

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:05

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 08:59

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Молокова, 5Д**

**8 900 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 5Д

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

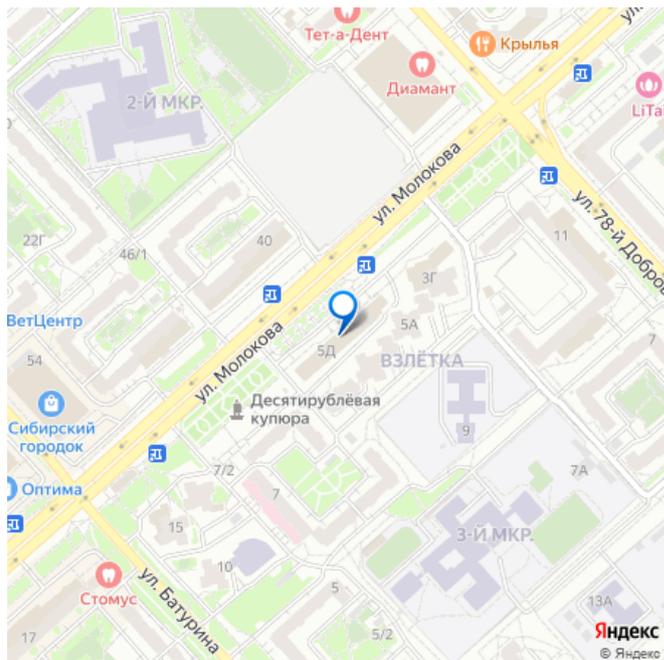
Продается торговое помещение площадью 59 м<sup>2</sup> расположенное в деловом центре Взлетки по адресу Молокова, 5Д **ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ** объект находится на первой линии, что гарантирует высокую проходимость и привлекательность для розничного бизнеса, услуг или общественного питания. Планировка включает основной торговый зал, подсобное помещение для хранения товаров и оборудованный санузел, что обеспечивает комфортную работу сотрудников и удобство

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284757814>

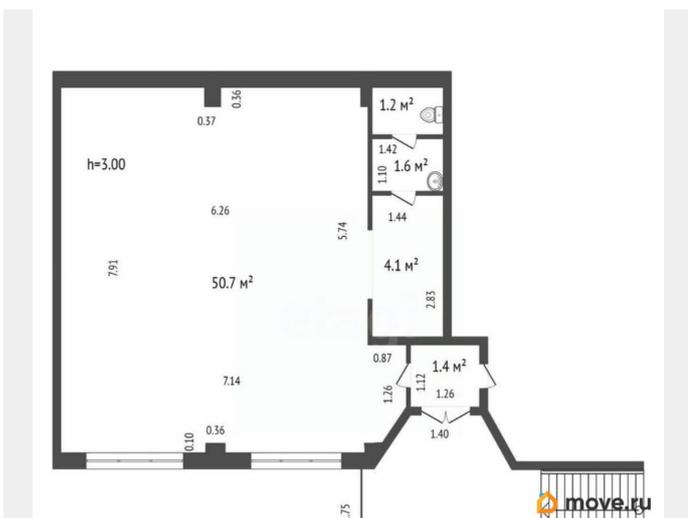
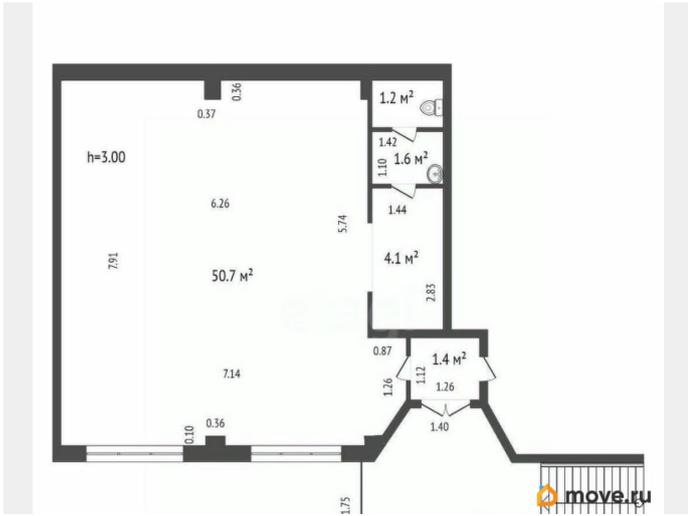
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

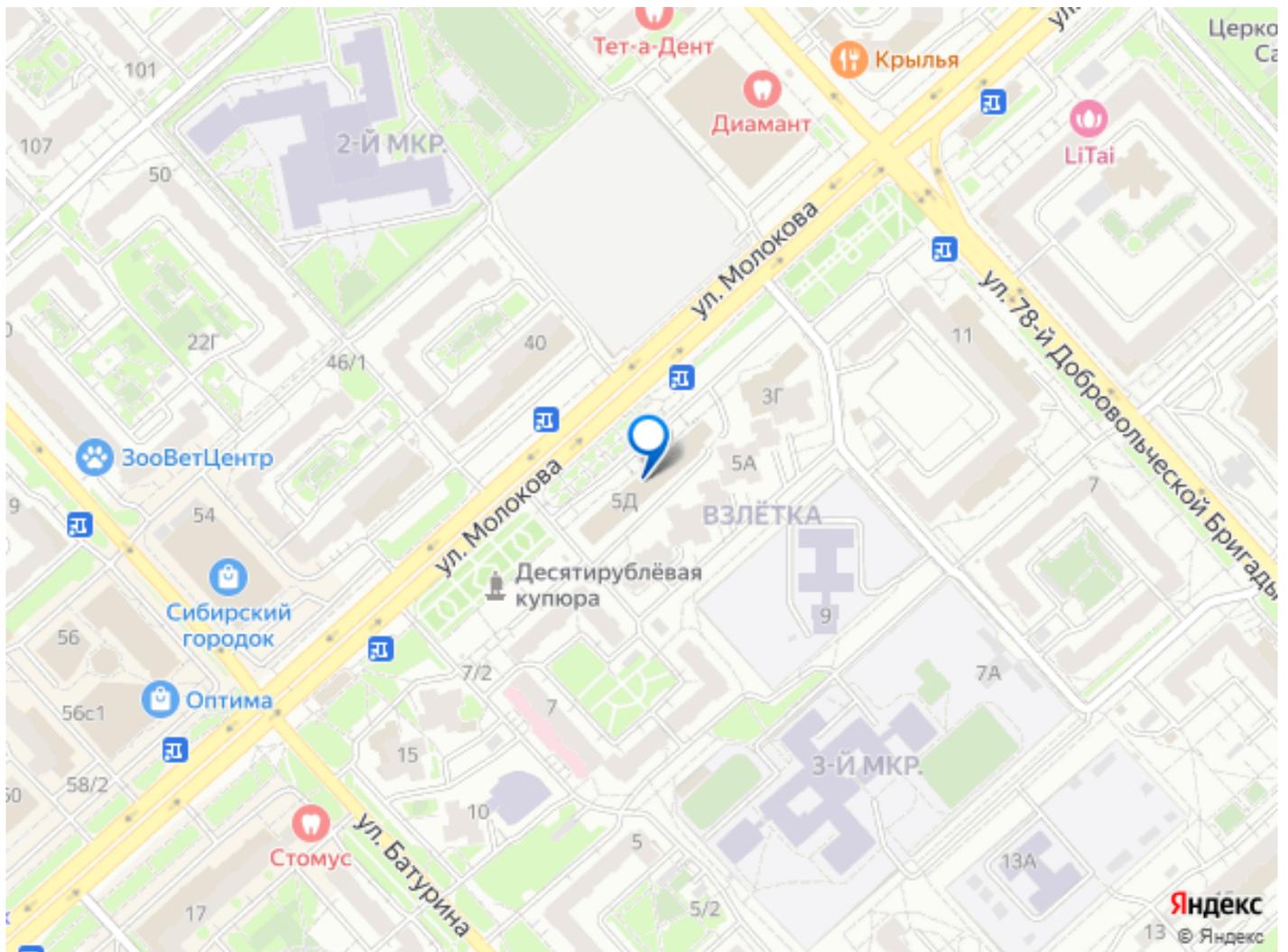
**79238896259**

для заметок



для клиентов. Высота потолков и свободная планировка позволяют адаптировать пространство под различные форматы бизнеса — от магазина до кафе или офиса. Здание подключено ко всем необходимым коммуникациям: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция. Возможна установка дополнительного оборудования, включая системы кондиционирования и охранной сигнализации. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, кафе, аптеки, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Удобный подъезд и парковка упрощают логистику для поставщиков и клиентов. Объект подходит для покупки как под собственный бизнес, так и для инвестиций — стабильный пешеходный трафик и отсутствие дефицита арендаторов в этом районе обеспечивают высокую ликвидность. Возможна покупка в ипотеку с одобрением на выгодных условиях. Проведем полную юридическую проверку документации и сопроводим сделку на всех этапах. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с нами в удобное время. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42966 Номер в базе: 8520002





Move.ru - вся недвижимость России