

🕒 Создано: 10.08.2025 в 14:10

Обновлено: 21.11.2025 в 13:03

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 30**

28 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 30

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286786211>

Собственник

**79831511305,7913521
0804**

для заметок



да

Год сдачи

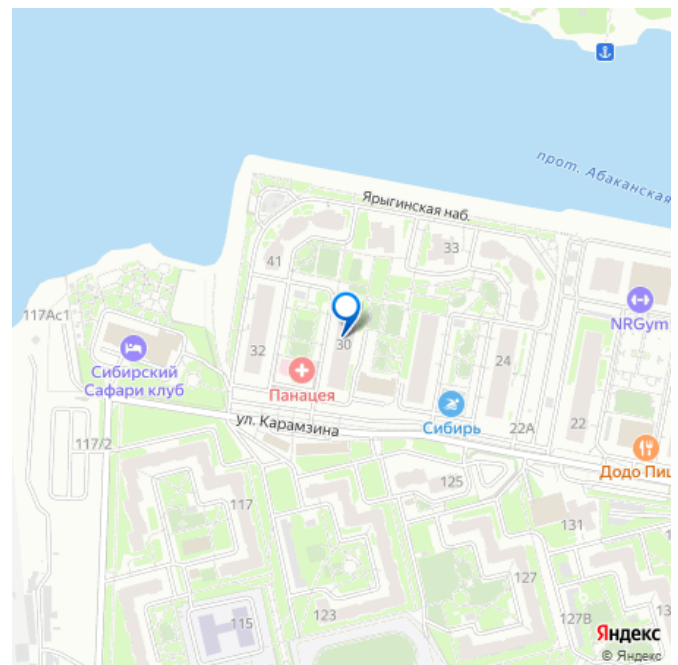
2013 г.

лифт, парковка

Описание

Сдаётся с 14 ДЕКАБРЯ однокомнатная квартира на долгий срок в микрорайоне Пашенный гражданам РФ. Я СОБСТВЕННИК!

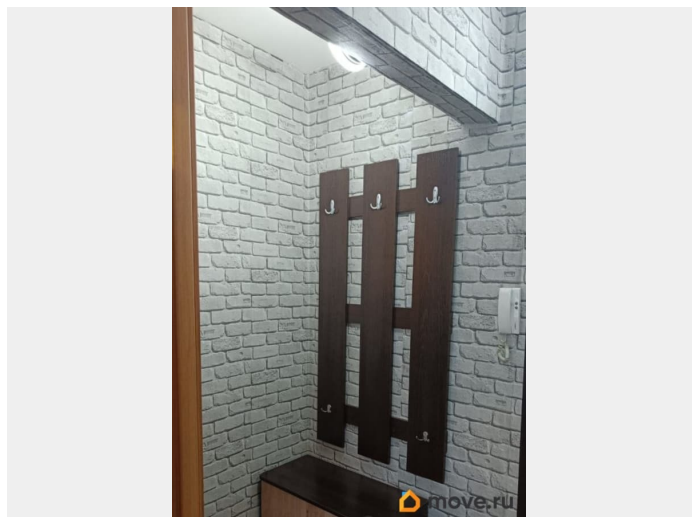
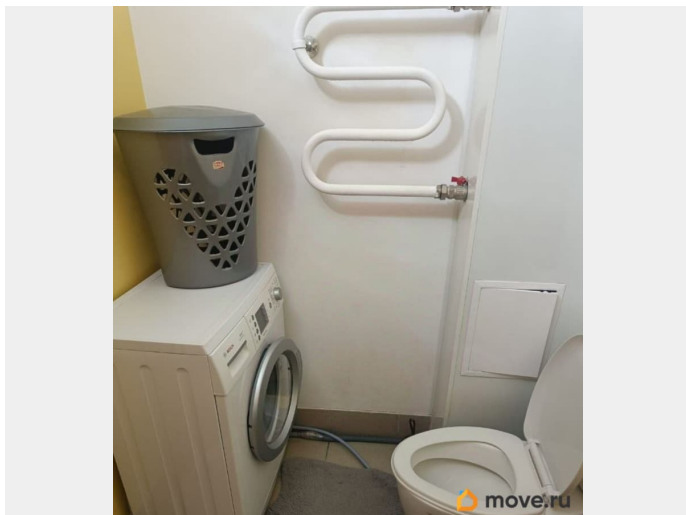
Перед подъездом дома расположена большая открытая парковка, имеется удобный пандус для колясок, в подъезд ведут ступени с не скользящим в зимний период покрытием, есть грузопассажирский лифт. В целях безопасности управляющей компанией ведётся видеонаблюдение за прилегающей территорией, в лифте и в подъезде. В квартире большая лоджия с выходом на нее из кухни и из комнаты. Сделан хороший обновленный ремонт, установлена новая входная дверь, светодиодное освещение. В квартире имеется новая мебель и шторы, представленные на фото, а также оборудование и техника: телевизор, роутер, утюг, гладильная доска, стиральная машина, микроволновая печь, чайник, электроплита, холодильник, сушилка для белья, вентилятор, комплект посуды. Запрещается проживание с животными. Стоимость аренды - 28000 руб./мес. В арендную плату включена стоимость услуг УК, оплата видеонаблюдения на прилегающей территории и в подъезде, плата за отопление, кап. ремонт, вывоз ТКО. Не включены в арендную плату и взимаются дополнительно сверх арендной платы на основании показаний счётчиков: плата за электричество, воду, водоотведение. Договор на услуги Интернет заключается

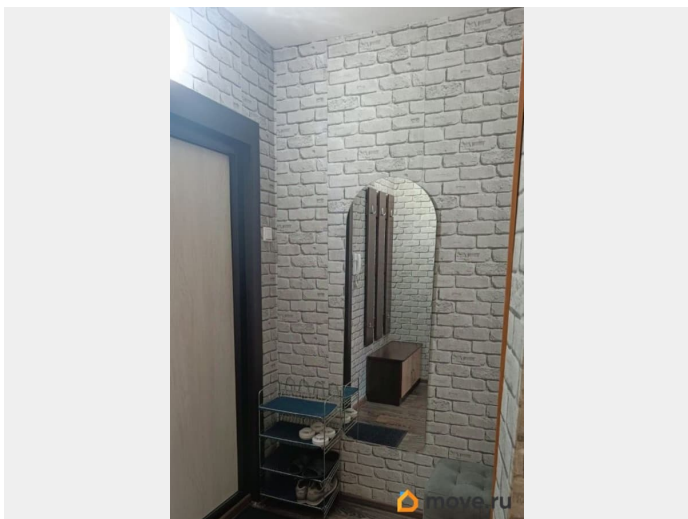
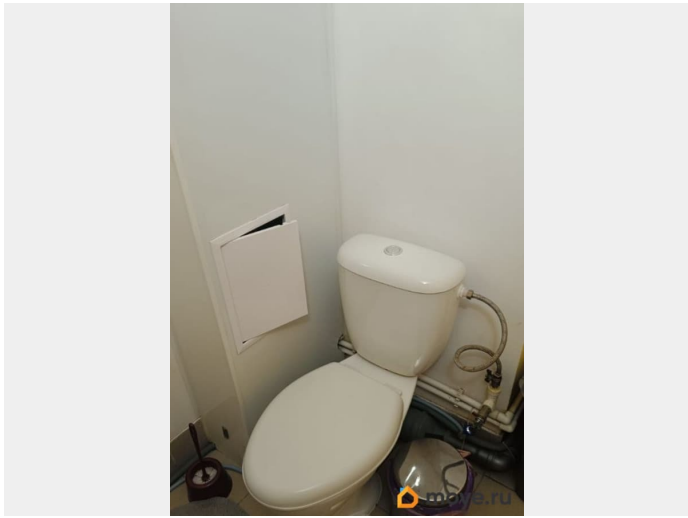
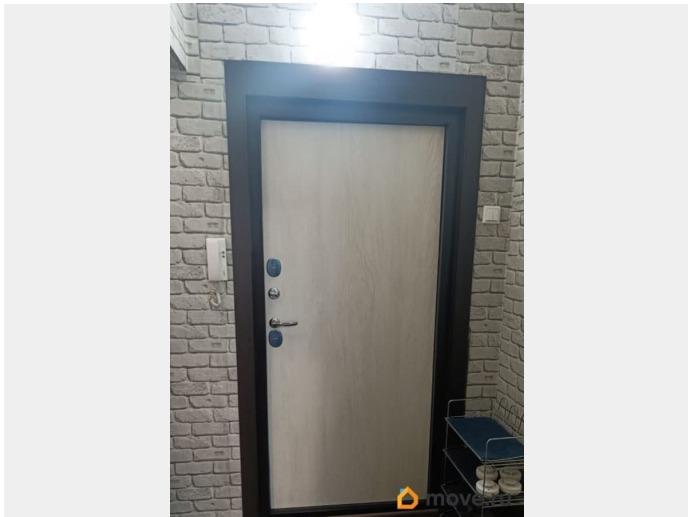


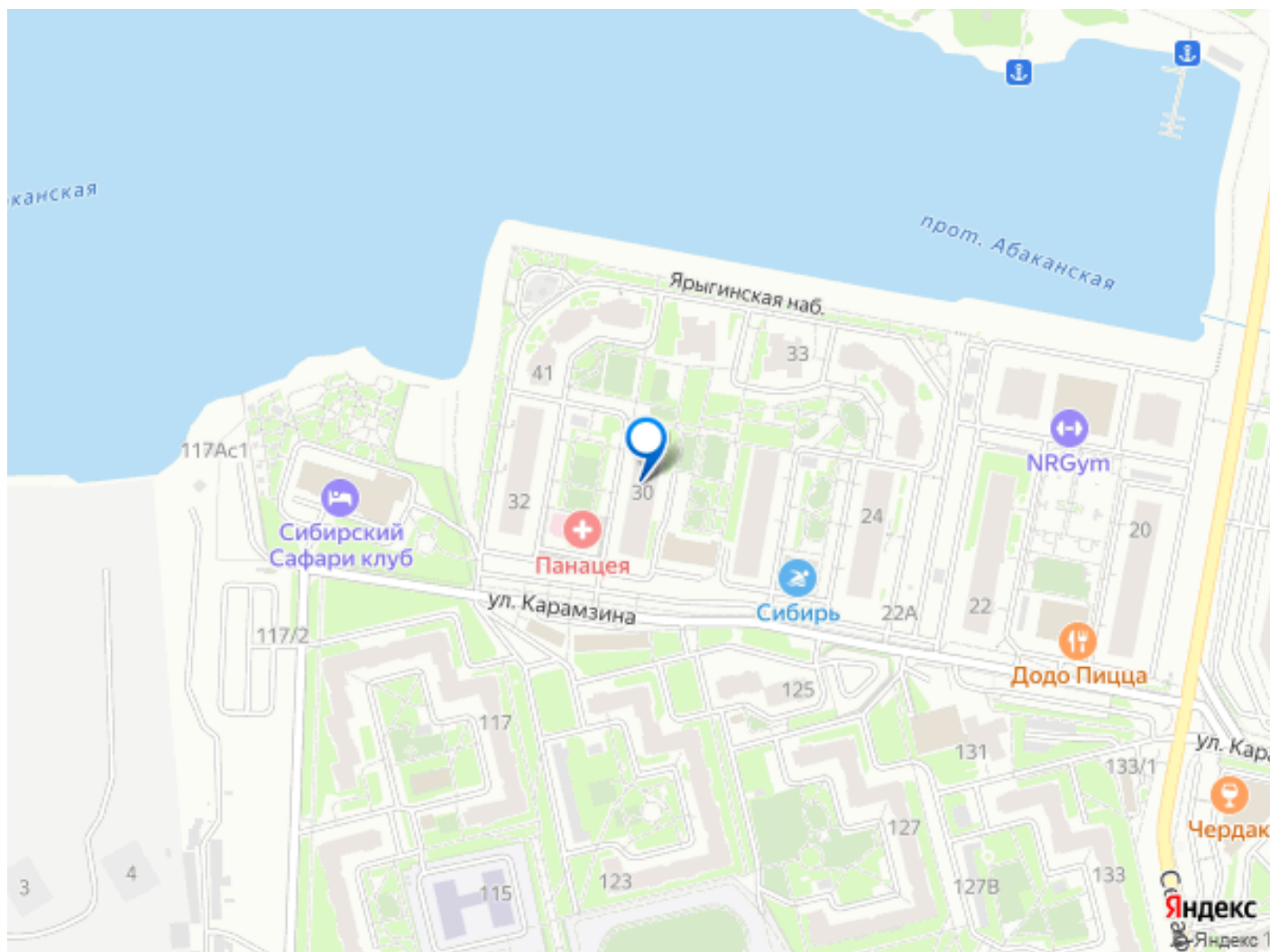
Арендатором самостоятельно, и абонентская плата оплачивается Арендатором напрямую Провайдеру, кабель интернета и роутер имеется. Взимается депозит при заселении - в размере 28000 руб., в случае отсутствия задолженности и убытков - при расторжении договора депозит зачитывается в счёт оплаты последнего месяца аренды, не использованная часть возвращается.

Арендодателем производится ежемесячный осмотр состояния арендованного имущества и снятие показаний счётчиков в согласованное Сторонами время.

Инфраструктура района хорошо развита: вблизи имеются магазины, кафе, школа, детские сады, фитнес центр, салоны красоты. Рядом с домом расположен выход на набережную Енисея для пеших прогулок, удобные транспортные развязки - выезд на 4 мост и дорога в центр города через остров Отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России