

🕒 Создано: 30.09.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 19:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Кравченко, 2**

32 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Кравченко, 2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Заселение с детьми

да

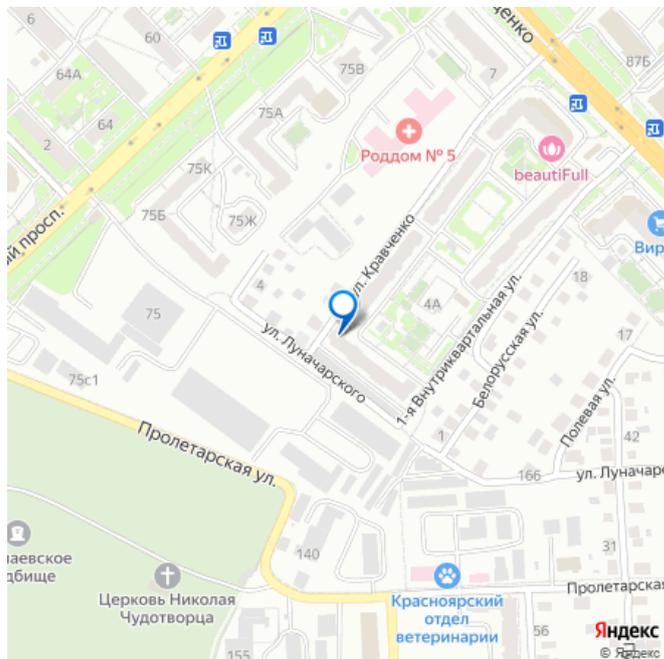
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351312>

**Алина Татарникова, АБАКАРИ-
Недвижимость**

79832806898

для заметок



Описание

Сдается 1-комнв октябрьском районе по ул. Кравченко. Дом 2010 года, кбс, все в доме уже ремонт давно сделали, 9 этаж. соседи тихие. Во дворе отличный городок для детей и парковка бесплатная. рядом роддом, школа, детсадик, выше на горе университет сфу. В пешей доступности парт Троя, торговый квартал, бассейн, каток, футбольные поля, поликлиника, парк за администрацией октябрьского района, бсмп. пенсионный фонд и озон/валберис хозяйственный магазин вираж через дом от квартиры, 3 продуктовых в границах двора, еще больше через дорогу. через дорогу целый ряд заведений начиная от канцелярии, пекарни, кофейни, заканчивая рестораном и баром. рядом с домом остановка кравченко, соседняя гордк, можно уехать во все концы города и избежать пробок на свободном или центре, предмостной, проехав на 4 мост или набережную. По ремонту есть небольшие декоративные дефекты. Функционально всё работает, не бежит, не капает, не искрит, не воняет. в квартире полный набор мебели, кухня, раскладной кухонный стол, шкафы, комод, стулья диван со спальным местом, столик на чугунной станине от швейной машинки для прекрасной половины с зеркалом и освещением. Много мест хранения, огромная кладовка, 2 встроенных шкафа и мини-мастерская за одним из встроенных шкафов. там можно так же хранить сезонные вещи, поставить дополнительный холодильник или морозилку, коляска тоже должна войти. В квартире холодильник, плита, чайник, микроволновка, самодельная вытяжка, стиральная машина,

телевизор. Заведён кабель от интернета/телевидения ростелекома, при желании можно подключить быстро интернет с телевидением. Обязательные коммунальные платежи включены в стоимость, без учета счетчиков. Выездной риелтор! Оплата услуг по факту заселения, после передачи ключей и подписания договора с собственником! Работаем честно - никаких предоплат в офисе нет! Встречаемся сразу на квартире в присутствии собственника. Если квартира не нравится - Вы нам не платите. Работаем как с физическими, так и с юридическими лицами.



