

🕒 Создано: 01.10.2025 в 07:50

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Лесников, 53**

**39 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 53

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

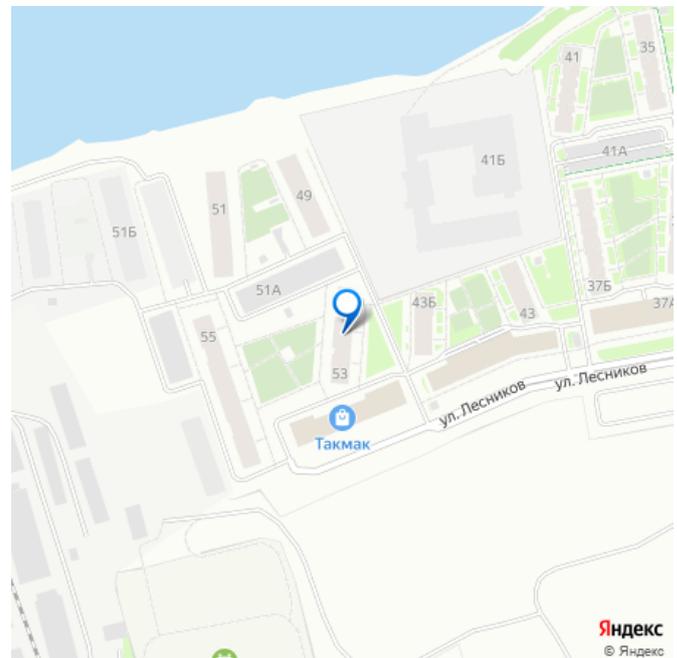
лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928535>  
1381

**Собственник**

**79135106215**

для заметок



## Описание

Сдается в аренду уютная 2-комнатная квартира в современном доме на 5 этаже из 19. Общая площадь — 48 кв. м. Окна выходят во двор, что гарантирует спокойствие и тишину. В доме предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифты, а также многоуровневая парковка. Квартира с абсолютно новым ремонтом, ранее не сдавалась в аренду и полностью готова к заселению. Теплая, просторная и светлая. Полноценная двушка с отдельной кухней. С частичным видом на Енисей. Соседи добродушные семейные ( в этом подъезде нет однушек и студий). Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой: холодильник, микроволновая печь, электроплита. В комнатах также есть мебель для комфортного отдыха. В квартире проведен интернет, поэтому можно оставаться на связи и работать удаленно. Новый современный, экологически чистый район - Тихие зори с новой набережной Енисея в шаговой доступности. Рядом с домом есть все необходимое: магазины (Командор, Пятерочка, Эльсити) и вся инфраструктура (ПВЗ Ozon и WB, аптеки, кафе, остановки автобусов и электрички, ледовый дворец, дет. сад). Большие новые детские и спортивные площадки. Буквально через дорогу расположены детские сады и магазины (в соседнем доме Командор, Губернские аптеки, Эльсити, Пятёрочка), строится школа в 5 минутах от дома, что делает жилье особенно удобным для семей с детьми. Транспортная доступность — до ближайших остановок всего несколько минут пешком. 10-12 минут езды до центра города, 5-10 мин до Бобрового лога и Нац. парка Столбы, гипермаркета Лента. Условия

аренды: квартира сдается напрямую от  
собственника, комиссия отсутствует. Сдаем  
на длительный срок добросовестным,  
порядочным людям, желательно семье или  
паре, с условием соблюдения чистоты,  
порядка и своевременной оплаты. Оплата:  
помесячно 36 т.р.+ кварплата по квитанции  
(~ 3-5 т.р. в зависимости от сезона и вашего  
потребления воды и электроэнергии). При  
заселении взимается залог 25 т.р. В квартире  
могут проживать до 4 человек. С животными  
нельзя, курить в квартире и на лоджии  
нельзя. Идеально подходит как для семей,  
так и для деловых людей, ценящих комфорт  
и удобное расположение. Приглашаю вас на  
просмотр! Собственник, без комиссии и без  
посредников! Записывайтесь заранее, чтобы  
убедиться в преимуществах этой квартиры  
лично.

