

Создано: 31.03.2025 в 11:39

Обновлено: 24.11.2025 в 06:17

**Красноярский край, Красноярск,
Новосибирская улица, 7**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 7

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНО! Цена за м2 самая низкая !

Предлагаю к продаже нежилое помещение, находящееся в Железнодорожном районе Торговый Комплекс Славянский.

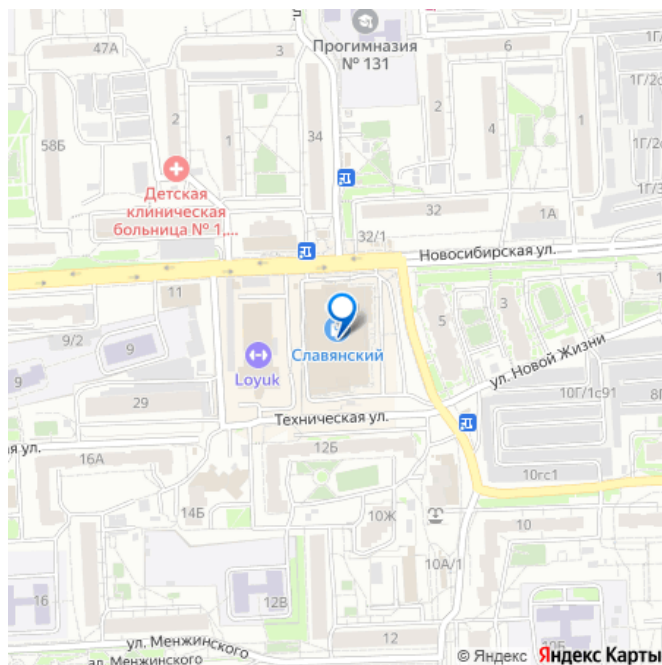
Используется как торговая площадь. ТК Славянский давно известен жителям города как торговый центр, в котором можно купить товары для семьи (одежду, обувь и прочее). Комплекс имеет репутацию продаж товаров брендовых марок. Покупательский поток всегда активный. Помещение состоит из просторного зала площадью 86,4 м2, есть

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283295903>

Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА

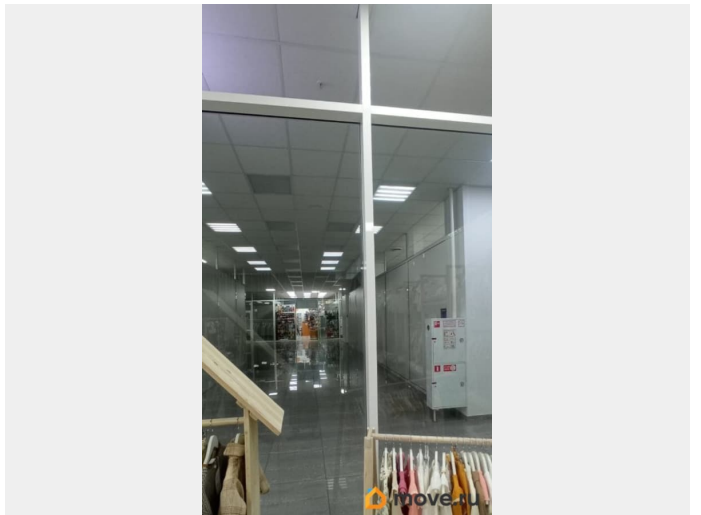
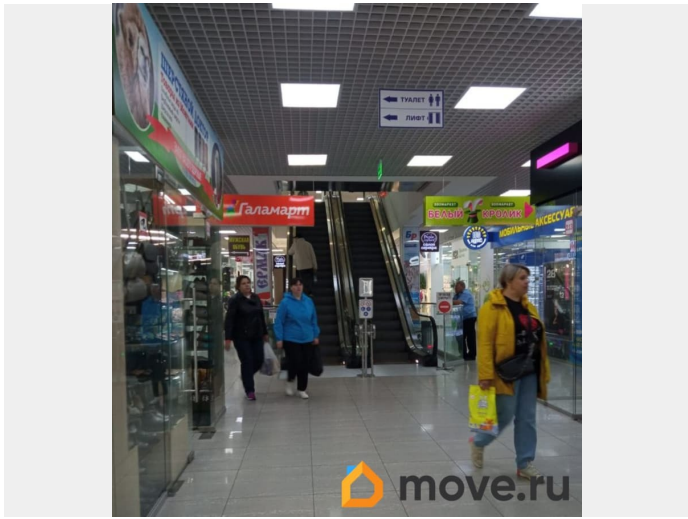
79135609780, 79135283570

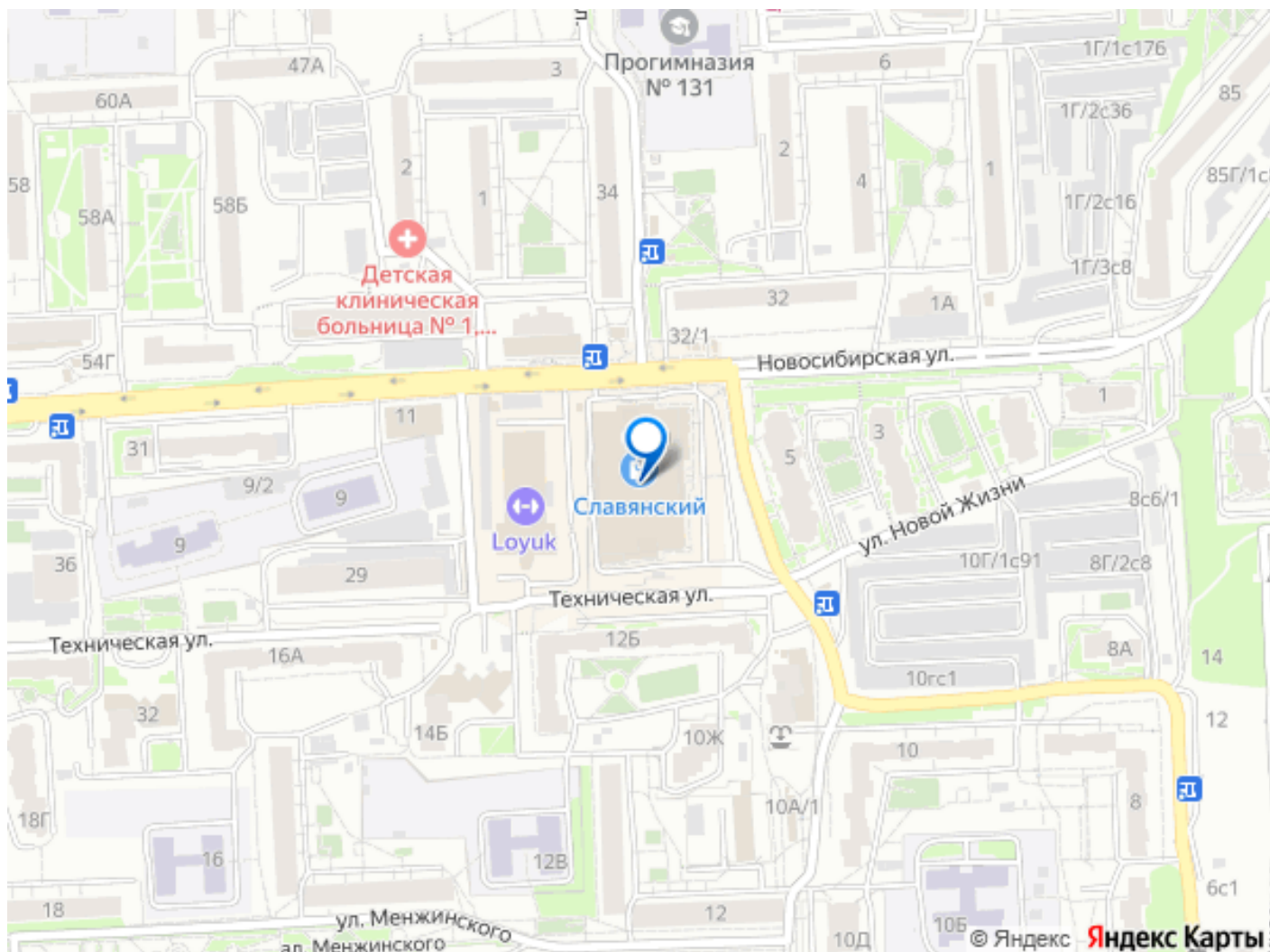
для заметок



зонирование на подсобную часть и торговую. Сделан ремонт, кондиционер, проведен интернет, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, система звукового оповещения, счетчик электроэнергии, Возможно приобрести одновременно еще одно помещение, находящееся рядом , площадь его 88,9 м2. Два помещения можно объединить в одно , если необходимо увеличение площади. Высота потолка 3,5 м, Торговое помещение находится в середине торгового зала. Отделы предлагают широкий ассортимент товаров, пользующихся популярностью у покупателей, поэтому особенно в дни активной работы (выходные) оборот продаж товаров высокий. Инфраструктура района развита, (сеть административных зданий и социально значимых объектов). Клиентский трафик высокий, так как ТК Славянский находится на первой линии. Вокруг комплекса открытая просторная парковка. На территории комплекса расположены кафе и кофейни, офисы с разнообразной сферой услуг, Рядом находятся остановки общественного транспорта. Удобная развязка в любом направлении города.







Move.ru - вся недвижимость России