

1 625 000 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

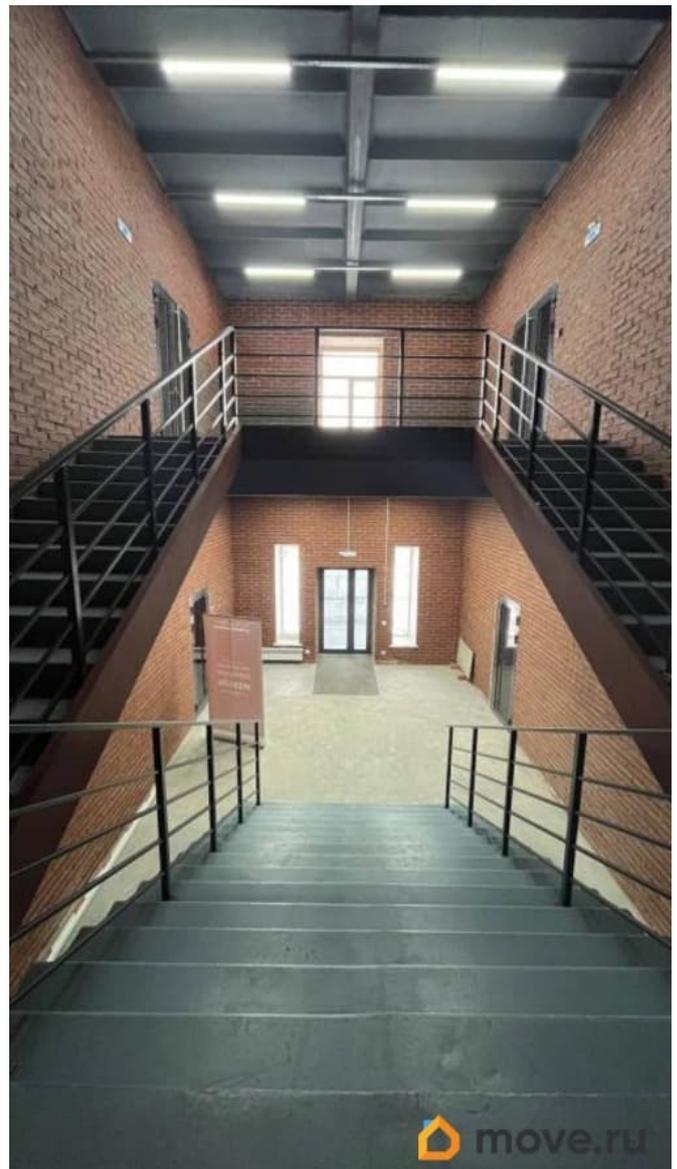
Описание

Сдаётся новое здание 2500 м² в Красноярске. Высокие потолки, мощное электричество, парковка Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, зд. 20л
Арендная плата: 1 625 000 в месяц
Общая площадь: 2 500 м²
Этажность: 2 этажа
Характеристики здания и помещения
Состояние: Новое здание, чистовую отделку и планировку можно выполнить под задачи арендатора. Высота потолков: 4 метра (комфортная для размещения стеллажей, легкого промышленного оборудования или офисных антресолей). Полы: Железобетонные, полированные (топинговые, готовы к высоким нагрузкам, легкая уборка). Конструктив: Свободная планировка (open space), несущие колонны отсутствуют или их минимум.
Инфраструктура и логистика Парковка: Наземная парковка более чем на 100 машино-

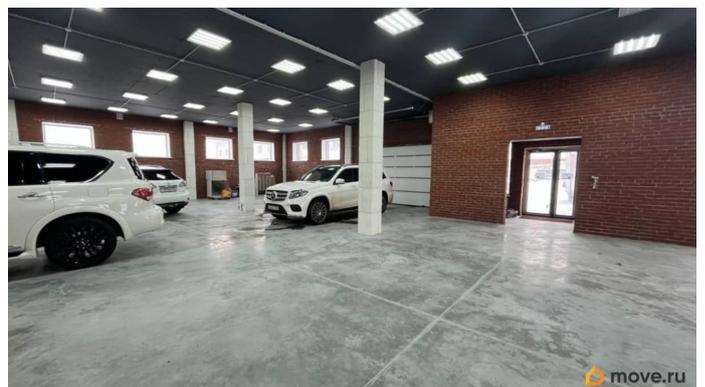
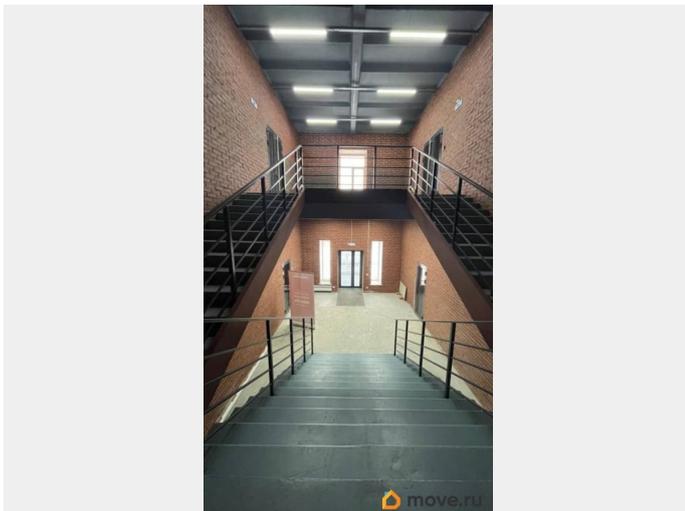
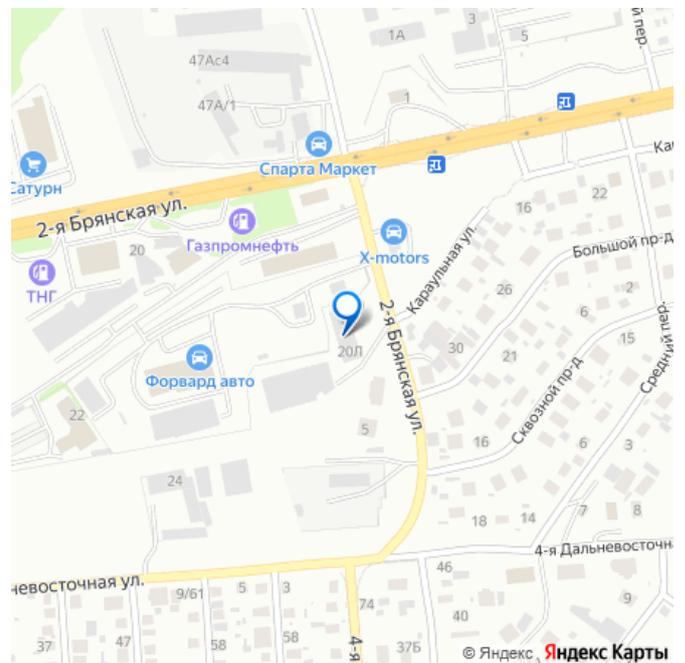
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290571703>

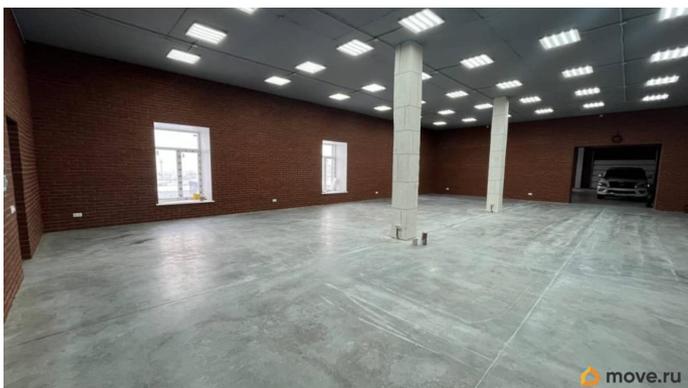
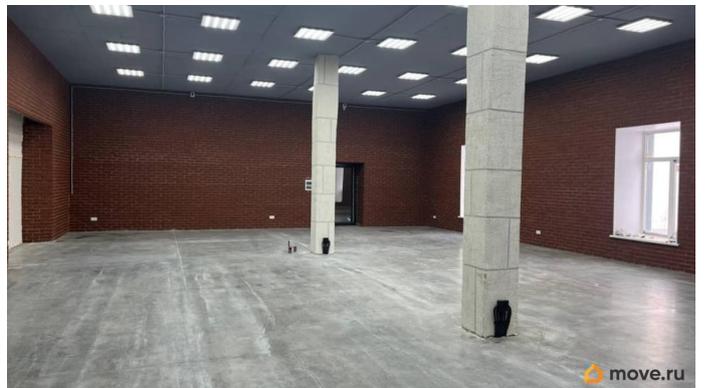
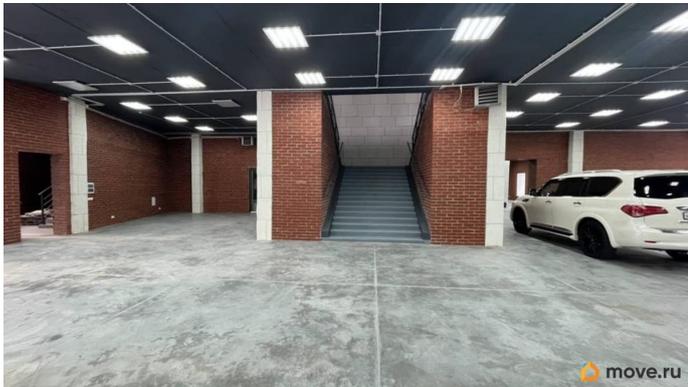
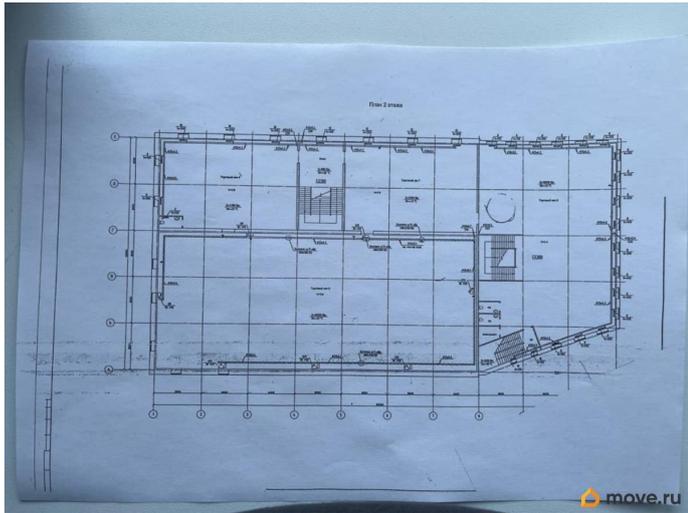
Анатолий Иванович, частное лицо
7(958)732-93-24

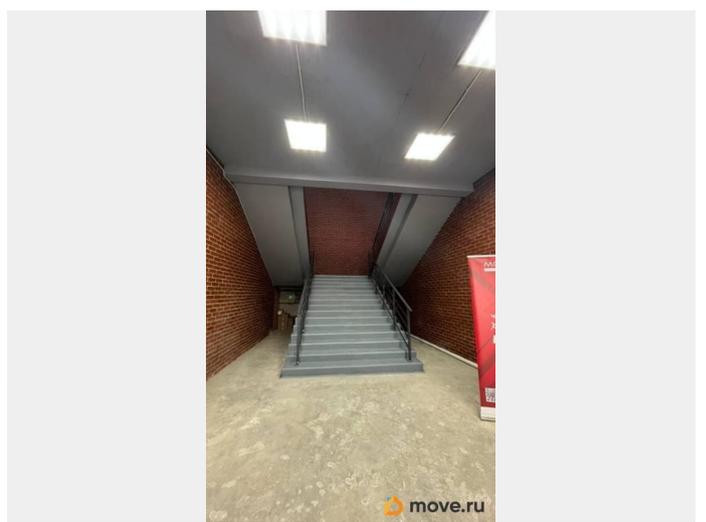
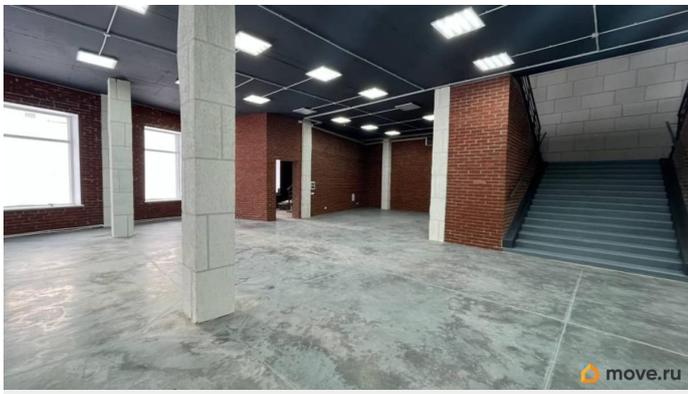
для заметок

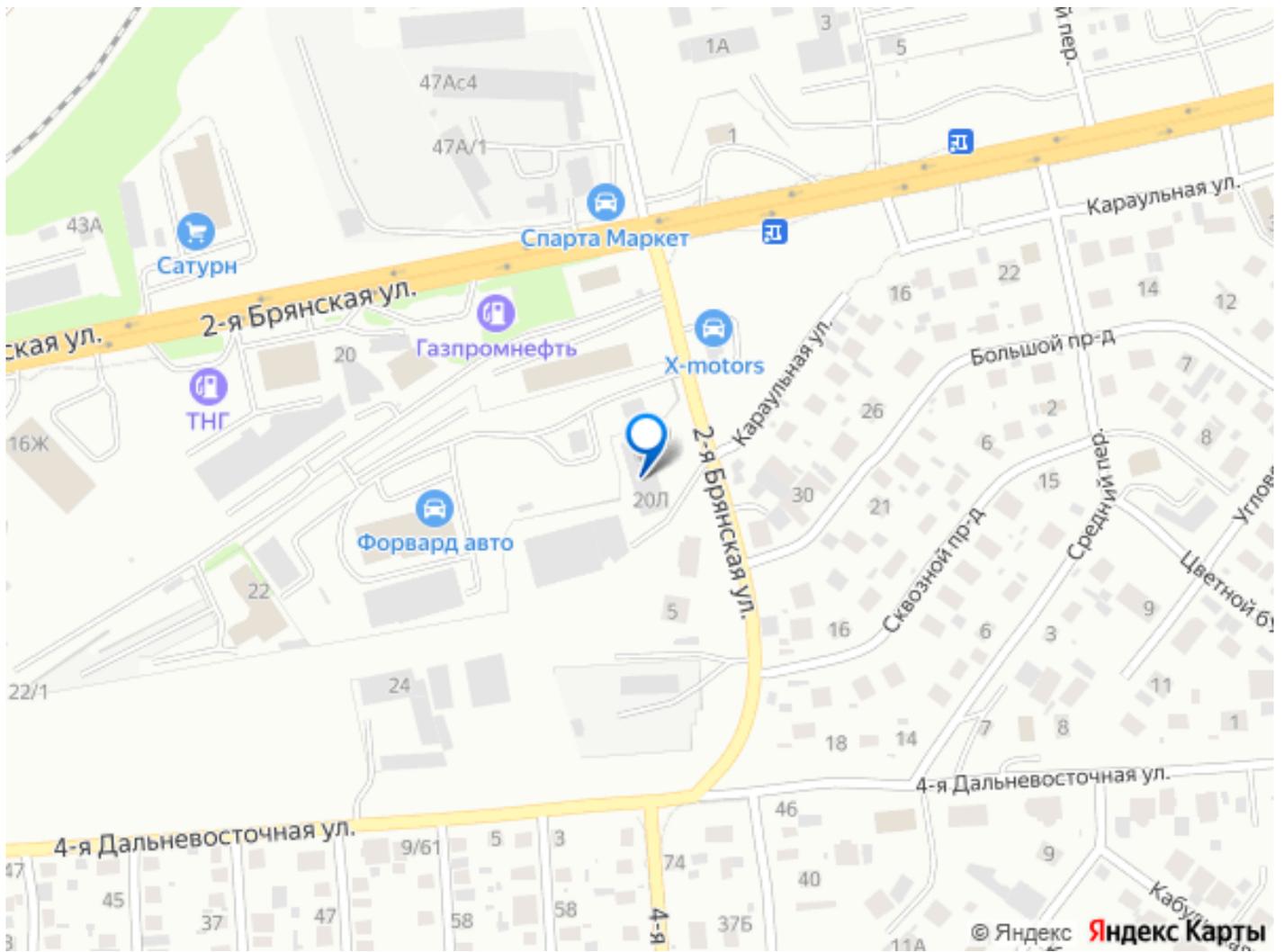


мест. Удобный заезд для легкового и грузового транспорта. Доступ: Круглосуточный, свободный доступ в здание (возможность организации собственного пропускного режима). Расположение: Удобная транспортная развязка, хорошая visibility (видимость) вывески. Электричество: Подключенная мощность 150 кВт (достаточно для производственных линий, вентиляции, мощного IT-оборудования или торгового оборудования). Водоснабжение: Холодная вода подведена к зданию (разводка по помещениям выполняется под арендатора или обсуждается отдельно). Отопление-автономное. Юридическая информация Права на землю: Земельный участок находится в собственности. Назначение здания: (Уточните, если известно: офисное, торговое, складское, производственное. По умолчанию для коммерции). Статус: Прямая аренда от собственника (или уточните, если через агента). Без комиссии / Возможно юридическое сопровождение. [#8086033#]









Move.ru - вся недвижимость России