

🕒 Создано: 19.10.2025 в 19:09

Обновлено: 20.10.2025 в 10:11

**Красноярский край, Красноярск, улица
Львовская, 64**

16 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Львовская, 64

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

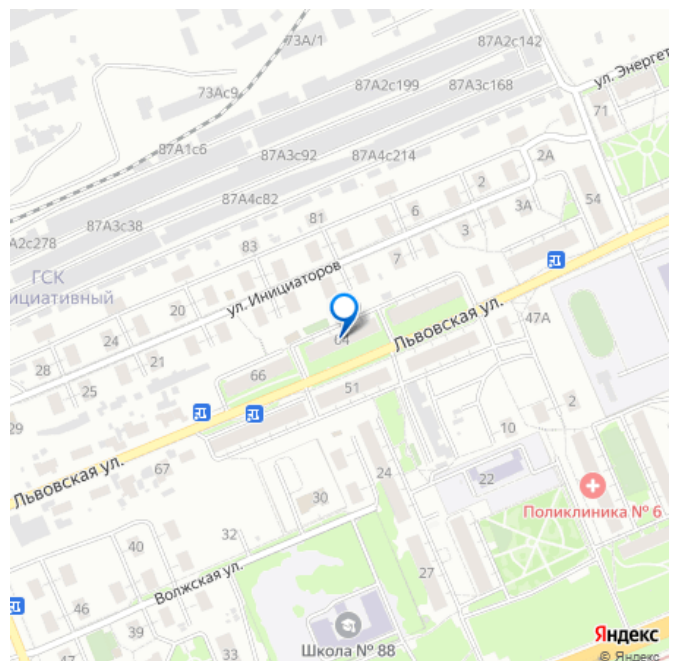
Торговое помещение площадью 85 м² на первой линии улицы Львовской предлагает уникальные возможности для организации бизнеса с высоким трафиком. Объект расположен на первом этаже, имеет четыре полноценных окна, выходящих на оживленную улицу, что обеспечивает постоянную видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является отдельный вход со стороны двора, что позволяет гибко организовать рабочие

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862476>

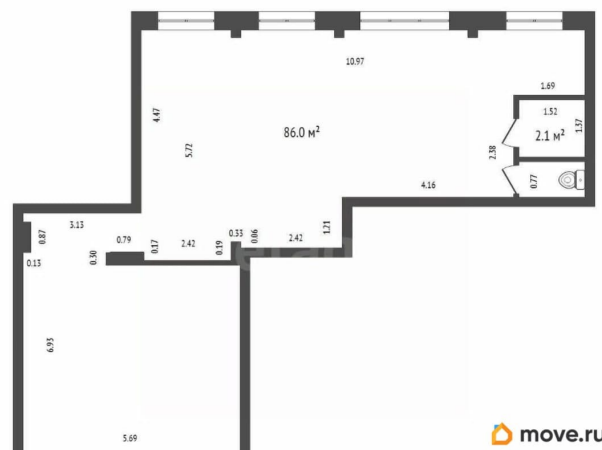
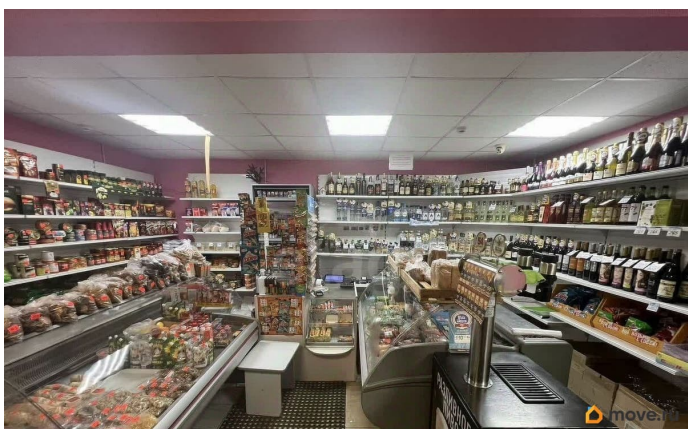
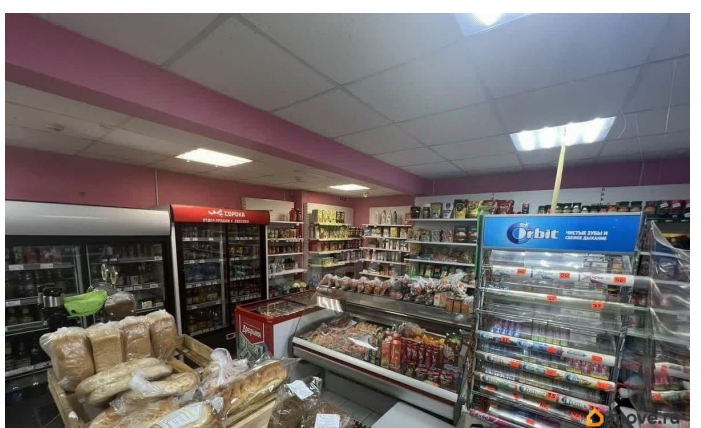
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

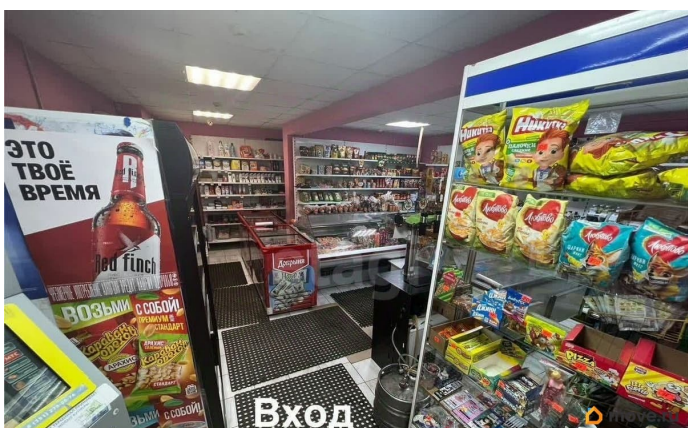
для заметок

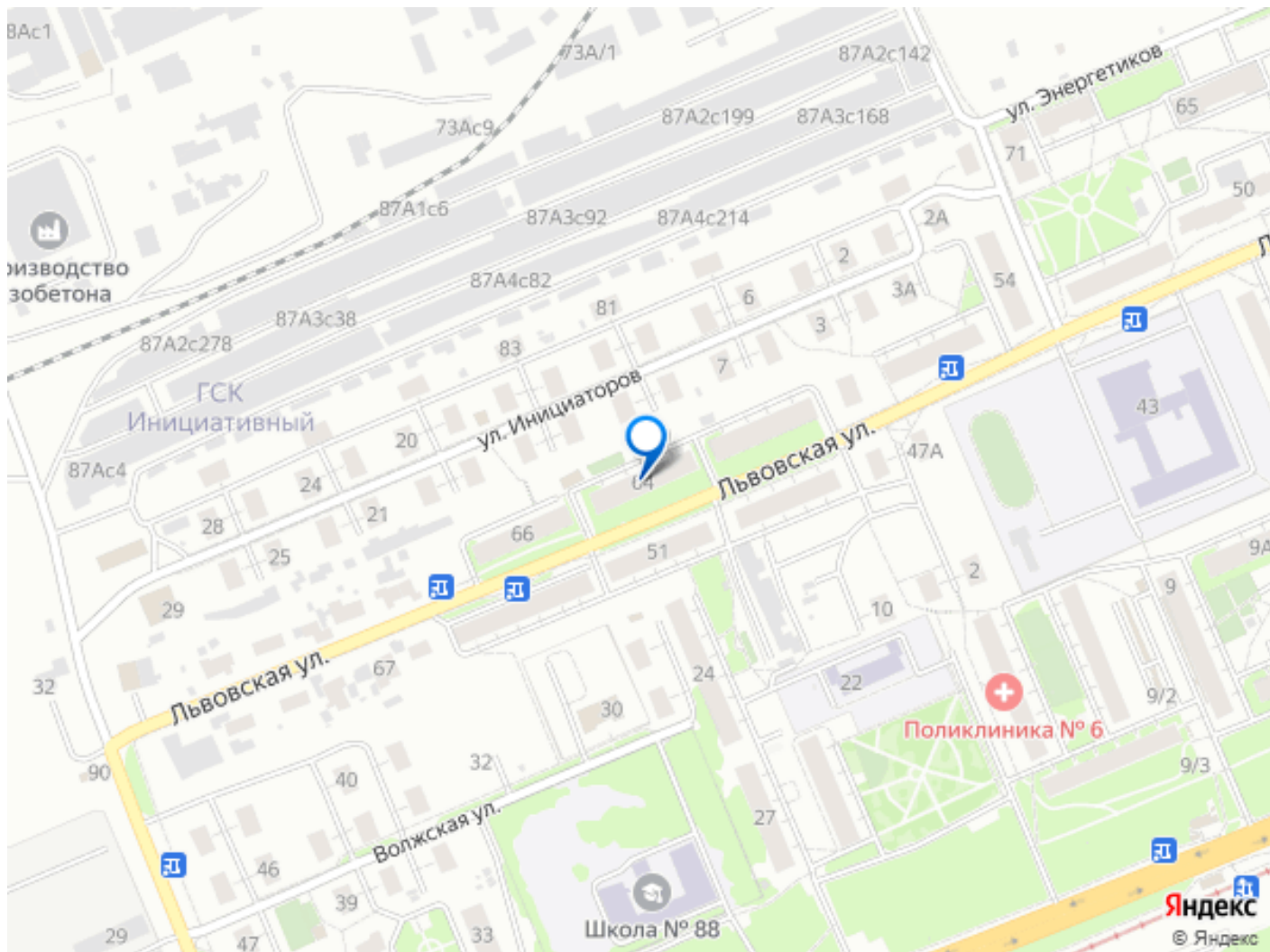


процессы и логистику. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнена качественная офисная отделка, подключено центральное отопление. Особого внимания заслуживает выделенная электрическая мощность в 220 кВт, что позволяет использовать энергоемкое торговое и холодильное оборудование, . В помещении все , кроме : Холодильника «Сорока» и двух морозилок «Добрыня», входит в стоимость объекта. Прилегающая уличная территория предоставляет возможности для парковки как легкового, так и грузового транспорта. Выгодное расположение на первой линии с интенсивным пешеходным и транспортным потоком создает предпосылки для успешного запуска или расширения розничного, сервисного или общественного бизнеса. Земля находится в ведении городской администрации. Состояние объекта и его технические характеристики делают его готовым решением для предпринимателя, ищущего перспективное и функциональное коммерческое пространство. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10011727



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России