

Создано: 15.01.2025 в 14:12

Обновлено: 06.02.2025 в 11:53

Красноярский край, Красноярск

**12 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческой недвижимости в ЖК Столичный, помещение отлично подойдёт под любую торговую деятельность. Помещение будет находиться напротив большого супермаркета, что обеспечит огромный трафик посетителей ТЦ, высокую аренду ставку и ликвидность данной недвижимости. Успейте приобрести отличный вариант для бизнеса и инвестиций.

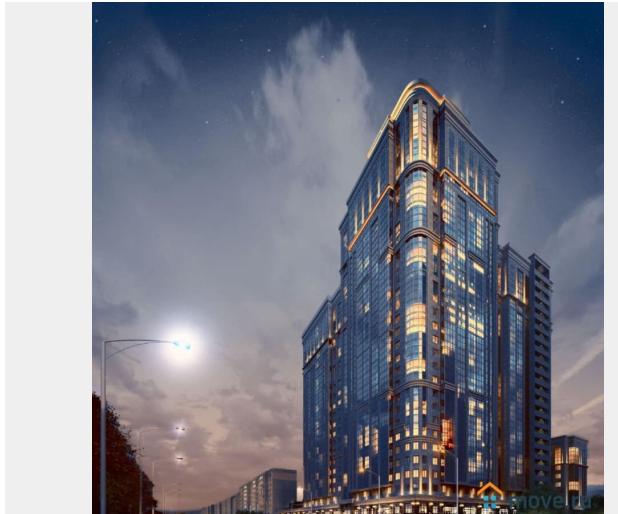
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/926998>  
9018

Собственник

**79833605312**

для заметок



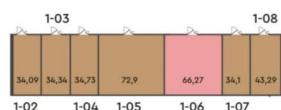


## Прикассовая зона

помещение 1-06



66,27 м<sup>2</sup>



срок окупаемости  
8 лет

цена аренды за м<sup>2</sup>

7500

доход в год

5 964 300

доход в месяц

497 025

чистая прибыль в год

5 732 355

чистая прибыль в месяц

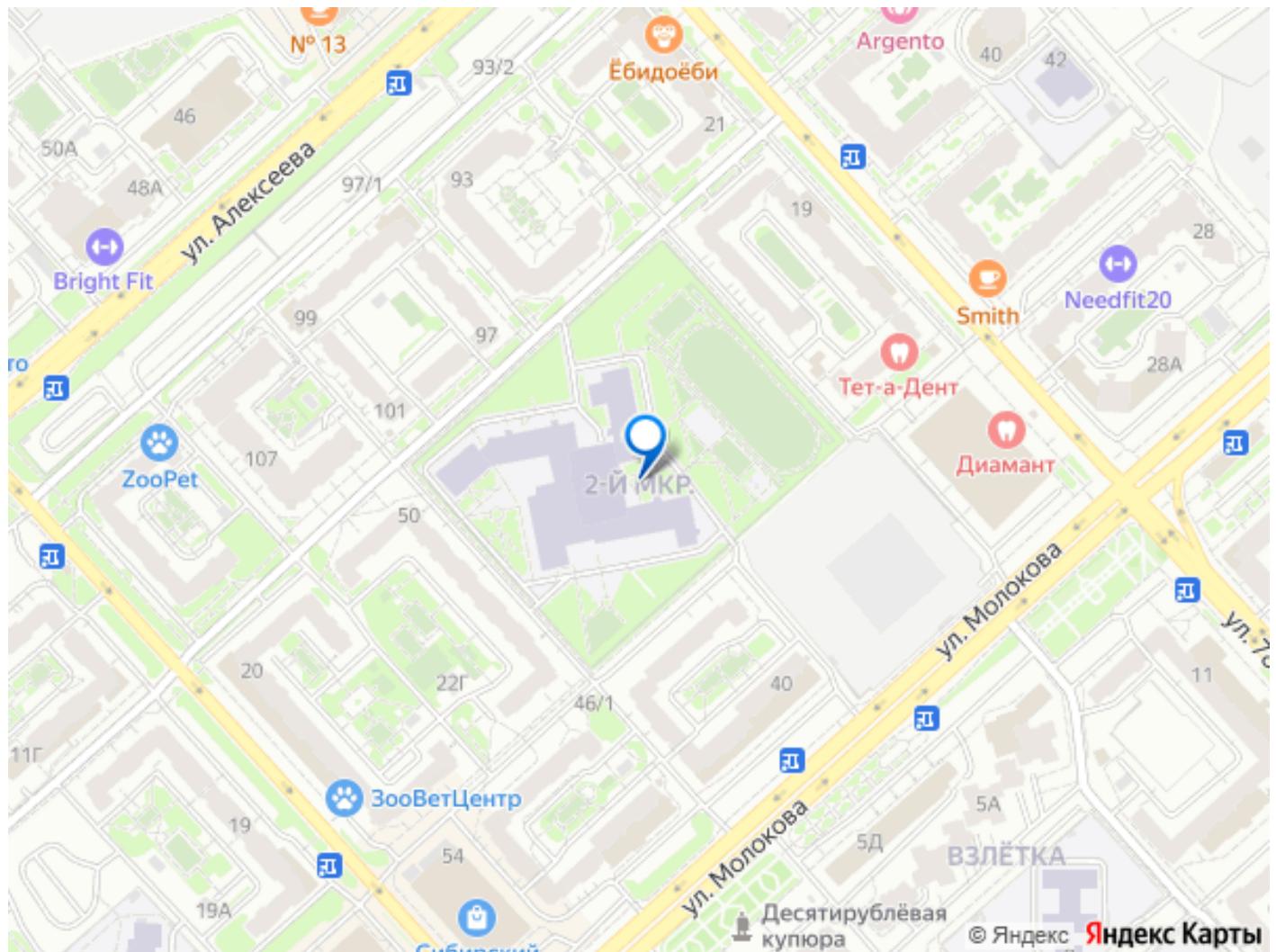
477 696



## План первого этажа



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России