

🕒 Создано: 01.02.2026 в 22:20

Обновлено: 01.02.2026 в 22:20

**Красноярский край, Минусинск,  
Абаканская ул, 53**

**7 000 000 ₽**

Красноярский край, Минусинск, Абаканская ул, 53

Улица

[улица Абаканская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

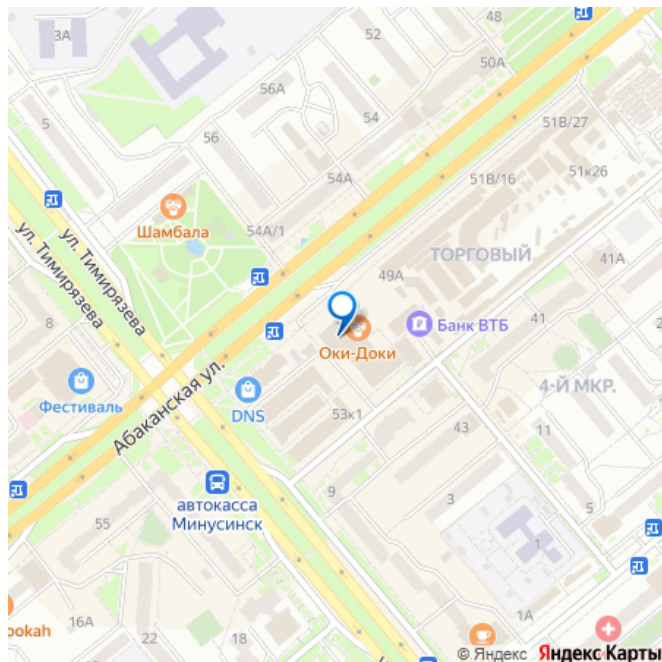
## Описание

Продается отдельно стоящее коммерческое помещение в центре Минусинска, уже сданное в аренду, что обеспечивает стабильный пассивный доход с момента сделки. Объект готов к немедленной эксплуатации под розничную торговлю, аптеку, офис или сферу услуг. Его ключевое преимущество — рациональная планировка с индивидуальным входом на оживленную улицу, гарантирующая высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Панорамное остекление фасада формирует эффективную витринную зону, идеальную для

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288609038>

**Колениченко Сергей Николаевич,  
Этажи Абакан  
89251234567**

для заметок



демонстрации товаров. Все инженерные коммуникации, включая водоснабжение и отопление, подведены и исправны, что исключает непредвиденные вложения в инфраструктуру. Локация отличается развитым пешеходным трафиком, удобной транспортной доступностью и насыщенной районной инфраструктурой, создающей постоянный поток покупателей. Состояние помещения позволяет новому владельцу или арендатору быстро адаптировать пространство под конкретные задачи с минимальными затратами на ремонт и запуск. Это функциональное решение для инвестора, ищущего готовый доходный актив, и для предпринимателя, нацеленного на открытие бизнеса в перспективной точке с высоким потенциалом. Код пользователя:

190867 Номер в базе: 10912976

