

Создано: 25.09.2025 в 08:49

Обновлено: 01.10.2025 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 28А**

80 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 28А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

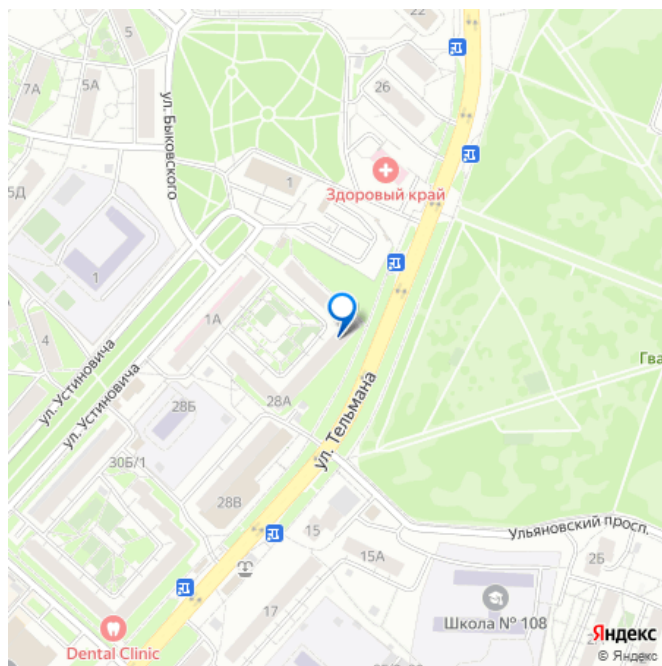
Сдается помещение свободного назначения по адресу ул. Тельмана 28А в районе Зеленой роще. Помещение площадью 125 м² расположено на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. Имеет 3-и отдельных входа, сан. узел и мокрую точку! Электрическая мощность 100 кВт!!! Есть вытяжка на крышу дома. Раньше располагался сбербанк, затем пекарня. Торговая площадь состоит из 2-х залов, с окнами в каждом. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195850>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366735

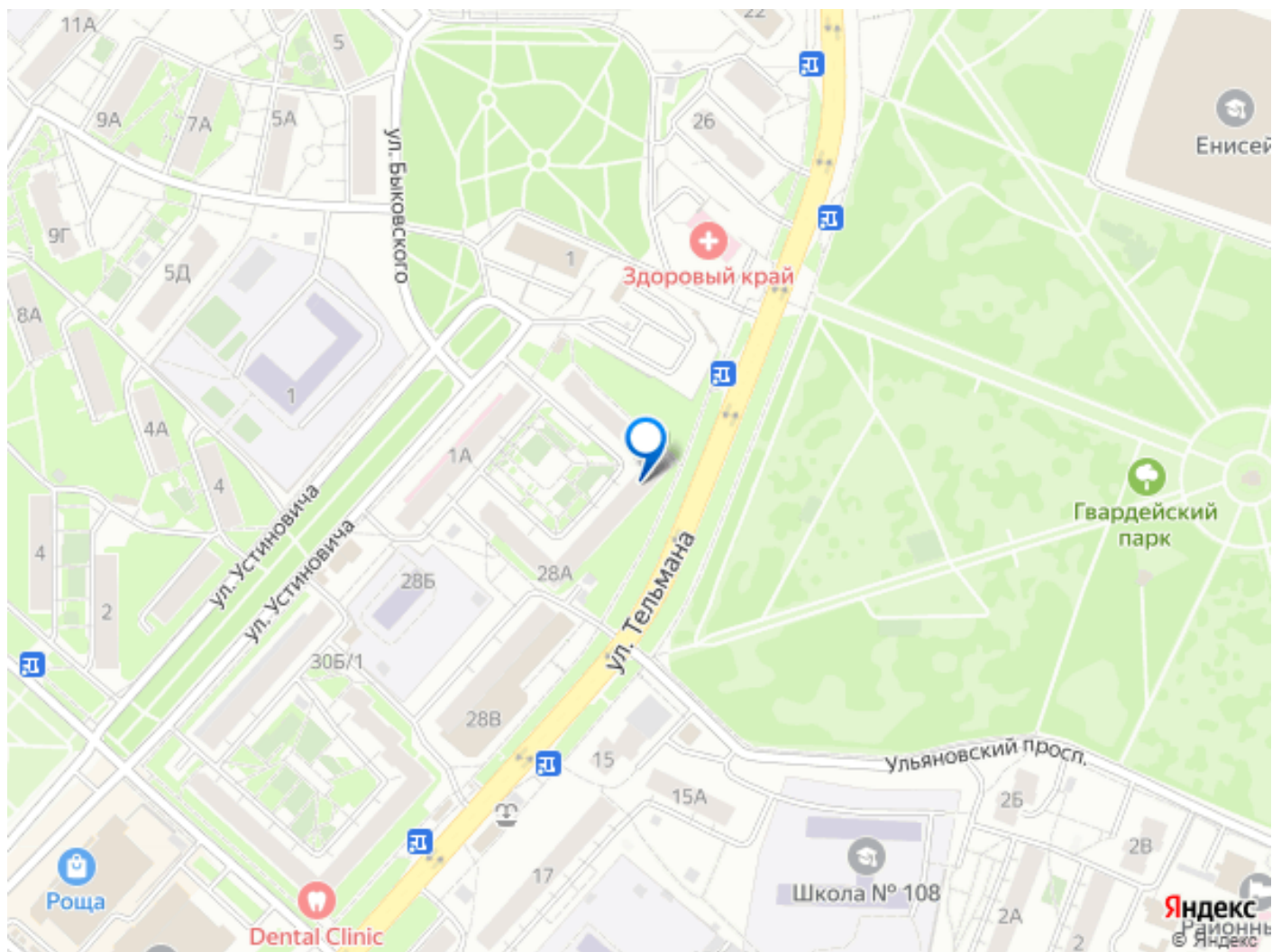
для заметок



близости 3 сквера для отдыха гаражан, Парк «Гвардейский», Сквер «Устиновича», Сквер «Космонавтов». В радиусе 300 метров расположено более 20 многоквартирных домов, остановки общественного транспорта, детские сады, школы и детские поликлиника. Плюсом локации является расположение объектов притяжения пешеходного трафика в непосредственной близости от дома. Объект потенциально интересен под размещение ПВЗ, общепита и магазины. Арендная плата составляет 100 000 руб. Обеспечительный платеж, арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Коммунальные услуги оплачивает арендатор. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Можем сдать частями. Комиссионное вознаграждение - 20% от арендного платежа. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 9591807. Код пользователя: 137888







Move.ru - вся недвижимость России