

Создано: 05.02.2026 в 14:20

Обновлено: 13.02.2026 в 16:00

**Красноярский край, Красноярск,  
переулок Светлогорский, 23**

**3 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 23

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

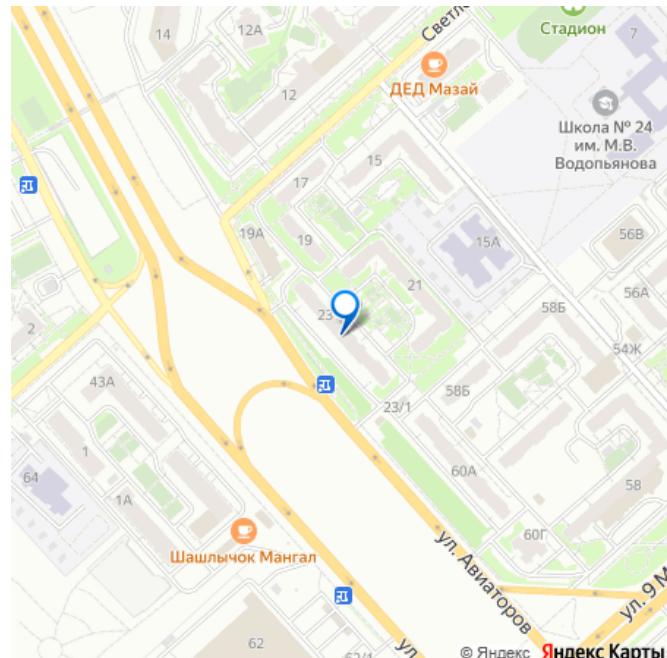
Продается павильон. Строение в собственности, земля в аренде у города, продлена до 01.07.2029. Находится между домами Светлогорский переулок д.23 и 9 мая д.60а (в 2гис адрес: Светлогорский переулок 23/1) Первая линия на заезде , большая проходимость! Отдельно стоящее строение. Рядом расположены 9- этажные дома, большое количество жителей. На данный момент часть павильона занимает постоянный арендатор- пункт выдачи Озон, другую часть- Вайлдберрис. Гарантирован

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928906>  
6562

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79390395092**

для заметок



пассивный доход. Готовый Арендный бизнес.  
Продается с арендаторами. Покажем в любое  
удобное для вас время. По всем вопросам  
звоните , отвечу! Помогу с оформлением  
ипотеки на коммерческую недвижимость.  
Дополнительно оплачиваются услуги подбора  
объекта недвижимости с покупателя. Сделки  
с агентствами по недвижимости происходят  
на основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 153599 Номер в  
базе: 9620796



