

🕒 Создано: 08.04.2025 в 08:14

🔄 Обновлено: 08.04.2025 в 10:17

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект Мира, 85**

**7 950 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 85

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

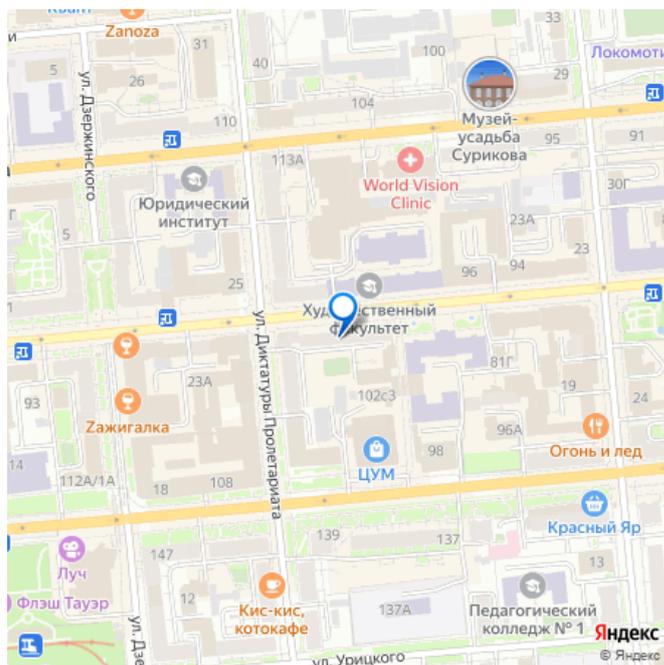
Продаётся коммерческое помещение в центре Красноярска от собственника. Хороший вариант для бизнеса или инвестиций. Помещение свободного назначения можно разместить: - Офис - Магазин - Салон красоты, массажный салон - Детский сад - Или другой вид деятельности. Расположение: - Центральный район города - Высокая проходимость - Развитая инфраструктура вокруг. Особенности помещения: - Все коммуникации подключены (электричество, вода, отопление) -

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9276594664>

**Собственник**

**79833601085**

для заметок



Отдельный вход со двора - Свободная планировка Дополнительно: - Продаётся только верхний этаж(но со всеми коммуникациями(электричество, отопление, вода), подсобное помещение и с отдельным входом - Из помещения ведёт лестница в цокольный этаж (принадлежит ТСЖ) отсюда есть дополнительный выход на улицу - Есть возможность арендовать цоколь совместно с вашим этажом (оформляется отдельный договор с ТСЖ). - Альтернатива: можно предложить ТСЖ выкупить цоколь, если рассматриваете полное владение зданием - При желании доступ между этажами можно ограничить, организовав дополнительный вход с улицы, сохранив при этом вход со двора - Помещение можно использовать сразу после покупки - Есть потенциал для сдачи в аренду, арендаторы находятся всегда Если вам интересно звоните, отвечу на вопросы. Я собственник. Можно договориться о просмотре в удобное время. Помещение в хорошем состоянии, расположено в перспективном месте. Если ищете вариант в центре стоит посмотреть.

