

Создано: 11.12.2025 в 10:59

Обновлено: 28.12.2025 в 18:57

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

45 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Белопольского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

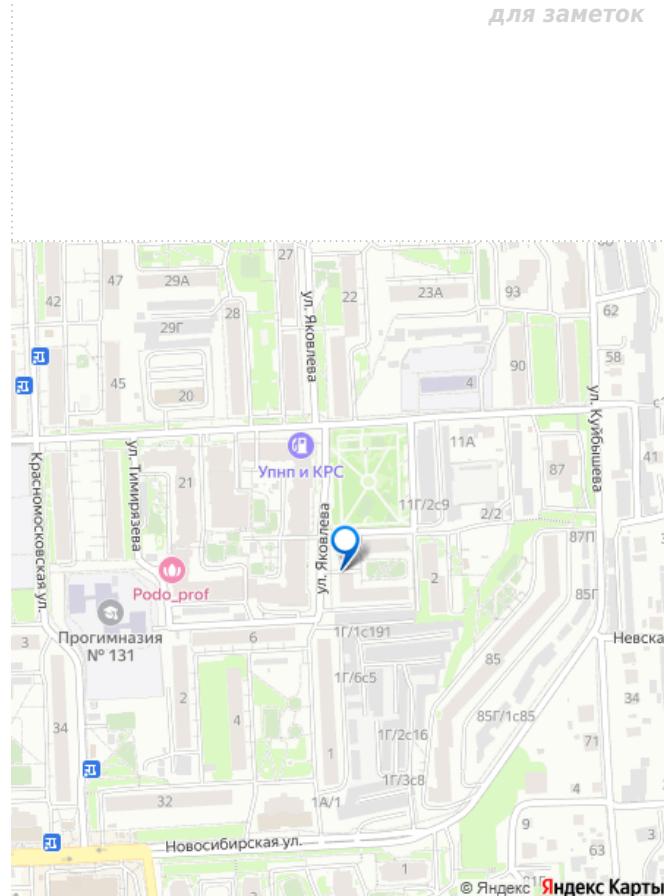
Описание

Прямая продажа от собственника.

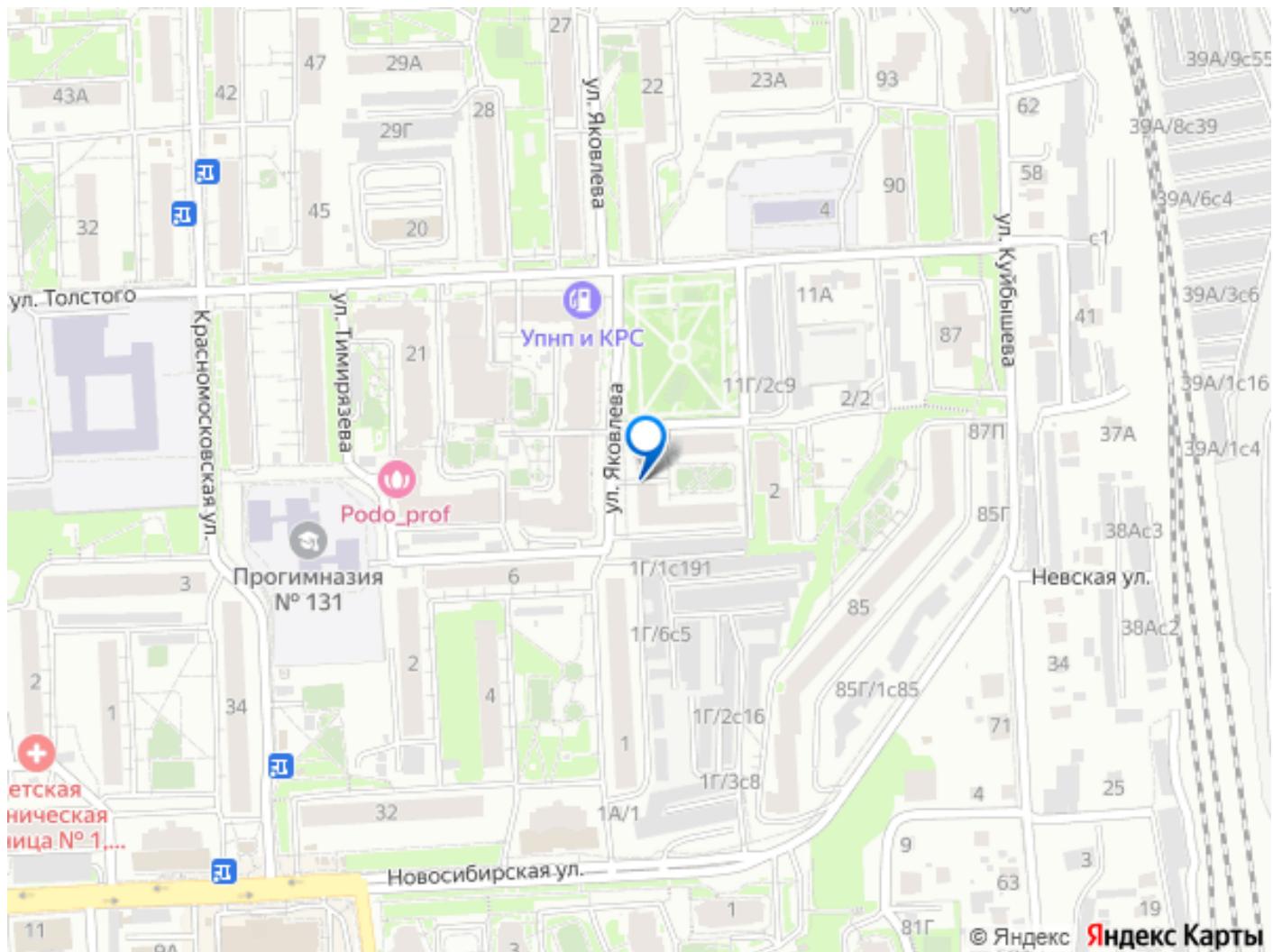
Предлагаем к продаже нежилые помещения на 1 этаже жилого дома, расположенные в Железнодорожном районе, ул.Белопольского, д.2А. Назначение нежилые помещения. Есть действующие договоры аренды (на 320,3 м²).

Общая площадь: 1 этаж 702,48 м² - цоколь/подвал 235,45 кв.м. Окна выходят на улицы Белопольского и Яковлева.

Отличительной особенностью является - 3 отдельных входа, что предоставляет прекрасную возможность разделить



пространство на несколько помещений, каждое со своим функционалом. Благодаря своим характеристикам, помещение 1-го этажа идеально подходит для офисов, аптек, салонов красоты, магазинов, распределительных центров, мастерских, детских развивающих центров. Подвальные помещения подходят под склады, «кладовки» для личного хранения вещей. В непосредственной близости расположены: женская консультация, салоны красоты, школы, нотариальные палаты и пр., что обеспечивает высокий клиентский трафик. Данное помещение является отличной инвестицией, как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Разумный торг уместен. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 10470191



Move.ru - вся недвижимость России