

Создано: 24.02.2025 в 16:21

Обновлено: 30.09.2025 в 13:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Робеспьера, 19**

23 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Робеспьера, 19

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Робеспьера](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

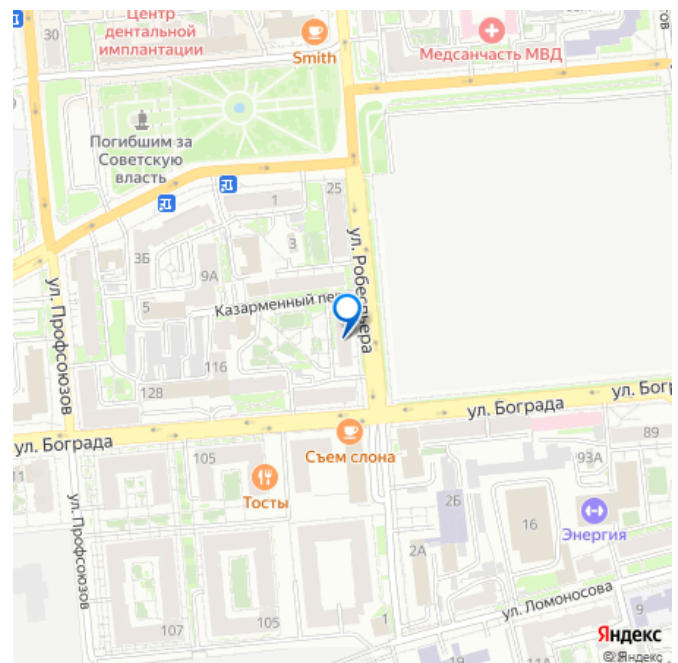
Продам нежилое торговое помещение, бывший советский магазин в центре города Красноярск, состояние нормальное, действующий мини маркет, ул. Робеспьера 19. Я собственник, живу в Москве, готов снизить цену. В настоящее время в аренде (200 000 р/м), продуктовый магазин 24/7 (круглосуточный). 63 кв.м. В самом популярном и комфортном для бизнеса и жизни районе нашего города, в центре, недалеко от ж/д вокзала, парка и т д а супер доходный объект недвижимости, в плане

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283520676>

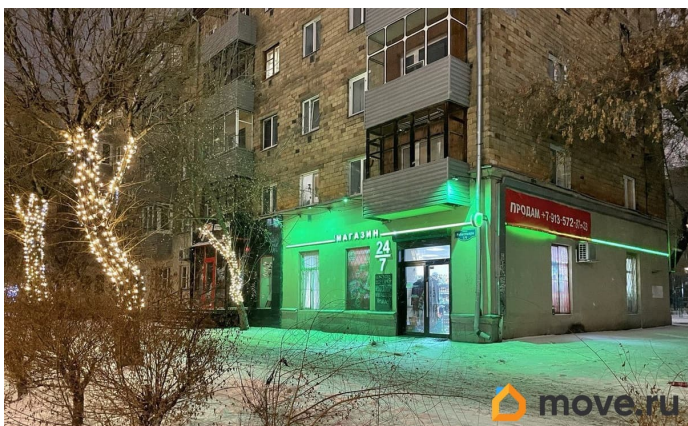
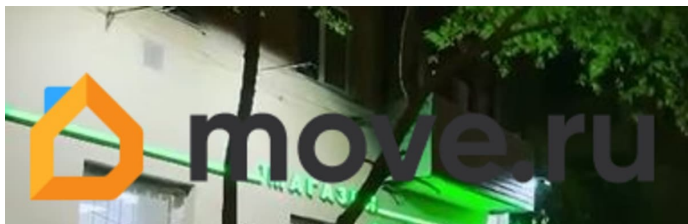
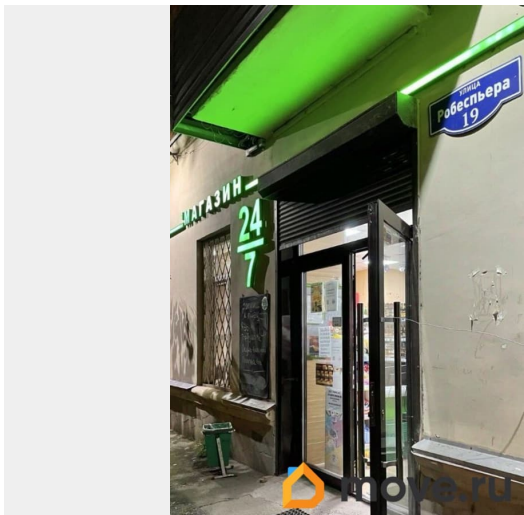
Собственник

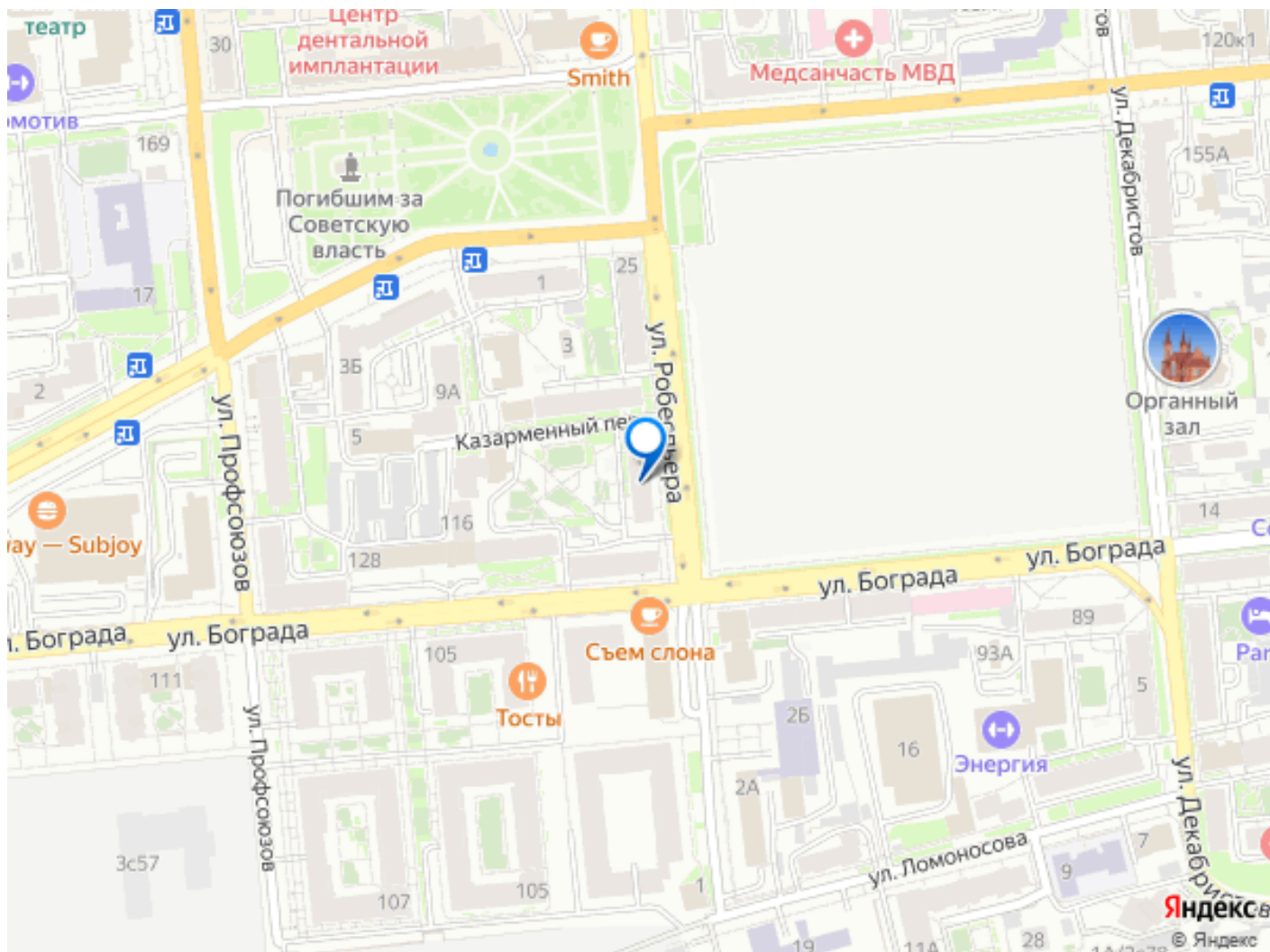
**79830774130,7913510
6562**

для заметок



аренды и ликвидности. (Возможно увеличить площадь). Собственная парковка. На фото не все показано, есть еще большая комната, коридор, туалет, выход во двор... Дом по адресу: улица Робеспьера 19, проходное место, тротуара поток, удобный для ведения бизнеса в центре г. Красноярск, что само по себе уже престижно, первый этаж без ступеней, на центральной проходной улице, выходит на проезжую дорогу и тротуар, конечно же это очень удобно для ведения любого бизнеса. Объект расположен в жилом пятиэтажном доме на первом этаже. Объект всегда был нежилым торговым помещением со времен советского союза магазин, нынешний арендатор продуктовый круглосуточный магазин (оплачивает аренду исправно в течение всей пандемии и до сегодняшнего сегодня), спрос на аренду высокий, приносит высокий и стабильный доход. Вблизи расположены много административных госорганизаций Красноярска. Вы можете самостоятельно посмотреть объект недвижимости а при возникновение дополнительных вопросов позвонить мне, я собственник и я живу в Москве. Я продаю недвижимость а не бизнес, прошу Вас самостоятельно принимать решение и не задавать мне вопросы касаясь торговли, аренды и прочее. Звоните мне по Московскому времени после 12:00 и до 20:00 Я собственник, готов уступить в цене реальному покупателю с деньгами. В аренду и в рассрочку - НЕТ. Комиссия агентам и скидки - ДА. Никакой срочности, но готов уступить в цене, если Вы реальный покупатель с деньгами будьте уверены договоримся, но в разумном пределе.





Move.ru - вся недвижимость России