

Создано: 12.02.2026 в 21:36

Обновлено: 13.02.2026 в 15:07

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Львовская, 64**

**16 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Львовская, 64

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

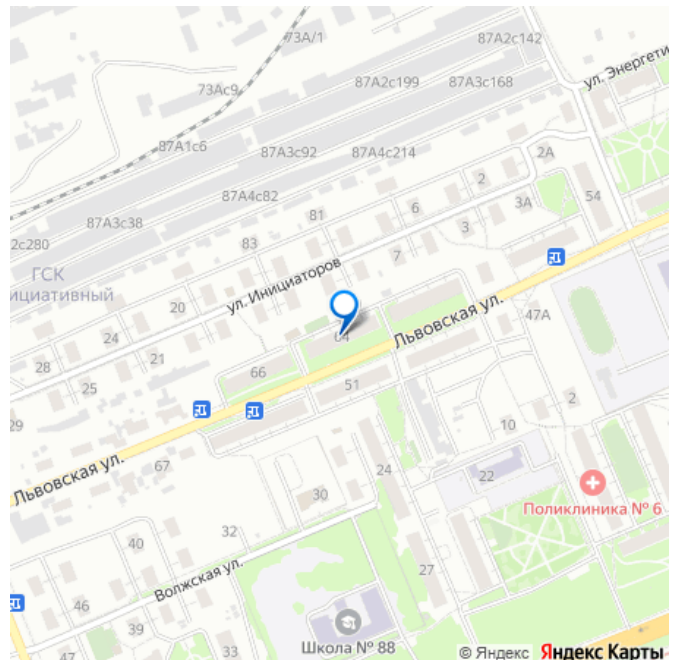
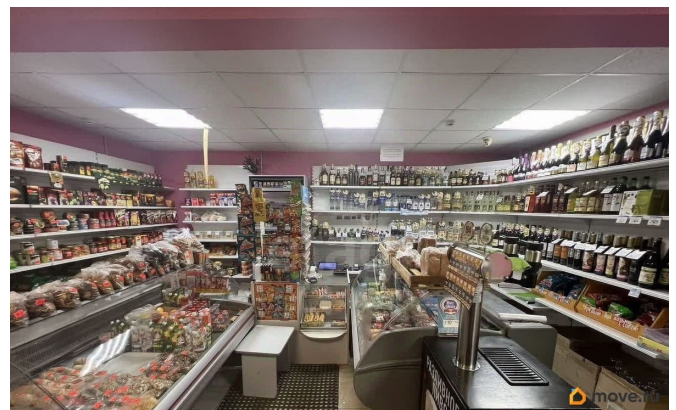
Торговое помещение площадью 85 м<sup>2</sup> на первой линии улицы Львовской предлагает уникальные возможности для организации бизнеса с высоким трафиком. Объект расположен на первом этаже, имеет четыре полноценных окна, выходящих на оживленную улицу, что обеспечивает постоянную видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является отдельный вход со стороны двора, что позволяет гибко организовать рабочие

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289845242>

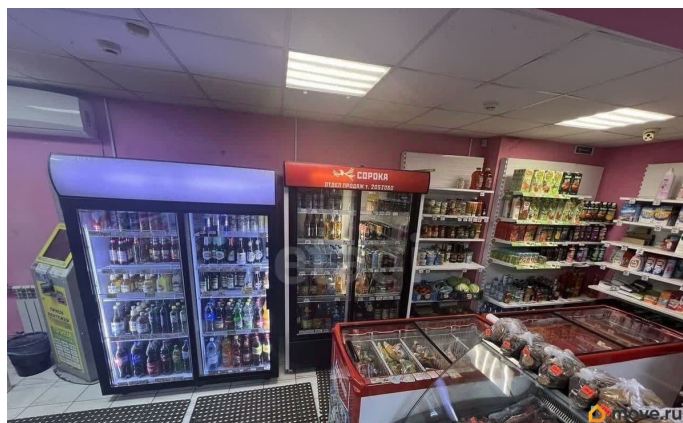
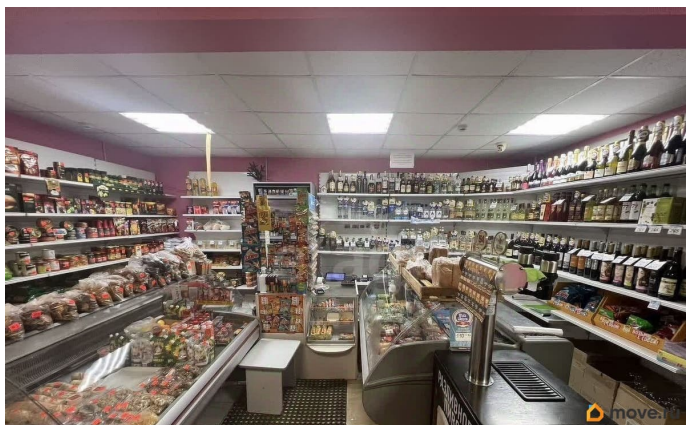
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367544**

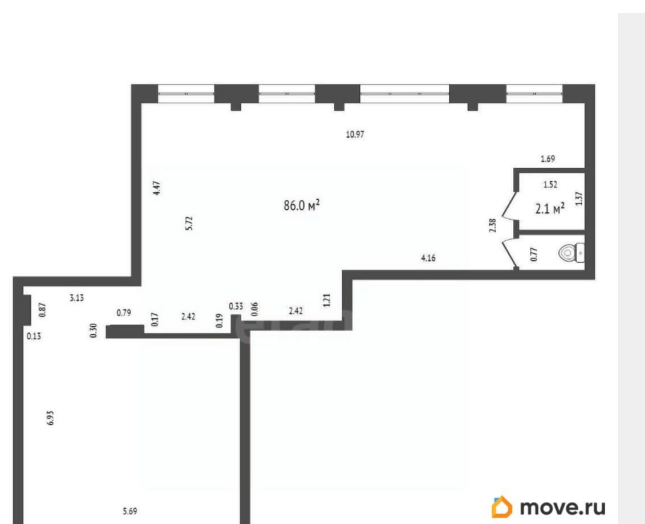
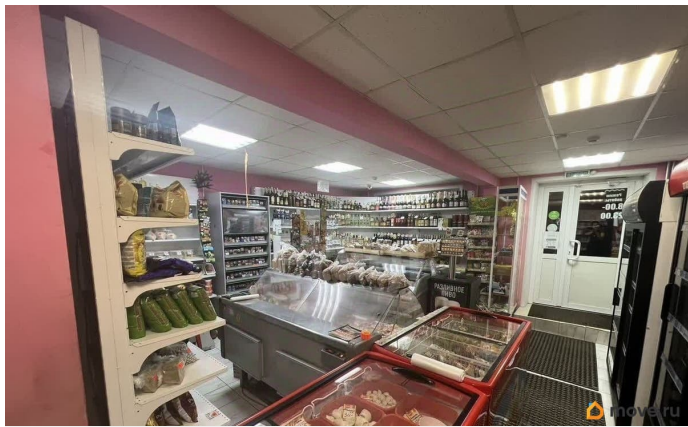
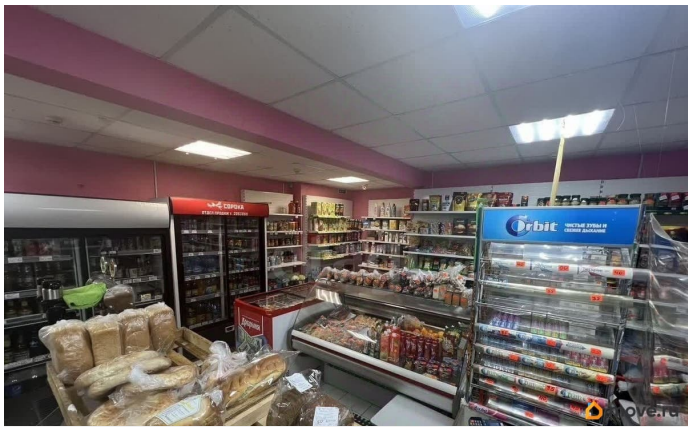
для заметок



процессы и логистику. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнена качественная офисная отделка, подключено центральное отопление. Особого внимания заслуживает выделенная электрическая мощность в 220 кВт, что позволяет использовать энергоемкое торговое и холодильное оборудование, . В помещении все , кроме : Холодильника «Сорока» и двух морозилок «Добрыня», входит в стоимость объекта. Прилегающая уличная территория предоставляет возможности для парковки как легкового, так и грузового транспорта. Выгодное расположение на первой линии с интенсивным пешеходным и транспортным потоком создает предпосылки для успешного запуска или расширения розничного, сервисного или общественного бизнеса. Земля находится в ведении городской администрации. Состояние объекта и его технические характеристики делают его готовым решением для предпринимателя, ищущего перспективное и функциональное коммерческое пространство. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10011727

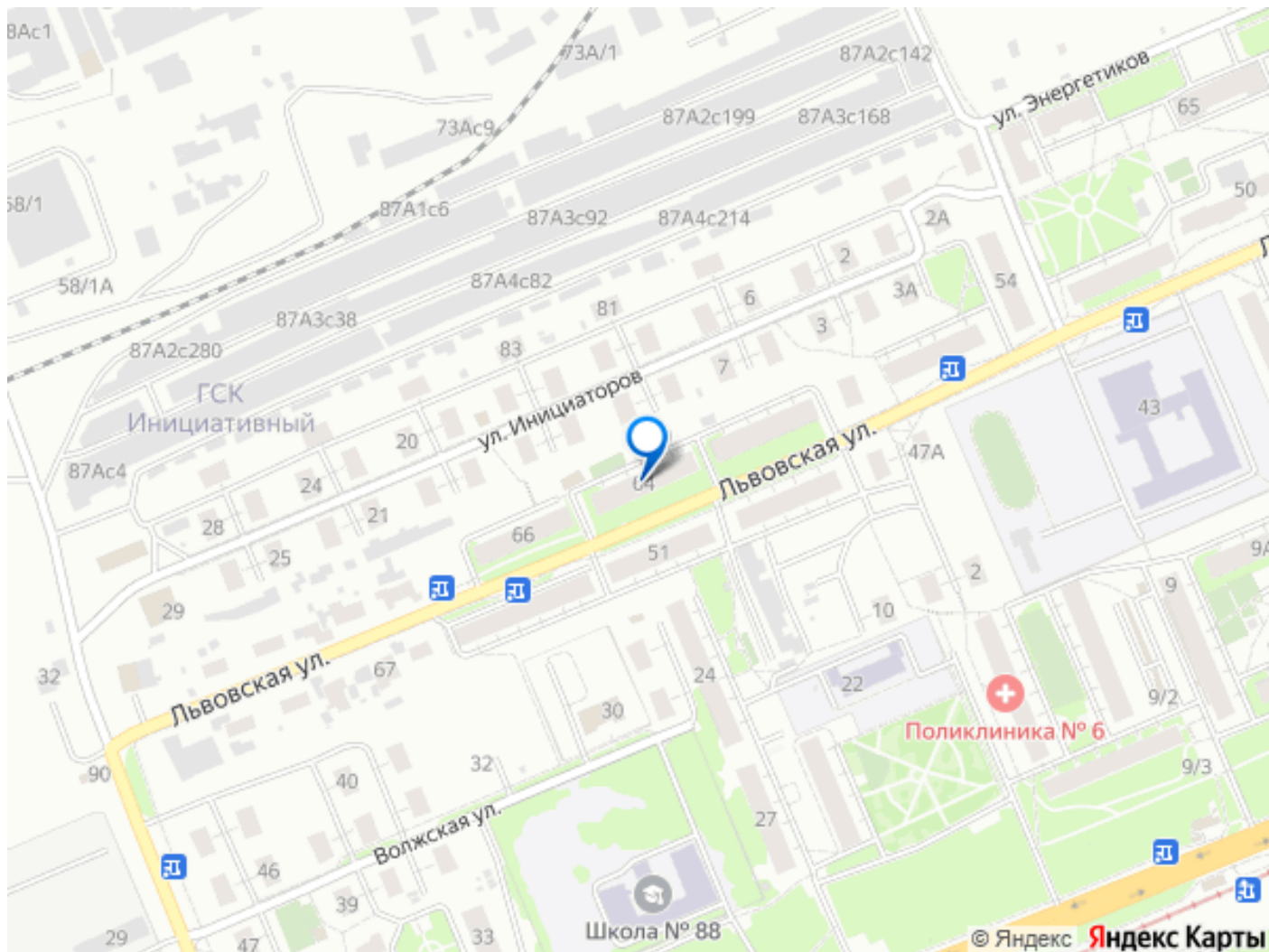






move.ru





Move.ru - вся недвижимость России