

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:30

Обновлено: 06.10.2025 в 16:33

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 23**

3 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 23

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

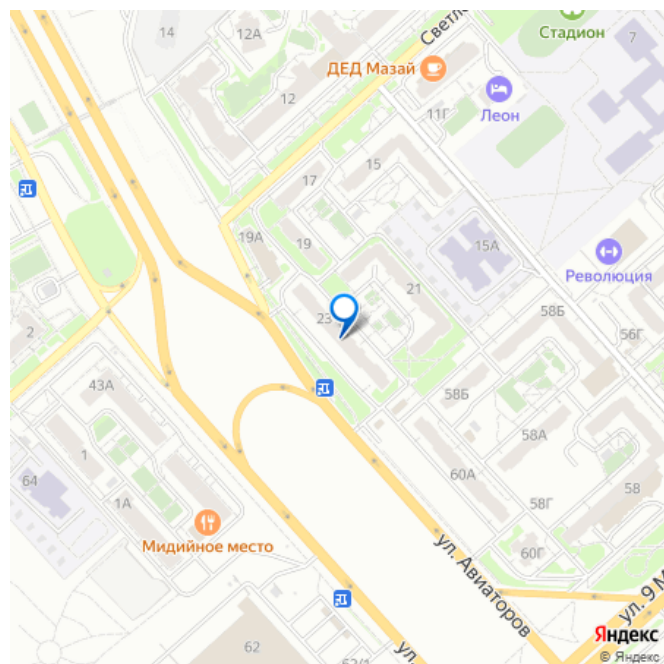
Продается павильон. Строение в собственности, земля в аренде у города, продлена до 01.07.2029. Находится между домами Светлогорский переулок д.23 и 9 мая д.60а (в 2гис адрес: Светлогорский переулок 23/1) Первая линия на заезде , большая проходимость! Отдельно стоящее строение. Рядом расположены 9- этажные дома, большое количество жителей. На данный момент часть павильона занимает постоянный арендатор- пункт выдачи Озон. Гарантирован пассивный доход. Продается с

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225327>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312199

для заметок



арендатором. Покажем в любое удобное для вас время. По всем вопросам звоните ,
отвечу! Помогу с оформлением ипотеки на
коммерческую недвижимость.

Дополнительно оплачиваются услуги подбора
объекта недвижимости с покупателя. Услуги
подбора объекта недвижимости составляют
1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости
происходят на основании «Соглашения о
совместной сделке». Код пользователя:

153599 Номер в базе: 9620796

