

**Собственник**

**79833605312**

**Красноярский край, Красноярск**

**12 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

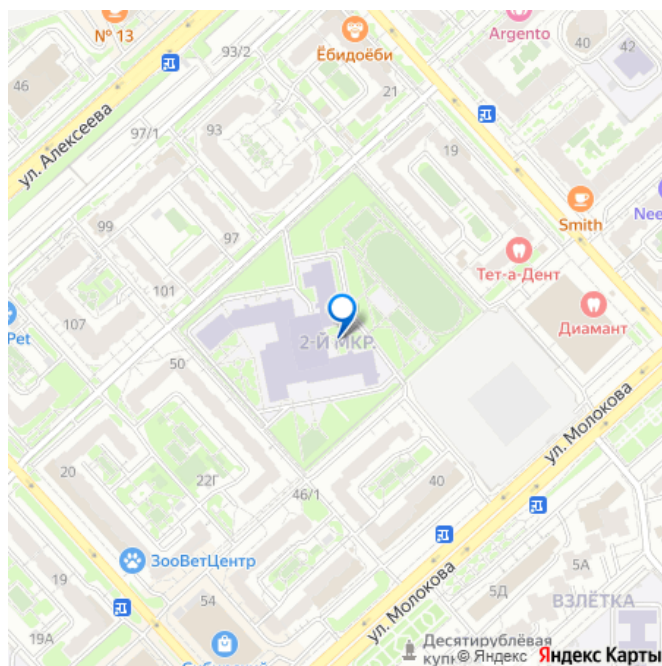
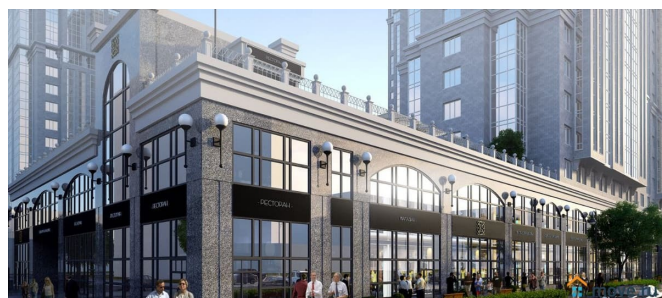
Продам

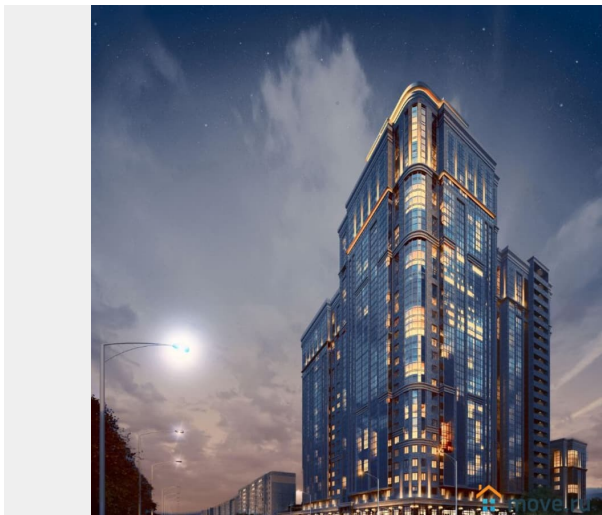
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческой недвижимости в ЖК Столичный, помещение отлично подойдёт под любую торговую деятельность. Помещение будет находится напротив большого супермаркета, что обеспечит огромный трафик посетителей ТЦ, высокую аренду ставку и ликвидность данной недвижимости. Успеите приобрести отличный вариант для бизнеса и инвестиций.

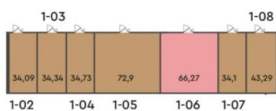




## Прикассовая зона

помещение 1-06

66,27 м²

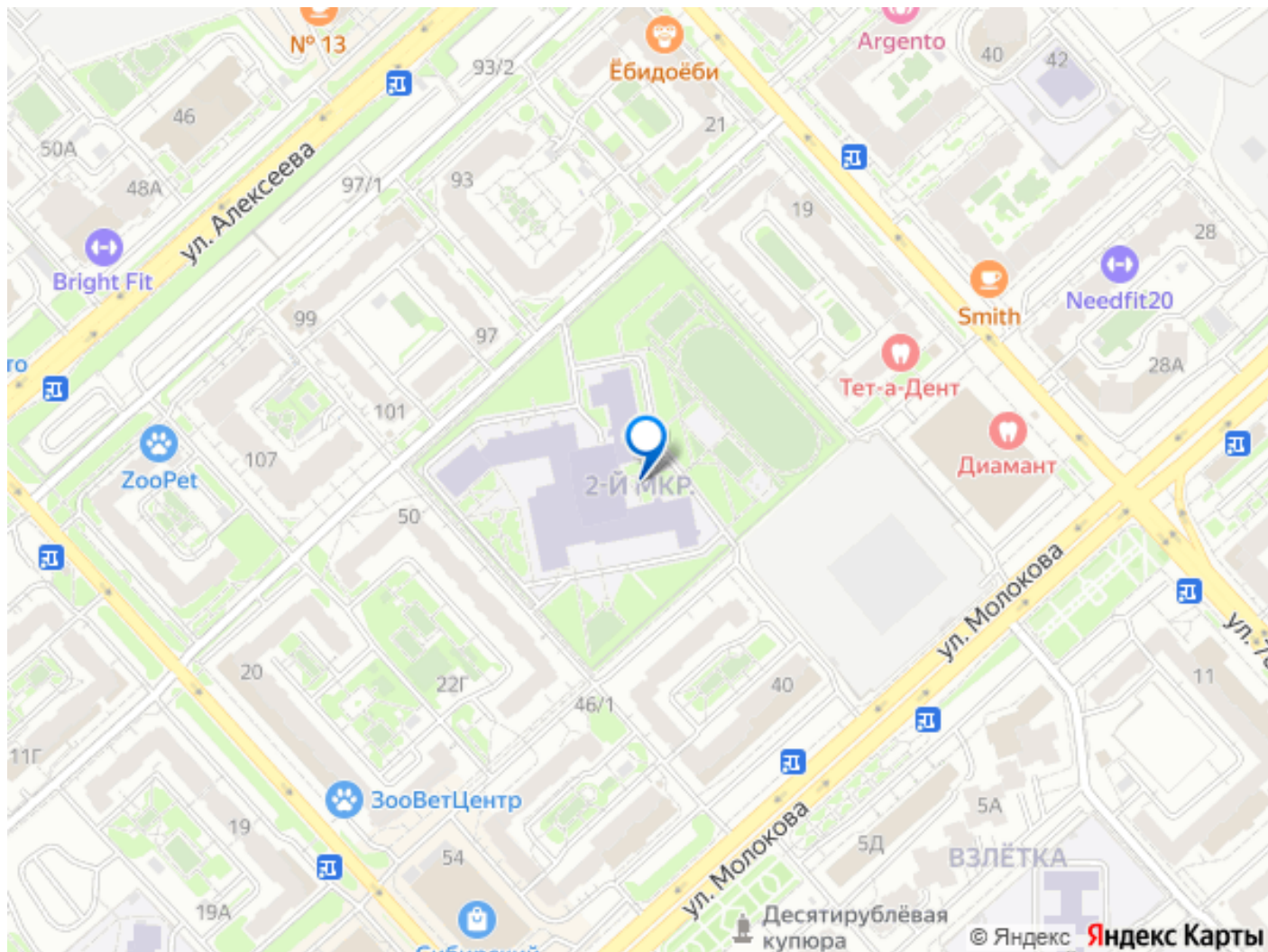


срок окупаемости <b>8 лет</b>	доход в год <b>5 964 300</b>	чистая прибыль в год <b>5 732 355</b>
цена аренды за м² <b>7500</b>	доход в месяц <b>497 025</b>	чистая прибыль в месяц <b>477 696</b>



## План первого этажа





Move.ru - вся недвижимость России