

🕒 Создано: 31.10.2025 в 17:02

Обновлено: 01.11.2025 в 17:02

Красноярск, улица Богграда, 103

38 000 000 ₽

Красноярск, улица Богграда, 103

Улица

[улица Богграда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 249 м2 на ул. Богграда. Готовое решение для вашего бизнеса! Цена: 38 000 000 Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Выгодное расположение: Улица Богграда — одна из центральных и оживленных магистралей города с высоким трафиком и транспортной доступностью. Престижный формат: Помещение расположено в жилом доме бизнес-класса с малогабаритной квартальной застройкой. Это говорит о высоком статусе района и платежеспособной аудитории. Отдельный вход с улицы: Максимальная доступность для клиентов и полная автономность. Высокий

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286175350>

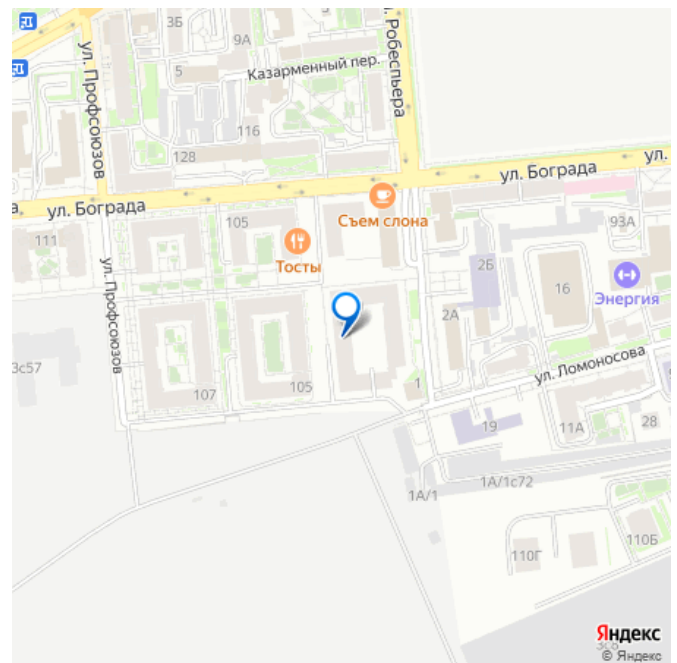
Алексей, частное лицо

7(939)513-13-74

для заметок



потенциал мощности: Электросеть 20 кВт с возможностью увеличения под любые задачи бизнеса (торговое, медицинское или пищевое оборудование). «Чистый холст»: Отсутствие отделки — это ваша свобода творчества. Вы сможете реализовать любой, даже самый сложный дизайн-проект, без переделки чужого ремонта. Характеристики объекта: Общая площадь: 151 м² Этаж: 1 Высота потолков: 3.0 м Отделка: Без отделки (свобода для вашего дизайна) Вход: Отдельный, с улицы Коммуникации: Электроснабжение: 20 кВт (есть возможность увеличения) Отопление: Центральное Тип здания: Жилой дом бизнес-класса, малогабаритная квартальная застройка. Описание: Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается просторное помещение свободного назначения площадью 151 м² на первом этаже престижного жилого комплекса бизнес-класса в самом сердце Железнодорожного района. Помещение обладает всеми ключевыми преимуществами для успешного запуска бизнеса: Локация: Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует вашу заметность. Статус: Расположение в ЖК бизнес-класса формирует правильное восприятие вашего бренда и привлекает целевую аудиторию. Для кого это идеально: Ритейл: Бутики одежды, обуви, аксессуаров; ювелирные салоны; салоны элитной техники. Сфера услуг: Премиальные салоны красоты и барбершопы, стоматологические и косметологические клиники, фитнес-центры премиум-класса. Общепит: Небольшие уютные кафе, кондитерские, кофейни премиум-формата. Офисы: Представительские офисы компаний. Более подробная информация по телефону.



[#7654351#]

