

🕒 Создано: 10.09.2025 в 00:23

Обновлено: 10.09.2025 в 00:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 49**

50 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 49

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810406>

Собственник

79135807772

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

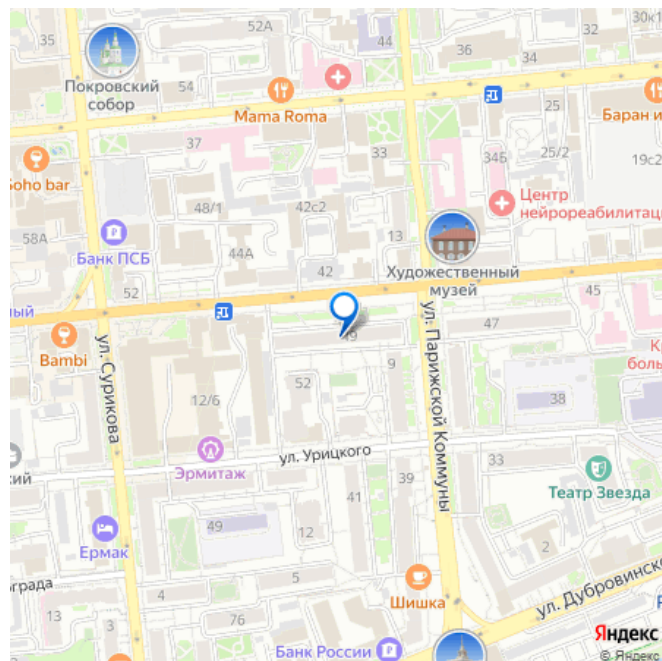
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдаётся в аренду наше любимое гнездышко - прекрасная уютная двухкомнатная теплая квартира общей площадью 41,1 кв. м на 8 этаже 9-этажного дома с красивыми видами из окон. В зале окно эркер. Видны купола 3 церквей и достопримечательность города - часовня Параскевы Пятницы. Квартира расположена в центре Красноярска. В пешей доступности Большой и Малый концертные залы, Органный зал, театры, рестораны и кафе, речной вокзал, музеи, набережные Енисея и Качи, остров Татышев для прогулок, остановки общественного транспорта. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: мебель ИКЕА, диван Costa Bella, холодильник, стиральная машина, пылесос, варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, пылесос, уют, гладильная доска, телевизор, встроенный шкаф для одежды с зеркальными дверями, чайник, посуда. Санузел совмещённый, ванна, шкаф подвесной ИКЕА. Смесители пр-ва Германии. Интернет, Wi-Fi (роутер новый). Лоджия застеклена двойными стеклопакетами. Дом оснащён пассажирским лифтом (заменен в марте 2025). Район благоустроенный и



зелёный, находятся лучшие школы, в том числе знаменитая музыкальная школа 1, магазины, аптеки и пр. Условия аренды: Договор заключается напрямую с собственником, без дополнительных комиссий. Требуется залог 25000 (возможна разбивка на пару месяцев). Квартира идеально подойдёт для проживания порядочных людей: одного человека или пары. Оплата аренды + по счетчикам эл-во, вода.

