

Создано: 11.12.2025 в 12:12

Обновлено: 01.01.2026 в 19:08

Красноярский край, Красноярск, улица Юности, 39а

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Юности, 39а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Юности](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение общей площадью 92.1 кв.м с гарантированным источником дохода!

Описание объекта: Площадь: 92,1 кв.м Район:

Густонаселенный район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой

Долгосрочная аренда: Надежная сеть , договор аренды заключен сроком на 10 лет с

ежемесячной арендной платой 100 000 руб., дополнительно коммунальные услуги

оплачиваются отдельно арендатором

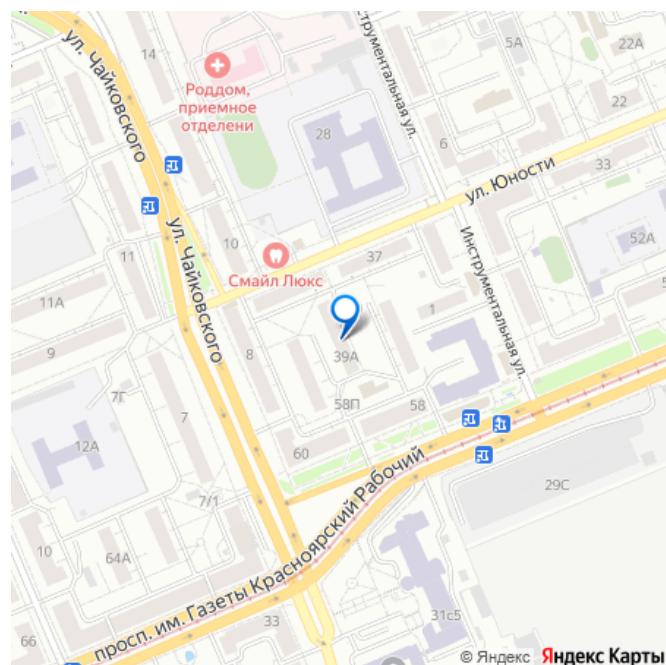
Доходность: Ежемесячный доход от сдачи помещений составляет — 100 000 руб./мес.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346901>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135507688

для заметок



Окупаемость инвестиций: Приблизительно 10

лет Индексирование доходов: Условия

договора предусматривают ежегодную

индексацию платы, защищающую ваши

доходы от инфляционных рисков Планировка

и состояние: Удобная внутренняя

планировка, отдельное крыльцо,

подключение всех необходимых инженерных

коммуникаций Инфраструктура района:

Отличная транспортная доступность,

близость остановок общественного

транспорта, жилых комплексов, торговых

центров и социальных объектов Документы:

Полностью юридически чистые права

собственности, наличие всей необходимой

документации Цена объекта соответствует

рынку, никаких скрытых платежей --- Почему

инвестировать именно сюда?

Гарантированный стабильный доход без

оперативного участия владельца

Минимизация инвестиционных рисков

благодаря аренде крупной сети розничной

торговли Отсутствие головной боли с

поиском новых арендаторов и управлением

недвижимостью Доходность значительно

превышает ставки банковских депозитов и

защищает капитал от инфляции Возможность

сохранения и роста вложенных средств

вместе с ростом цен на рынке коммерческой

недвижимости --- Итоги: 1. Готовый арендный

бизнес (ГАБ) с доходностью от 9.6% или 100

000 руб. в месяц. ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: Ставки

по вкладам в банках 16% с тенденцией на

дальнейшее снижение. Годовая инфляция

9%. Ваш чистый доход от вкладов 7%. Ваш

чистый доход от владения данным объектом

недвижимости 9,6%. 2. Срок окупаемости

объекта при сдаче в аренду 10 лет; 3.

Сохранение капитала. 4. Неподверженность

инфляции и курсу рубля; 5. Продажа от

собственника; Свяжитесь с нами для

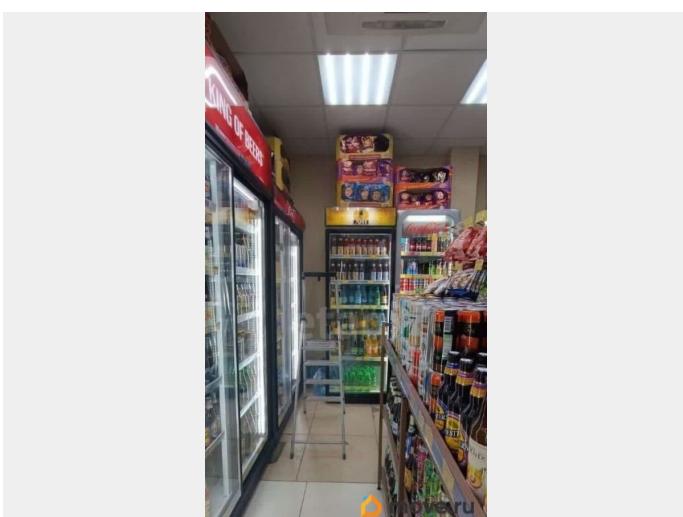
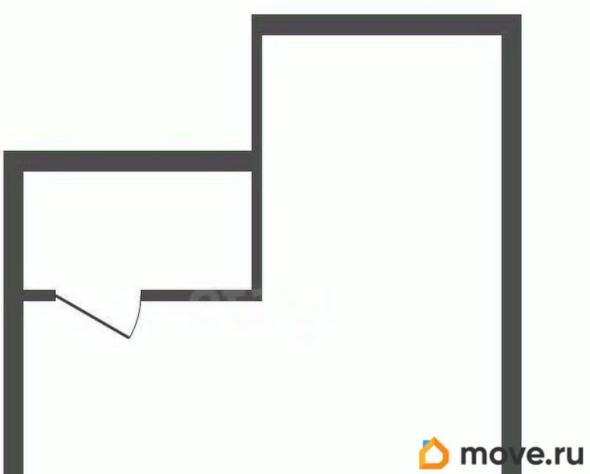
подробной консультации и осмотра объекта.

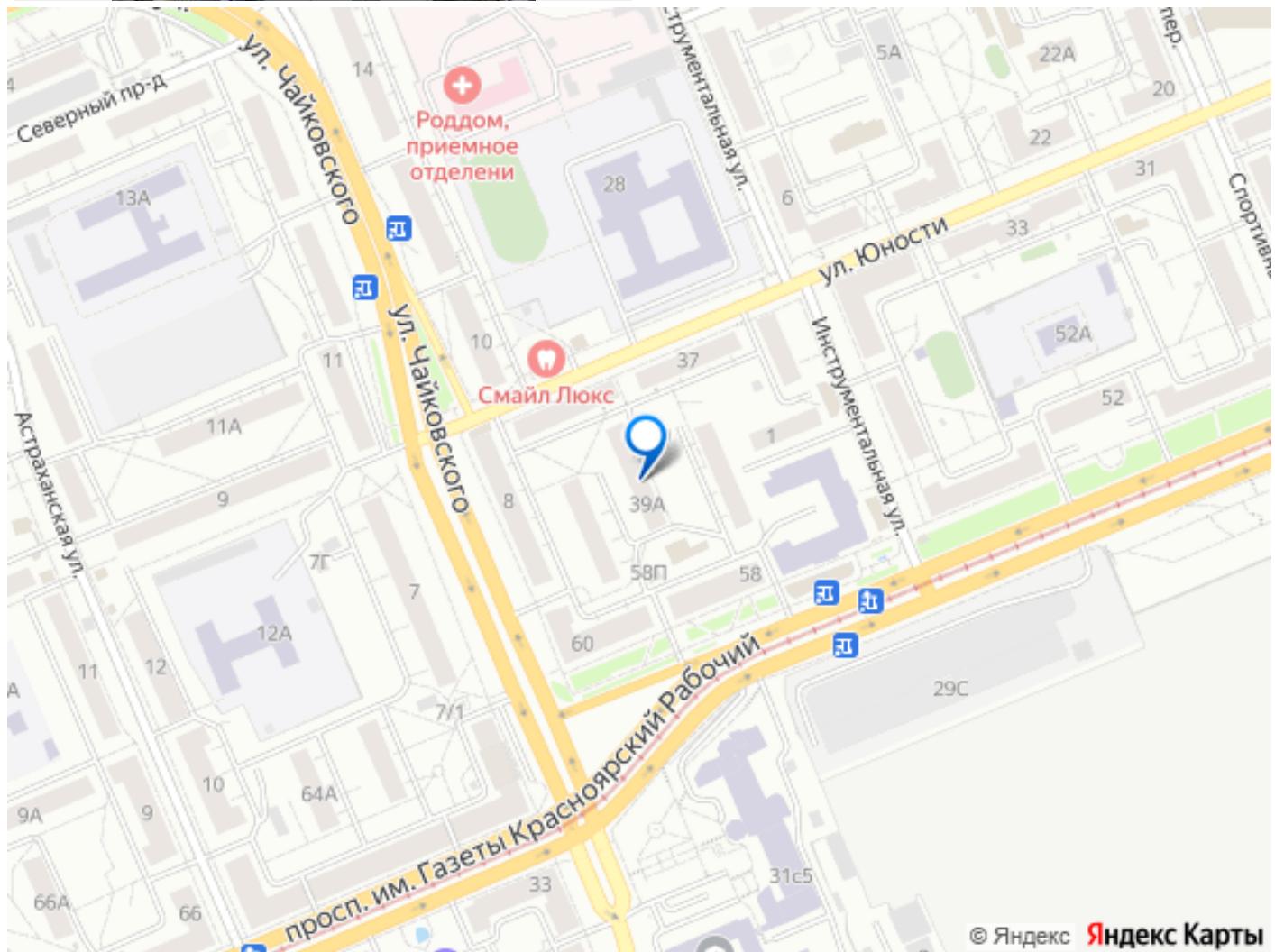
Ваше будущее начинается здесь!

Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя:

175460 Номер в базе: 9686218





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России