

Создано: 03.12.2025 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 09:01

**Красноярский край, посёлок городского  
типа Емельяново, Заречная улица, 7А**

**155 000 000 ₽**

Красноярский край, посёлок городского типа Емельяново,  
Заречная улица, 7А

Улица

[улица Заречная](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

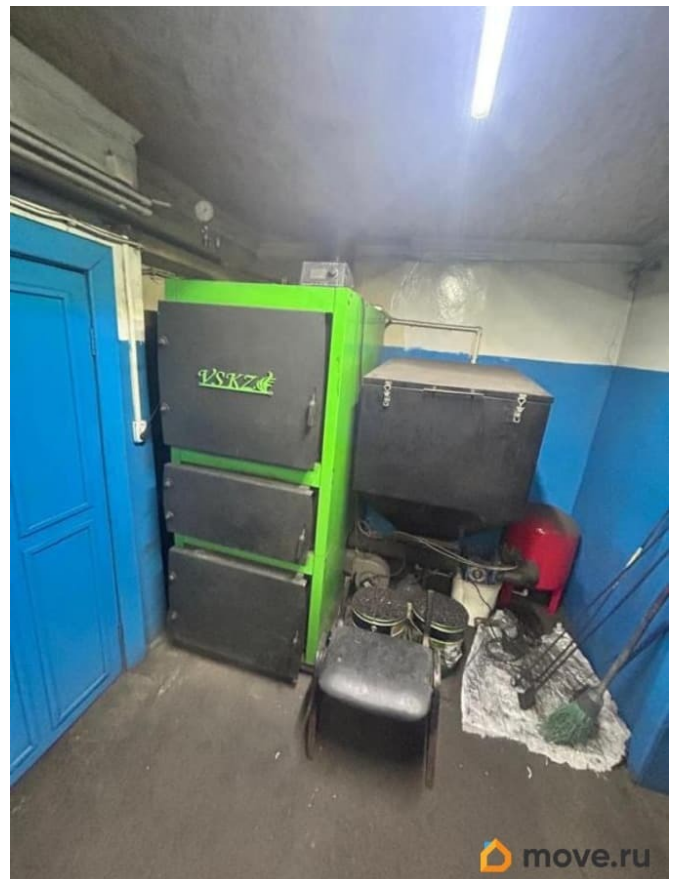
Продам готовый бизнес. Рыбное производство под ключ. Земельный участок 1800 кв.м. в собственности. Общая площадь теплых помещений 1000 кв.м. в собственности. Есть возможность стратегического развития и увеличения оборотки до 350-400 млн в год, за счёт площади и запаса цеха по выходу готовой продукции. Находимся в ПГТ Емельяново в 15 км. от Красноярска, 3,5 км. от трассы М-53. Теплые помещения: - 3 рабочих цеха, - Столовая, - 2 раздевалки, - Сан.узел (уличный и теплый), - Душ, - Слесарное помещение, - 2

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287081168>

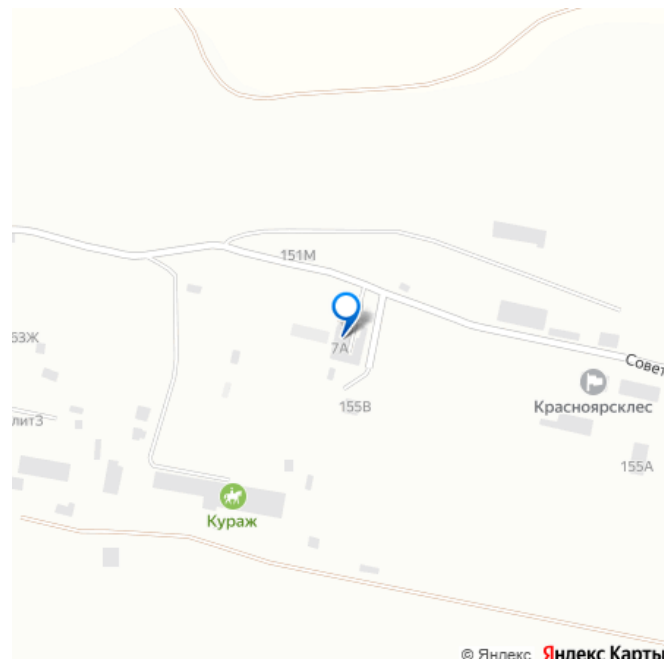
**Роман, частное лицо**

**7(933)407-00-43**

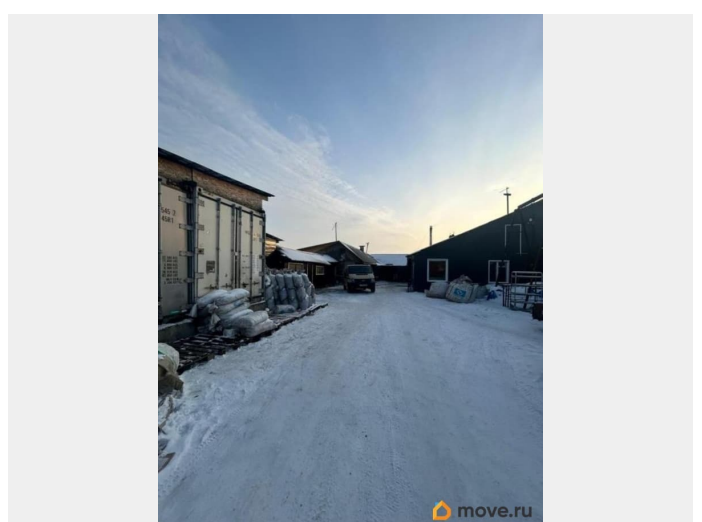
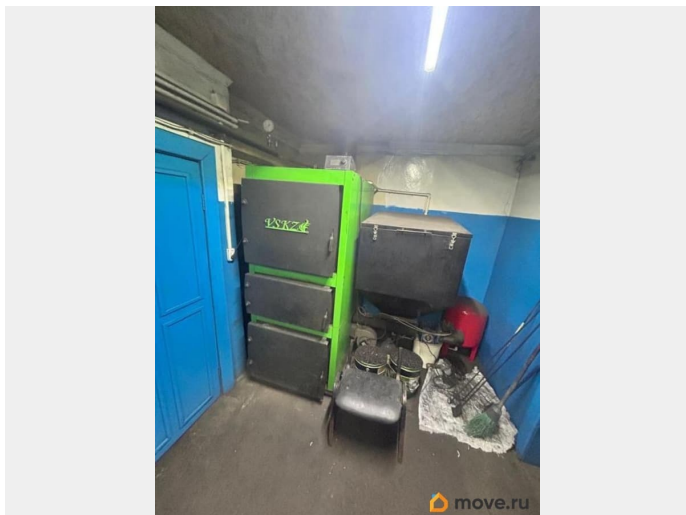
для заметок

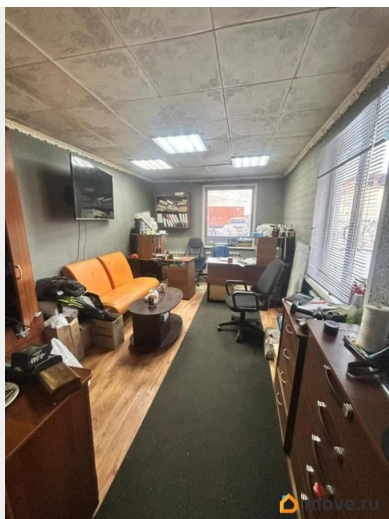


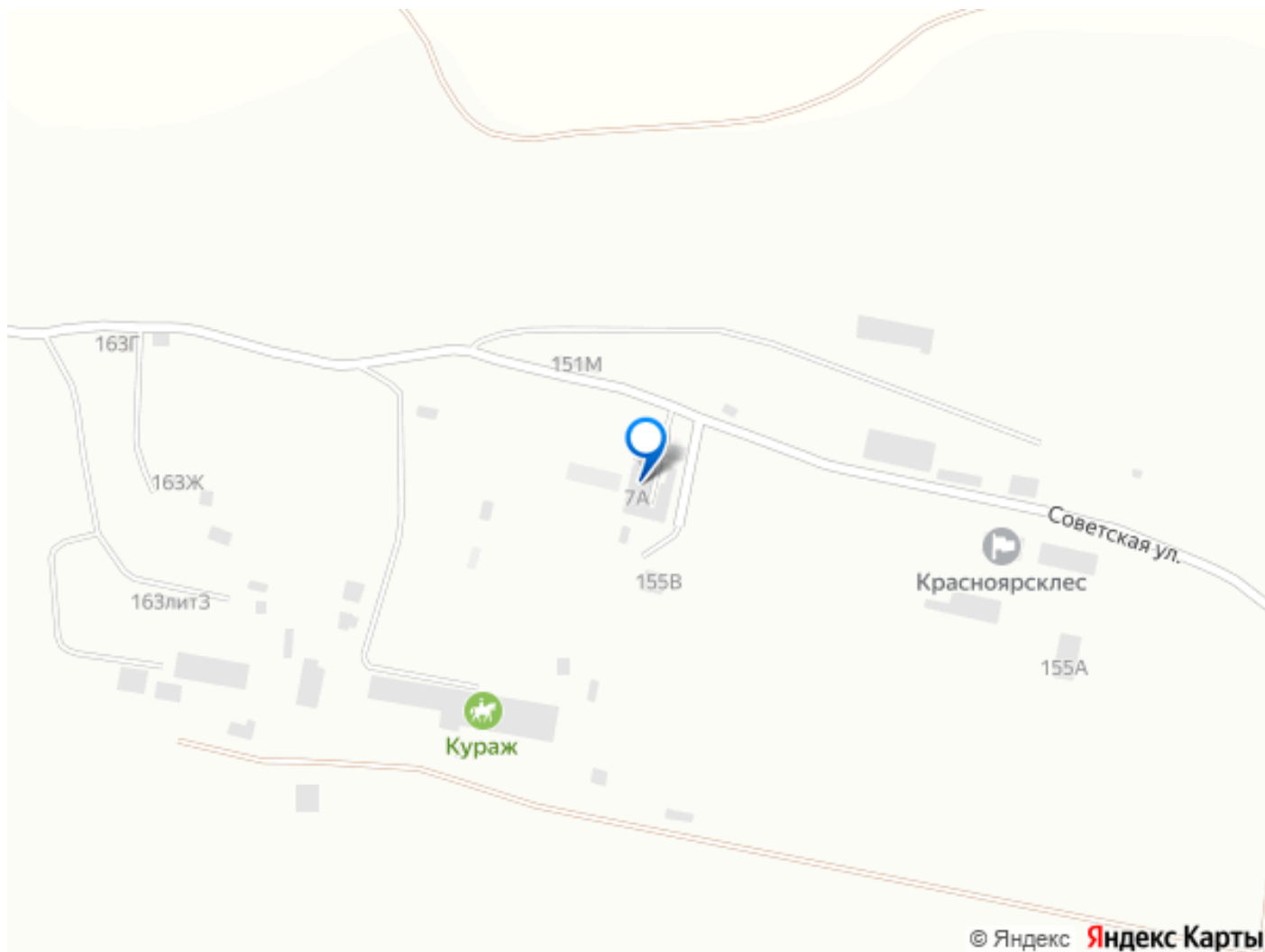
охранного пункта, - Офис (сейфы, компьютеры и телевизоры оставляю). Холодные помещения: - Угольный холодный склад до 100 тонн, - 2 склада рабочего инвентаря 40 кв. м + 30 кв. м., - Склад под опилки 20 кв. м., (вокруг 5 пилорам, проблем с щепой и стружкой не испытываем), - Контейнеры РЕФ под свежемороженную продукцию 46 футовые 3 шт., 20 футовые 2 шт. Двор забетонирован и отсыпан асфальтовой крошкой. Все здания капитальные, на ленточном фундаменте из газо и пенобетона, утеплены. Новый забор из профлиста по периметру участка с автоматическими воротами. Видеонаблюдение по периметру и внутри цехов по Wi-Fi. Оборудование и рабочие цеха: 1 фасовочное помещение под холодное копчение, 1 фасовочное помещение под вяленую рыбу, 1 помещение для засолки, Цех для дефростации рыбы, Холодильник под готовую продукцию 150 м<sup>3</sup>, Холодильник под отходы 18 м<sup>3</sup>, Резервный холодильник 60 м<sup>3</sup>, 6 копильных шкафов под рыбу по 500 кг., Сушилки под холодное копчение 2 помещения, Сушилки под вяленую рыбу 5 помещений (везде вытяжки и вентиляторы), Сплит системы 7 шт. и переносные 4 шт., Теплофоны «теплomаш» в тех помещениях, В офисе, в столовых и в раздевалках радиаторы отопления, Отопление: Твердотопливный котёл ВСКЗ 230 кВт. Водоснабжение: Своя скважина, Насосная станция, Теплообменники 2 шт Канализация: Септик переливной на 120 м<sup>3</sup>. Свет: Подстанция в 2-х метрах от территории на 550 кВт. Тёплые склады: - Для хранения гофротары, - Для пищевых пластиковых лотков, - Под запчасти. Более 60 наименований копчёной и вяленой продукции. Товарный остаток на 20-25 млн. руб. входит в стоимость. Бонусом с



предприятием отдам грузовой фургон Ford Transit 2011 года (2-х тонник, коробка и двигатель заменены) и УАЗик 3303 под технические нужды. Весь аккумуляторный, бензо и электроинструмент. Так же 1 копильный шкаф под мясо и колбасу, мясорубка, пресс, вакуумное оборудование, весы 2 шт. до 300 кг. и 4 шт. до 30 кг. Запас термочек на 1,5 года и других расходников. Это действующий бизнес на протяжении 27 лет, и укомплектован всем необходимым оборудованием. Преимущество данного направления - это оптовые поставки, не требующие огромного штата отдела продаж. Но если есть желание , можно смело добавлять розницу - качество позволит забрать это направление. Проведем и научим бизнесу от А до Я при желании покупателя, передам контакты всех наработанных поставщиков и покупателей, с которыми сотрудничаем годами. [#7299156#]







Move.ru - вся недвижимость России