

Создано: 19.12.2025 в 09:52

Обновлено: 14.01.2026 в 17:45

**Красноярский край, Минусинск,  
Комсомольская улица, 39**

**31 000 000 ₽**

Красноярский край, Минусинск, Комсомольская улица, 39

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

587.1 м<sup>2</sup>

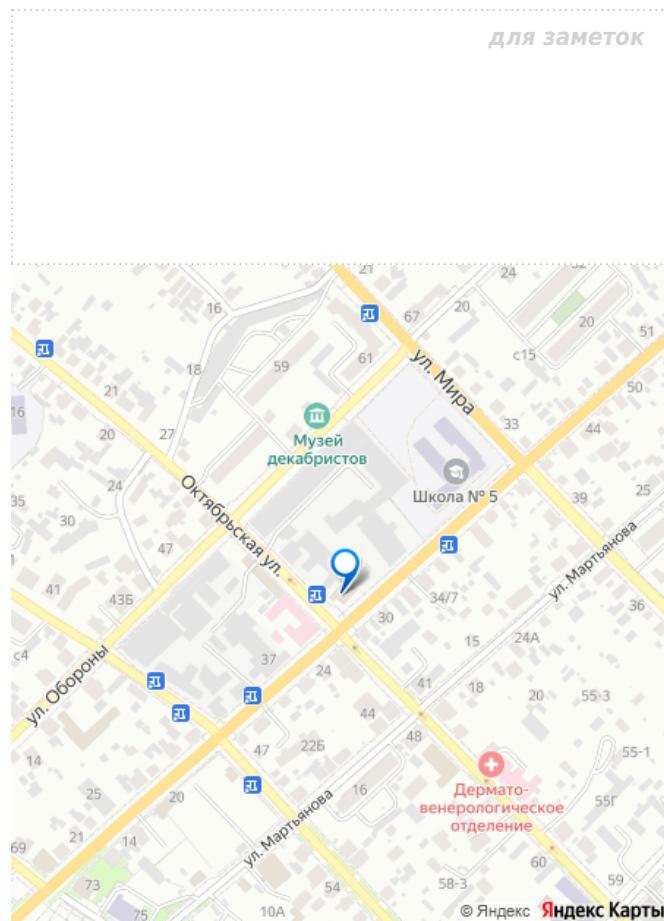
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес! Первая линия, сдано в аренду! Первый этаж имеет 5 отдельных торговых входов, работает принципу павильонов. Второй и третий этажи по 2 помещения с панорамными окнами. - Техническая часть - здание обладает центральными коммуникациями - электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение. Каждое помещение оборудовано счетчиками, санузлом (9 штук), подачей горячей и холодной воды. Помощь риелторов/посредника приветствуется при наличии покупателя. Локация: на первой линии, под

светофором на перекрёстке 2-х центральных улиц с плотным автомобильным движением, что обеспечивает высокий клиентопоток. Рядом 2 остановки и пешеходный переход - Парковка - своя парковка со стороны двух центральных улиц Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12867 Номер в базе: 10396822

