

🕒 Создано: 20.08.2025 в 05:17

Обновлено: 16.09.2025 в 12:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 47**

85 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 47

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

101.1 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

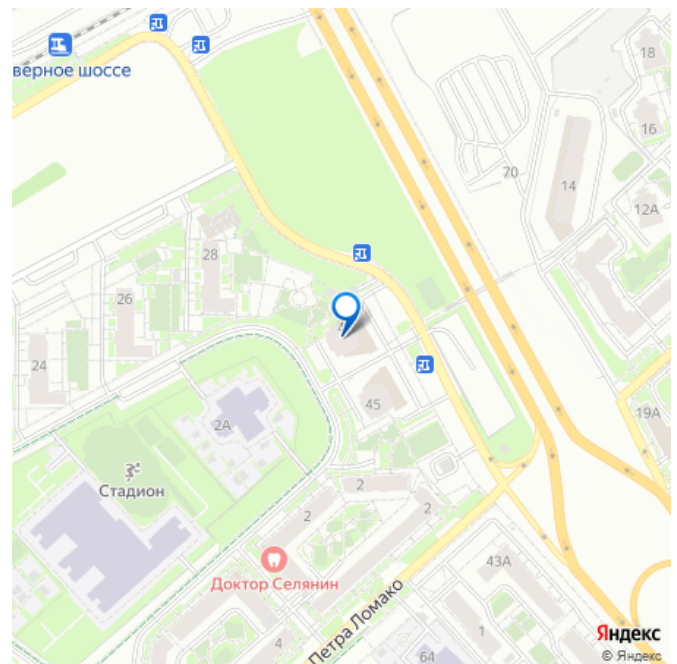
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928425>

1964

Собственник

79835732510

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, холодильник, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ, СВЕТЛАЯ, ГРАМОТНО-СПЛАНИРОВАННАЯ ЕВРО 4x КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ КАЖДАЯ БОЛЕЕ 15,5 М2, ГОСТИННОЙ ЗАЛОМ, ГАРДЕРОБНОЙ ДВУМЯ САНУЗЛАМИ. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ ИЛИ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПРОСТОРА!

СПЛАНИРОВАННАЯ ЕВРО 4 -КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕОБРАЖЕНСКОМ ВТОРОЙ ПО ОЧЕРЕДНОСТИ СДАННЫЙ ДОМ В ПРЕОБРАЖЕНСКОМ, КАЧЕСТВО БЫЛО НА УРОВНЕ, ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ВАРИАНТОВ РАЙОНА! ОСТАЕТСЯ КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ, ЧАСТЬ МЕБЕЛИ И КОНДИЦИОНЕР!

УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ:

Крупногабаритная квартира! С огромными комнатами! и высокими потолками 2,75 метра! Создают ощущение простора! В квартире два просторных балкона на две стороны с эркерным остеклением, один из них (кабинет) утеплен, заменены стеклопакеты, пол с подогревом, пригоден для зимней эксплуатации Просторный коридор, отдельный вход в гардеробную 6 м2 из прихожей. Площадь квартиры по

документам 101,1 кв. м. но по факту еще имеется два больших балкона на разные стороны и уличные балконы. На полу во всей квартире ламинат 32 класса! В квартире частично остается мебель и техника

Эксклюзивная планировка согласованная на этапе стройки подобных нет в доме! Два санузла! Квартира в достойном состоянии, после 7 лет проживания, местами требуется лёгкий косметический ремонт. Консьерж 24/7

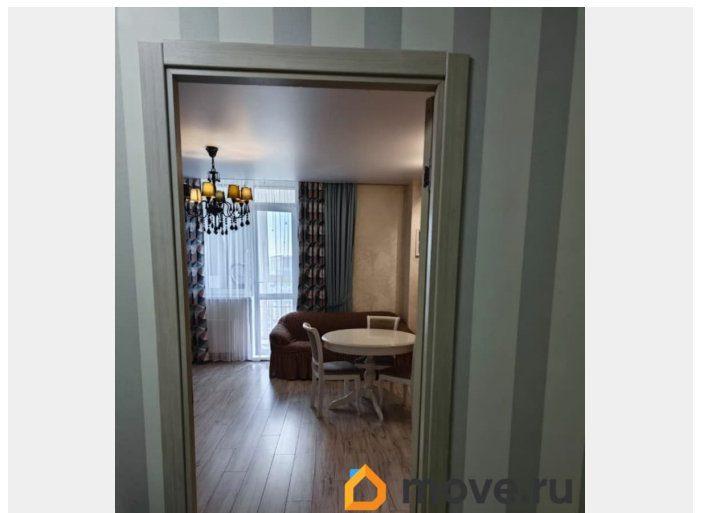
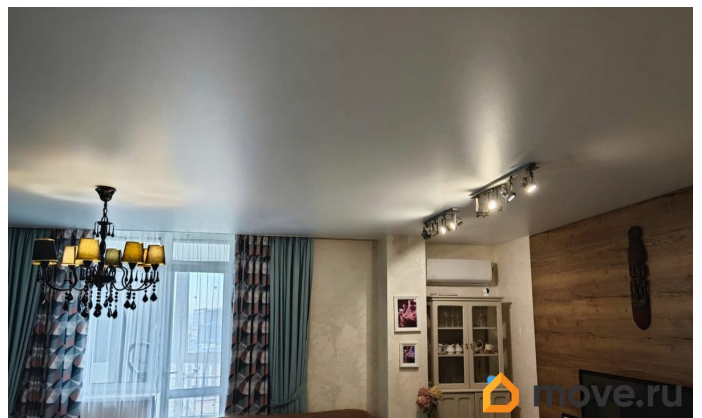
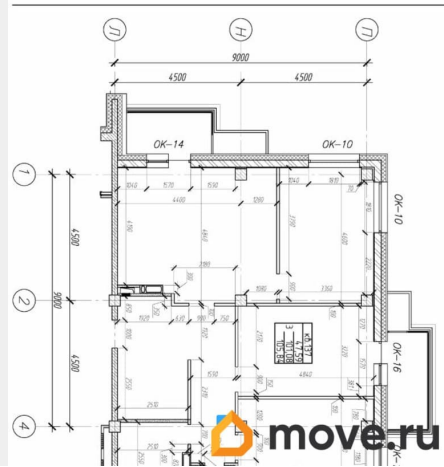
Безопасность для детей и запрет входа посторонним! Подземный паркинг - с отдельным входом! Парковочные места по всему комплексу, уличная платная парковка.

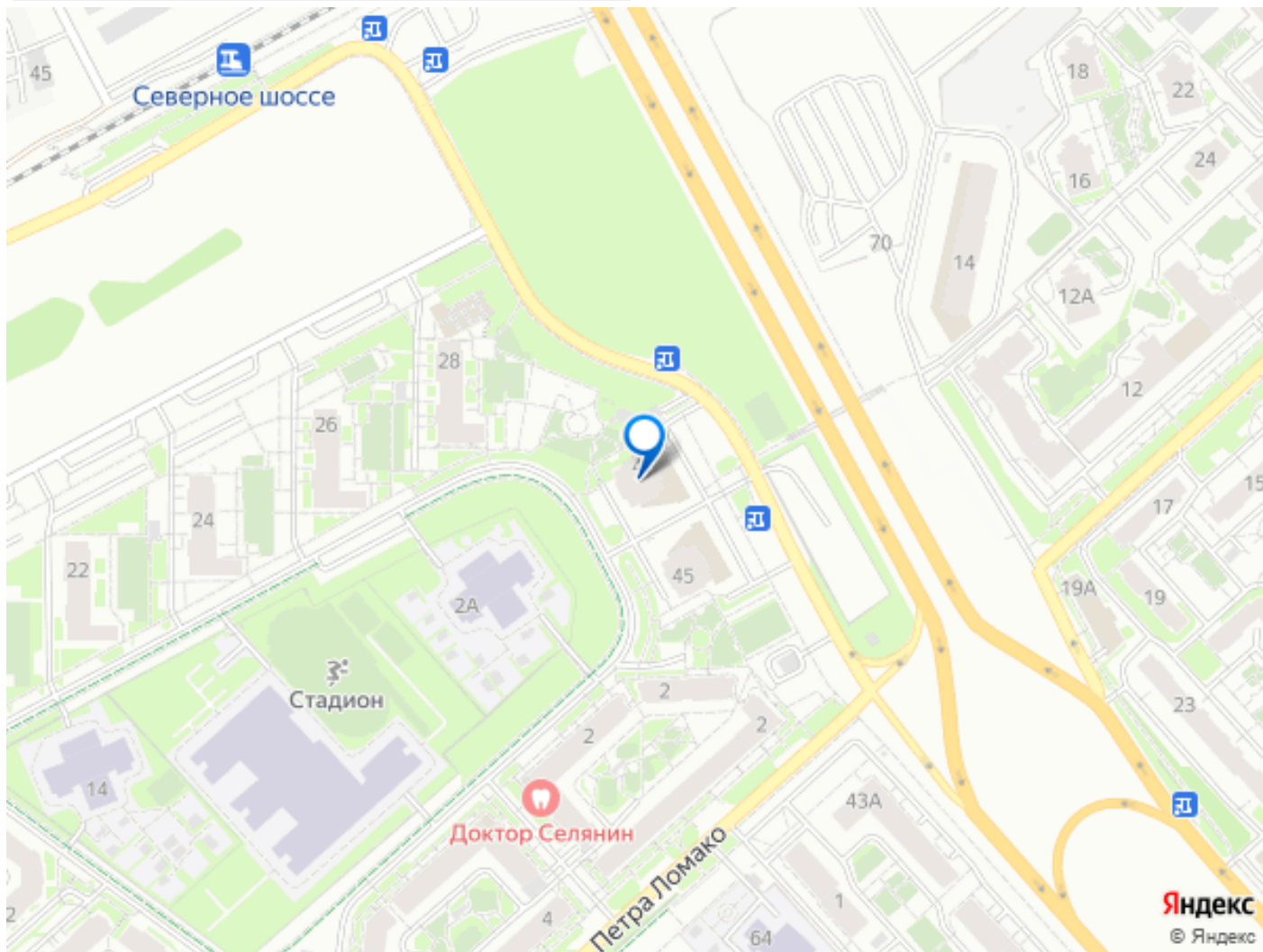
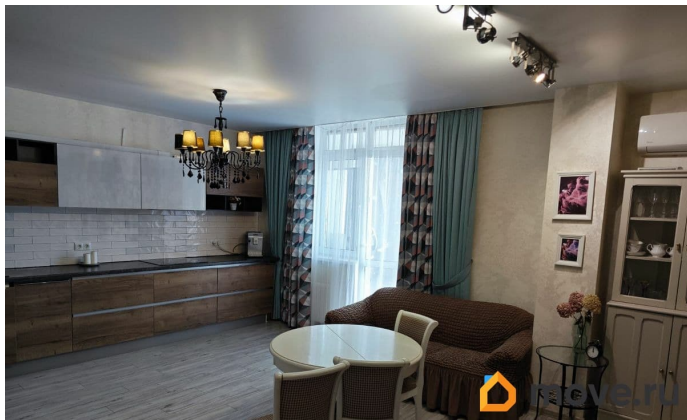
УНИКАЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА: Очень теплый монолитно-кирпичный дом большая часть времени зимнего периода перекрыты батареи Во дворе множественные площадка для детей всех возрастов, каток, баскетбольное поле итд. Подъезд с видеонаблюдением и круглосуточной охраной Большая спортивная зона со своим стадионом Отдельная зона выгула и дрессировки для собак Уютное кафе, пекарня и кофейня сразу за пределами двора

ОКРУЖЕНИЕ: Детские сады 97, 98 во дворе Средняя Школа 24, 157 во дворе Кафе «Мидийное место прямо на выходе из комплекса Гипермаркет «Лента», ТРЦ ПЛАНЕТА

Транспортная доступность в любую часть города: Рядом находятся остановки городского транспорта, быстрый выезд на ул. 9 мая, а также на улицы Авиаторов, Северное Шоссе и другие Вся инфраструктура Взлетки в 10-ти минутной доступности В 5 минутах езды находятся ледовый дворец Арена-Север, ледовая арена Кристалл, строится аквапарк, станция метро, Татышев-парк В 10 минутах езды расположены рынки Новая Взлетка, ТЦ Взлетка Плаза, ТРЦ Планета 25 минут дорога до аэропорта без пробок по

городу!!! Всегда имеется возможность
провести время с семьей или насладиться
вечерней прогулкой по улочкам мкр
«Преображенский».





Move.ru - вся недвижимость России