

🕒 Создано: 11.10.2025 в 09:02

Обновлено: 13.10.2025 в 08:27

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9А**

14 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

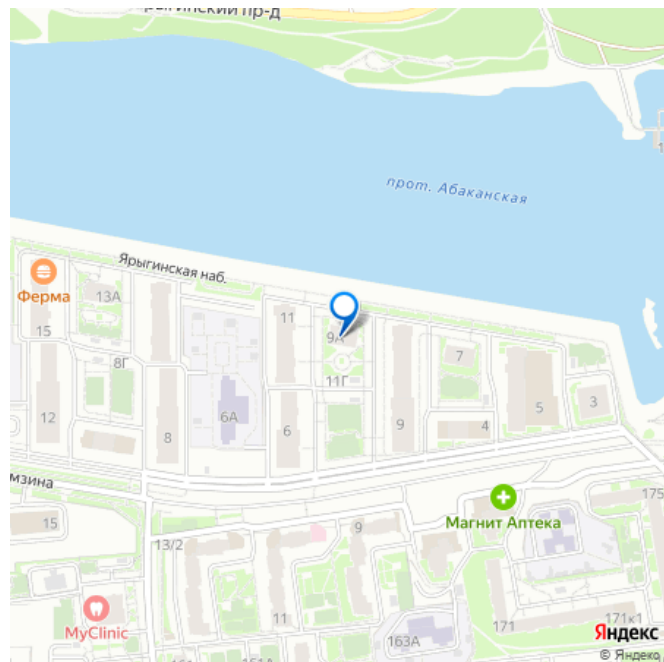
Готовый арендный бизнес 75.8 кв.м. — окупаемость с первого дня! Красноярск, Ярыгинская наб., 9А Площадь: 75,8 м?
Преимущество: Договор аренды до 2030 года с федеральной сетью Русский Разгуляйка
Первая линия, отдельный вход — высокий трафик Мощность электросети: 15 кВт, центральное отопление Бесплатная парковка на 50 мест (включая грузовой транспорт)
Инвестируйте и зарабатывайте: Надёжный договор аренды, федеральная сеть с репутацией Жилой комплекс бизнес-класса, густонаселённый район. Полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285621957>

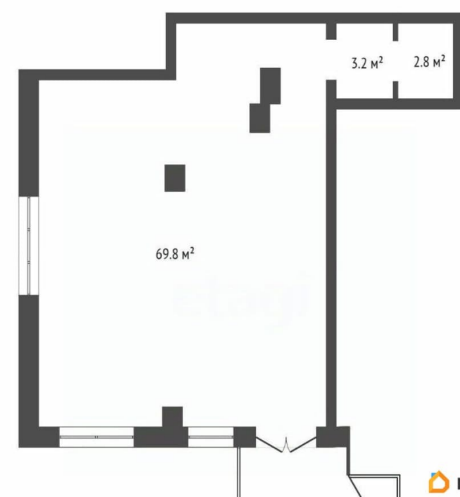
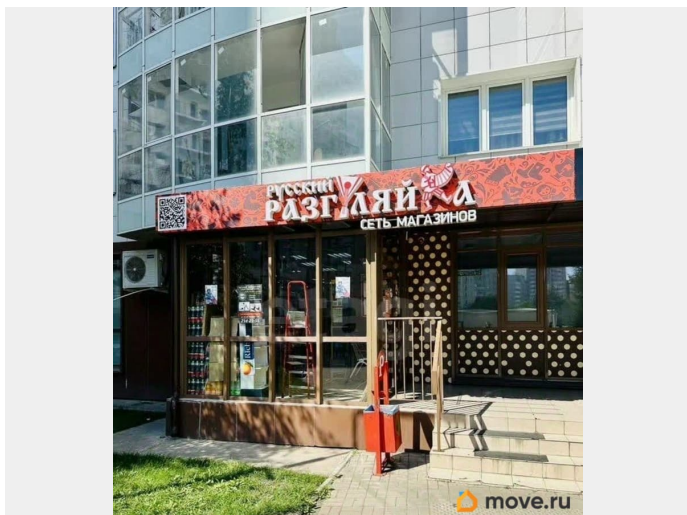
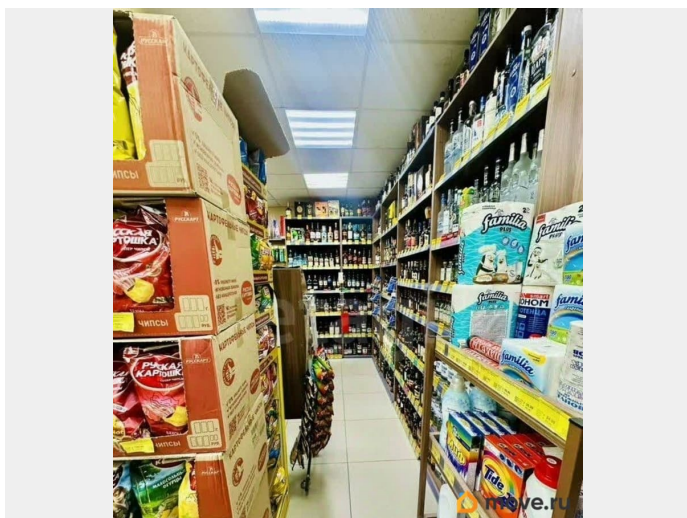
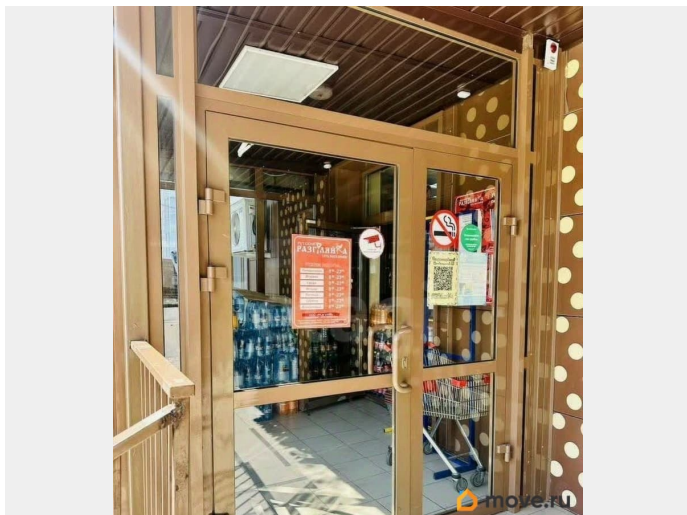
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

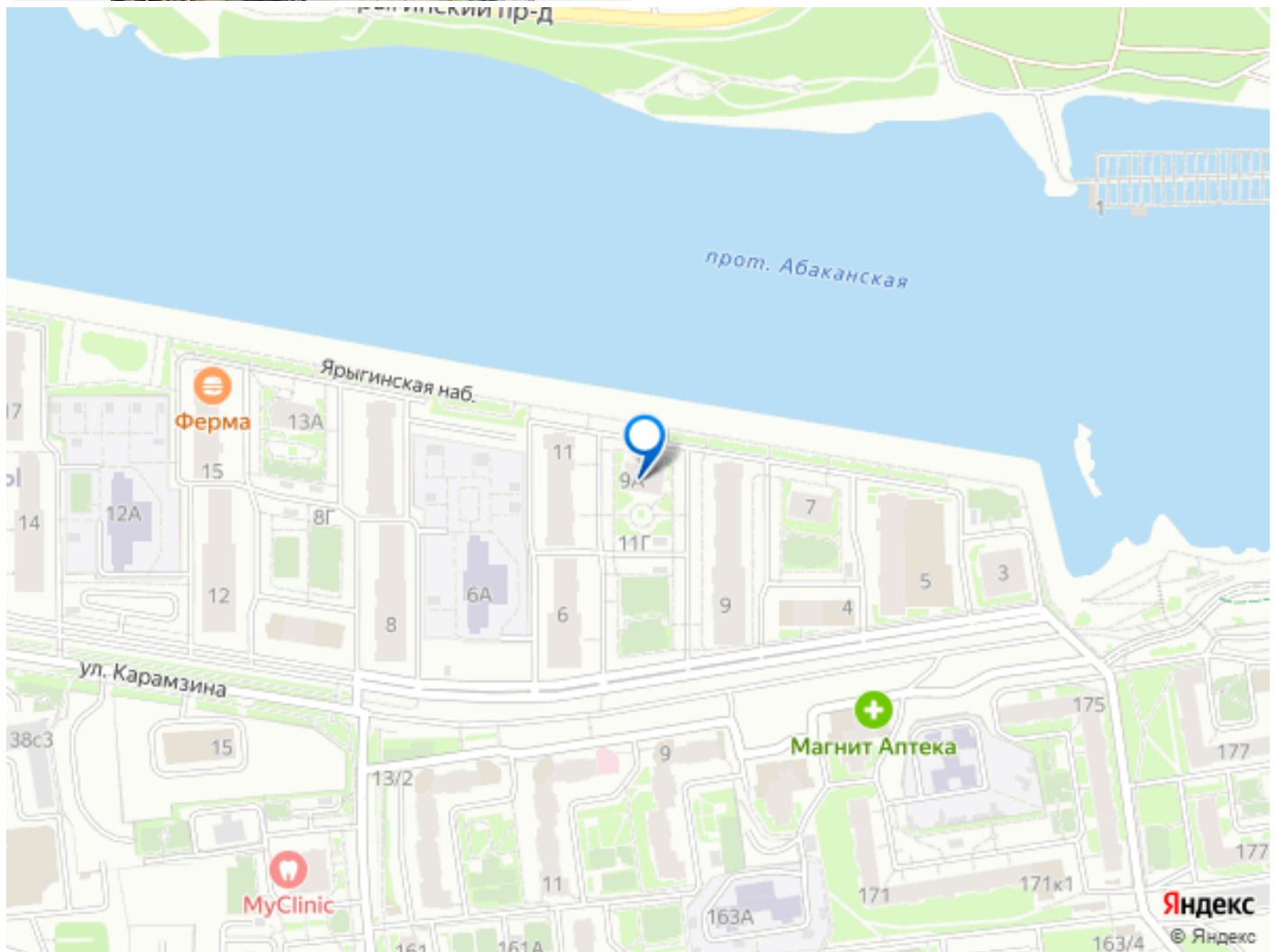
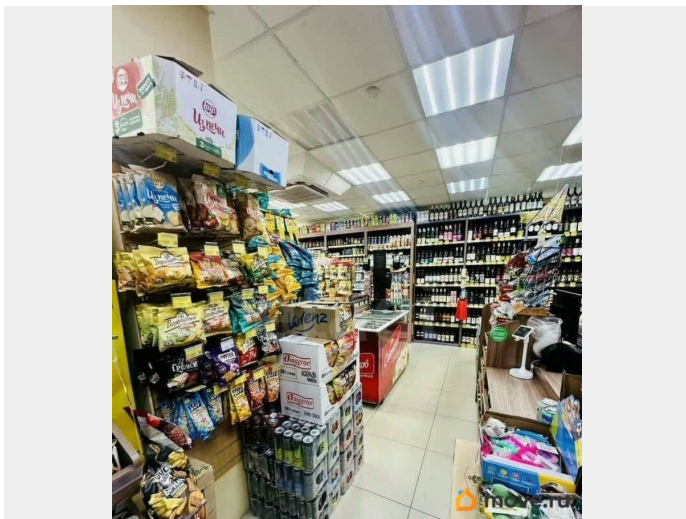
79682312543

для заметок



оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 9548701





Move.ru - вся недвижимость России