районе!
Начни свой бизнес уже сейчас! Идеально для:
Продажа фермерских продуктов Магазин у
дома Доставка цветов Общепит с доставкой
ПВЗ Срочный ремонт одежда/обувь
Хозтовары мини офис мини производство и
так далее. Почему стоит рассмотреть наше
предложение: 1. Низкий порог для начала
бизнеса - в своем, а не в арендном месте 2.
Быстрая окупаемость 3. Широкие
возможности использования. (работаешь сам

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307615>

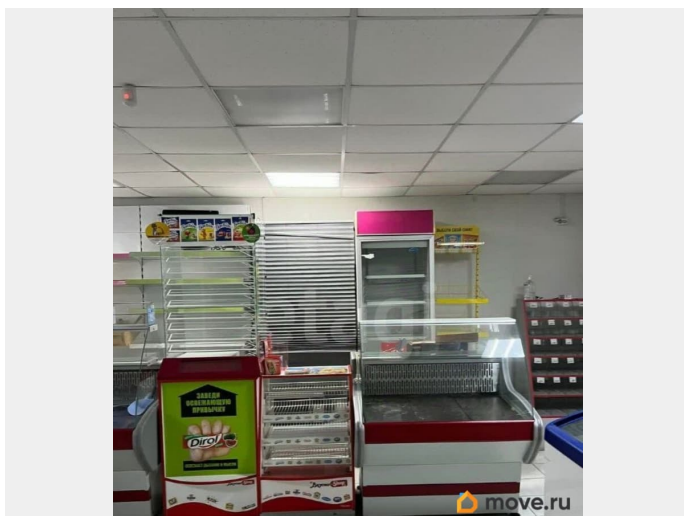
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

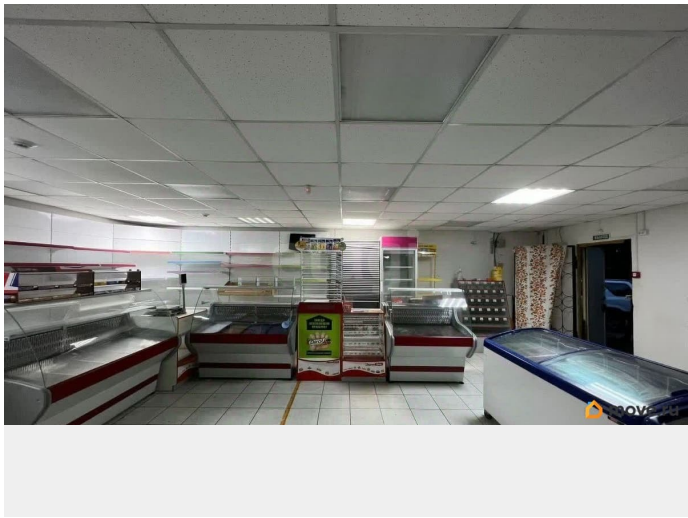
79135806997

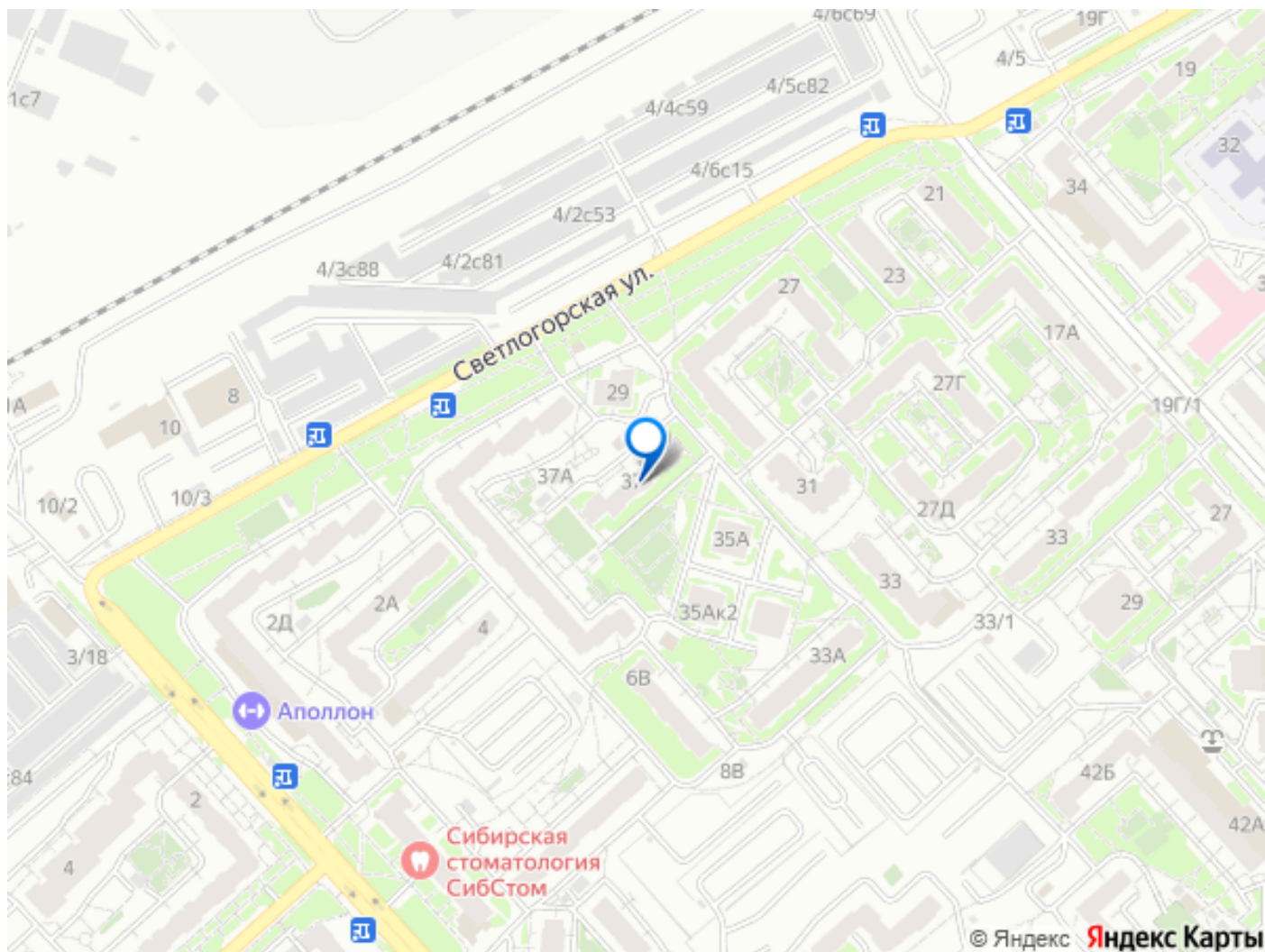
для заметок



или сдавай в аренду). Технические характеристики: Электричество 15кВт. Вода - привозная Павильон площадью 50 м² - ремонт косметический. Земля муниципальная и передается вместе с павильоном по договору аренды, что снижает первоначальные затраты на запуск бизнеса. Договор аренды земли до 2030 г. продляется по заявлению. Окупаемость от сдачи в аренду - менее 2-х лет. Окупаемость при собственном бизнесе - гораздо быстрее. Продажа обусловлена сменой направления деятельности владельца. Это решение для предпринимателей, которые хотят быстро начать работать без долгой подготовки и вложений в ремонт. Павильон подойдет как для старта, так и для расширения существующей сети. Звоните! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 38408 Номер в базе: 8942653







Move.ru - вся недвижимость России