

Создано: 22.08.2025 в 08:23

Обновлено: 25.09.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 10Г**

6 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

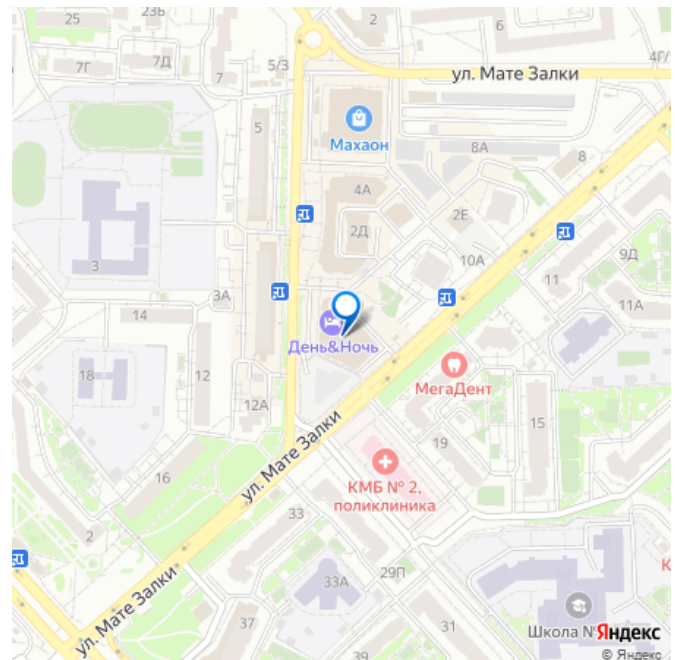
Доля в объекте площадью 125 кв. м представляет собой коммерческое помещение в действующем бизнес-центре Кристалл с общей площадью 60 кв. м, расположенное на первом этаже. Объект находится в первой линии от дороги, что обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов. Высота потолков 4 метра, что создает просторное и комфортное рабочее пространство, а чистовая отделка позволяет сразу приступить к эксплуатации без дополнительных вложений. Вход в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307616>

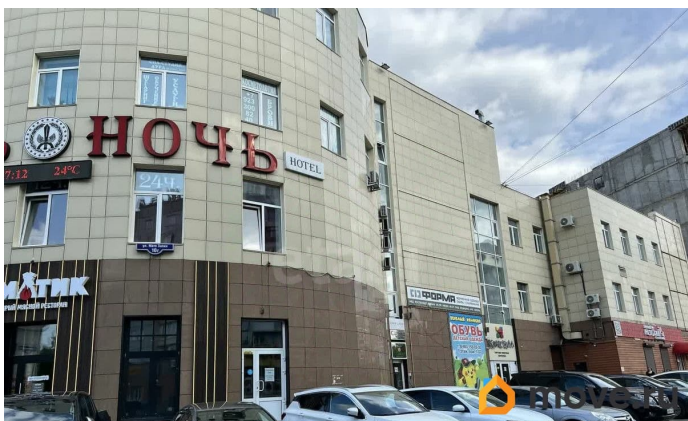
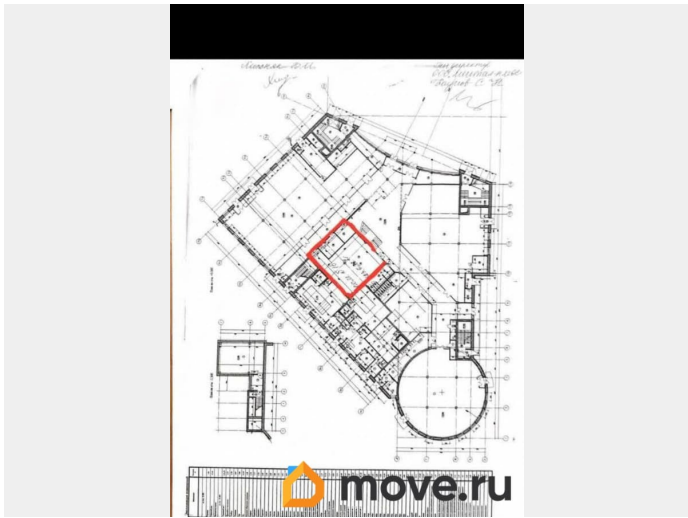
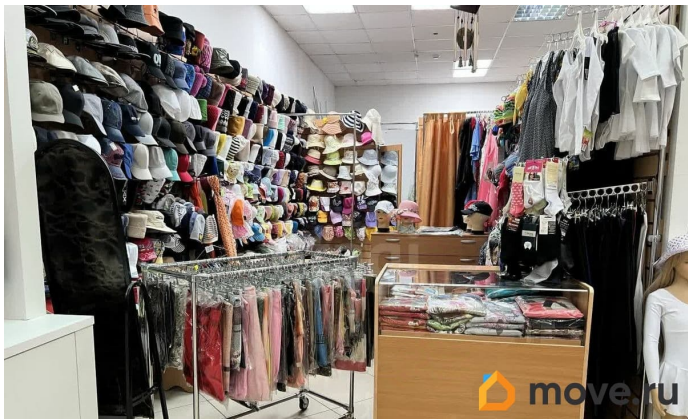
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

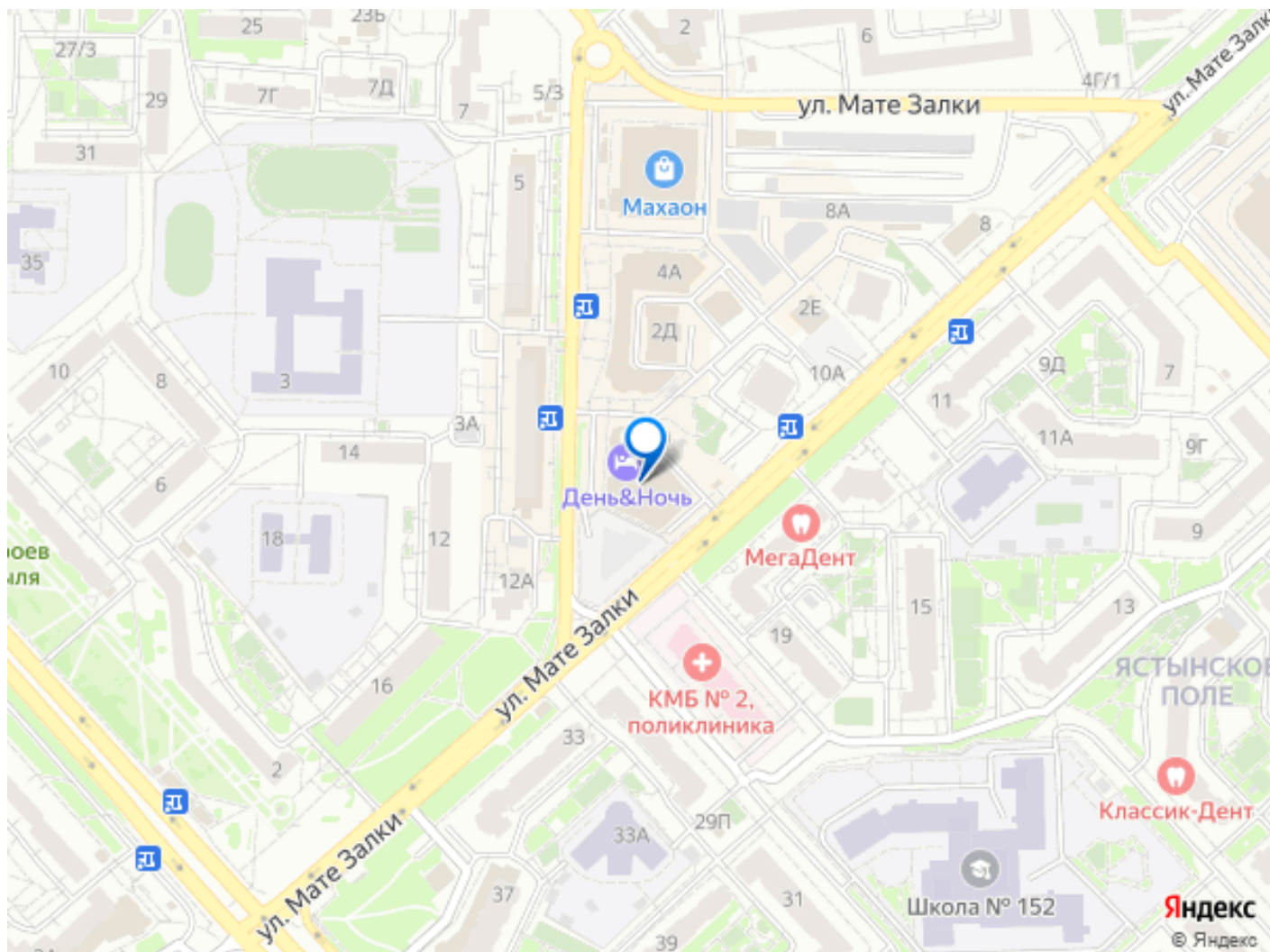
79016367347

для заметок



помещение осуществляется с улицы, что упрощает доступ для посетителей. Инфраструктура здания включает централизованное водоснабжение и водоотведение, автономное теплоснабжение, систему видеонаблюдения и охранно-пожарную сигнализацию, обеспечивающие безопасность и бесперебойную работу. Парковка организована на прилегающей территории, что удобно для сотрудников и клиентов. Объект подходит для размещения офиса, торговой точки или сервисного предприятия благодаря удачному расположению, готовности к использованию и развитой инфраструктуре. Покупателю предоставляется комплексное юридическое сопровождение сделки, включая помощь в оформлении коммерческой ипотеки по единому пакету документов с возможностью подачи заявки в несколько банков одновременно. Это значительно ускоряет процесс финансирования и минимизирует риски. Возможность оперативного оформления и гарантия юридической чистоты сделки делают это предложение привлекательным для инвесторов и предпринимателей, ищущих готовое решение для бизнеса. Продажа доли связана с переездом собственника, что делает предложение выгодным для быстрого приобретения. Звоните чтобы договориться о просмотре! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 182254 Номер в базе: 8476762





Move.ru - вся недвижимость России