

🕒 Создано: 24.03.2025 в 09:21

Обновлено: 30.09.2025 в 05:22

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39Б**

55 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285320969>

Собственник

79138330545, 79135338653

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира общей площадью 46.4 кв. м в новом доме на Караульной улице, 39Б. Жилая площадь составляет 25 кв. м, кухня — 9 кв. м.

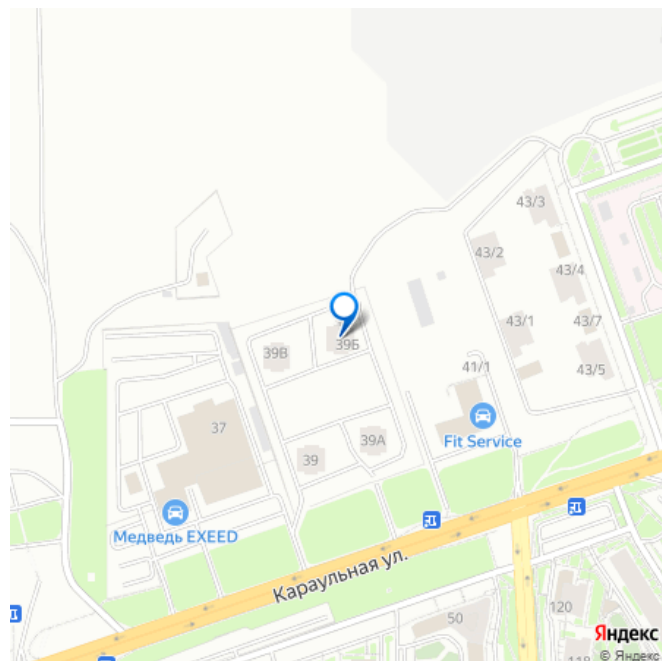
Квартира находится на 11 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает прекрасный вид.

Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью готова к проживанию. В ней есть вся необходимая мебель на кухне, включая микроволновую печь, столовые приборы и кухонную утварь для приготовления пищи.

Установлена современная техника:

холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый. Также имеется балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом новый, оснащён двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, мусоропроводом и большой наземной парковкой, поэтому можно легко и удобно оставлять автомобиль.

Интернет проведен, договор на оказание услуг заключаете сами. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все нужные удобства под рукой. Хорошая транспортная



доступность позволяет быстро добраться до
любого района города. Аренда квартиры
напрямую от собственника, без комиссии.
Для заключения договора потребуется
внести залог в размере 30000 рублей. Оплата
коммунальных услуг включена в стоимость
арендной платы. Идеально подойдёт для
проживания одного человека или пары.
Приезжайте на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этой
замечательной квартиры.

