

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:20

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 108**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 108

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

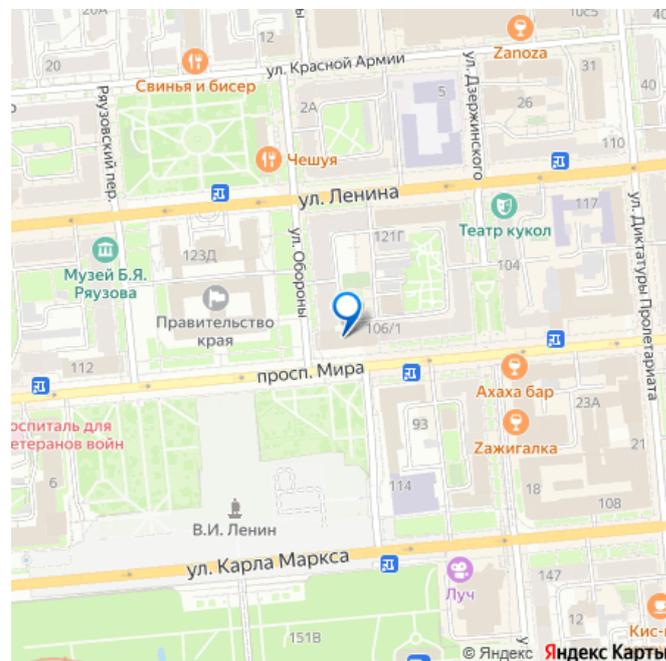
ГАБ с Апрелем окупаемость 6,1 год в Красноярском крае Продаётся Готовый Арендный Бизнес с федеральной сетью аптек «Апрель». Характеристики: — тип объекта: МКД — этаж: 1 — мощность: 10 кВт — потолки: 2,4 м — коммуникации: центральные Локация: — центральная улица города — вблизи помещения расположены 4 федеральных супермаркета, 2 аптеки, остановка — место с отличным трафиком Экономика и условия Аренды: Согласована аптека «Апрель» со следующими условиями:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290487068>

Собственник

79831409276

для заметок



— Арендная плата: 65.000 руб/мес — срок аренды: 25 лет — индексация в одностороннем порядке 1 раз /5 лет не более 10% — арендные каникулы: 75 дней — коммунальные услуги возмещает Арендатор — уборка снега и мусора на Арендаторе
Цена: 4,8 млн руб. Окупаемость: 6,1 год
Пишите в личные сообщения, чтобы узнать подробности и получить презентацию по проекту!

ГАБ в Красноярском крае



move.ru

